




SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel : **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
oprávněný zástupce:  starosta města
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora
Číslo účtu: 27-4444212389/0800
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **K+T stavební s.r.o.**
se sídlem: Jungmannovo nám. 437, 284 01 Kutná Hora
zapsaná v obch. rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 147376
oprávněný zástupce: 
IČO: 28517229
DIČ: CZ28517229
Bankovní spojení: 
Číslo účtu : 
dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Článek I.

Předmět plnění smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Zimní stadion Kutná Hora – utěsnění konstrukcí**“ v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.05. 2022, která je přílohou č.1 této smlouvy. Předmětem díla je rovněž ekologická likvidace veškerého odpadu včetně uložení odpadu na skládku. S tím spojené náklady nese zhotovitel.
- 1.2. Místem plnění veřejné zakázky je Zimní stadion Kutná Hora, Pobřežní 194, Kutná Hora na pozemku p. č. 3337/2 v k.ú. Kutná Hora
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této Smlouvy a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II.

Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1.1 v těchto termínech:
předání stavby: **do 10.07. 2022**
dokončení a předání díla: **do 30.09. 2022**
- 2.2. Termín dokončení díla může být po dohodě účastníků přiměřeně prodloužen při znemožnění provádění prací nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III.

Cena díla

- 3.1. Cena za celé dílo dle bodu 1.1. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **469 922,50 Kč bez DPH**, a to jako **cena nejvýše přípustná**. Objednatel prohlašuje, že předmět objednávky bude proveden na objektu, který je **plně používán k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH
- 3.2. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla dle čl. I. této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
- 4.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21 dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.
- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1 Oprávnění zástupci objednatele pro provádění a převzetí díla budou objednatelem pověřeni během realizace díla.

6.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele je ve

věcech smluvních:



věcech technických:

6.3. Oprávněným zástupcem objednatele je ve

věcech smluvních:



věcech technických:

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, prosté faktických vad a práv třetích osob.
- 7.5. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a případně osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, nebo dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel při předání – převzetí díla dle čl. VIII. objednateli.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 1.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 1.2. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní své závazky vyplývající z této smlouvy předáním úplného předmětu díla určeného v čl. I. této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.
- 8.4. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.5. Pokud při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se v zápise o průběhu předání díla a bude stanoven termín jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla dle čl. XI. odst. 11.1. této smlouvy, pokud nedošlo k takovému neúspěšnému předání a převzetí před termínem stanoveným v čl. II. pro dokončení a předání díla.
- 8.6. V případě, že termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků nebude stanoven dohodou účastníků, činí 15 dnů.
- 8.7. V novém termínu bude dílo předáno dnem, kdy budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny, za podmínky, že tato skutečnost bude potvrzena objednatelem v novém zápise o předání a převzetí díla.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, dle čl. VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady a v případě odstranění vad, které nejsou záruční. Pokud k nedovolenému zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost dotčené části díla.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajištěný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. odst. 11.2. této smlouvy.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění reklamovaných vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 11.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

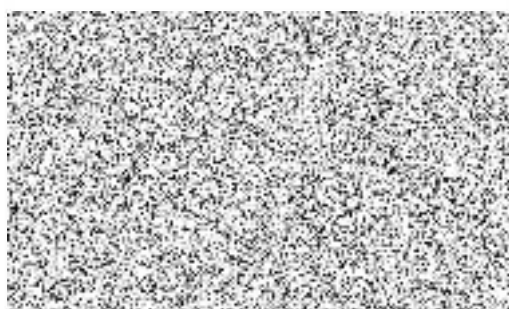
Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
- 12.2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 12.4. Schváleno usnesením RM R/573/22 .
- 12.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem tohoto zveřejnění.

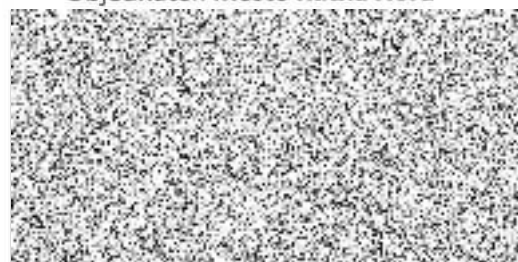
V Kutné Hoře dne 1.7.2022

Zhotovitel :



V Kutné Hoře dne 1.7.2022

Objednatel: **Město Kutná Hora**



starosta města



Jungmannovo nám. 437 • 284 01 Kutná Hora
 ☎ 327 515 153 • <http://www.k-t.cz> • e-mail: kt@k-t.cz

V Kutné Hoře 31.05. 2022

CENOVÁ NABÍDKA - SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zimní stadion Kutná Hora - utěsnění konstrukcí

Místo: Kutná Hora

Datum:

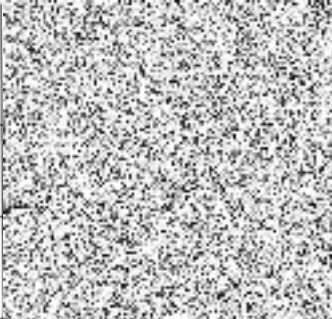
31.05.2022

Zadavatel: **Město Kutná Hora**

Uchazeč: **K+T stavební s.r.o., Jungmannovo nám. 437, 284 01 Kutná Hora**

IČ. 285 17 229 DIČ: CZ28517229

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	přípravné a přidružené práce	SOUB	1,000		
2	MTZ, DMTZ, manipulace - pracovní lešení	m2	840,000		
3	Výkon pracovní plošiny v HS	hod	20,000		
4	utěsnění štítového oplechování - střecha (dmtz a zpětná mtz pláště, vložená TI ORSIL, spojovací materiál a okp)	bm	84,000		
5	utěsnění boční strany u parkoviště (obvodový plášť - utěsnění, lištování)	bm	74,000		
6	utěsnění podezdívky (podezdívka soklu - utěsnění přechodu mezi podezdívkou a sendvičovým pláštěm, vytmelení spár soklových tvarovek, oboustranné přestěrkování soklu s vloženou tkaninou)	m2	154,000		

7	utěsnění mezery mezi starou budovou a halou (SDK, rošt + podhled z desek Makrolon)	m2	90,750	
8	lokální utěsnění skeletových spár (PU pěna, lištování apod.)	KMPL	1,000	
9	doprava a přesuny hmot, ostatní režie	SOUB	1,000	
Náklady soupisu celkem bez DPH			469 922,50	
samostatně DPH			98 683,73	
Náklady soupisu celkem s DPH			568 606,23	

