

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

Místo podnikání

IČ

DIČ :

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená :

**Technické služby Kutná Hora, spol. s r.o.,**

**U Lazara 22, 284 01 Kutná Hora – Karlov**

49549511

CZ49549511



Jednatel

dále jen jako „zhotovitel“

**Objednatel :**

se sídlem

IČ :

DIČ .

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupené :

**Město Kutná Hora**

**Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**

00236195

CZ00236195

ČS Kutná Hora

27-4444212389/0800



starostou města

dále jen jako "objednatel"

uzavírají tuto **smlouvu o dílo,**

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení řádně provedeného díla, to vše za těchto dále uvedených podmínek:

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem díla je provedení stavebních úprav, směřujícím k bezpečnému a pohodlnému užívání sportovně rekreačního areálu Klimeška a to zejména části s etapou výstavby, jejíž součástí je skatepark. Jde o vybudování částečně zpevněných ploch, úpravy a osazení svahů, vybudování oplocení, dodávku, výrobu a osazení mobiliáře, tvarování a zpevnění cest pumptracku pro jízdní kola.
2. Součástí stavby jsou tyto stavební části v členění:

SO1-částečně zpevněná plocha z recyklátu / štěrku na nejméně frekventovanějším místě vstupu do skateparku a úprava nezpevněných navazujících povrchů

SO2-osazení nového plotu z pletiva mezi skateparkem a tréninkovou halou Klimeška

SO3-výroba a osazení nového plotu z prken mezi skateparkem a ulicí Pobřežní

SO4-osazení branek pro pěší a brány pro techniku po obvodu areálu haly, včetně opravy stávajících poškozených částí areálového oplocení

SO5-pořízení a osazení vybraného nutného mobiliáře

SO6-osazení svahů a zelených ostrůvků skateparku půdokryvnými rostlinami včetně kokosových svahových sítí

SO7-tvarování zeminy pro pumptrack (trasy zejména pro horská a bmx kola).

3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškerých výměr uvedených v položkovém rozpočtu, který byl podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí předmětu díla dále zejména:

- dodání veškerých revizí a funkčních zkoušek
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě vzniklé při opravách a likvidace zařízení staveniště včetně dokladu o likvidaci a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem v platném znění.
- veškeré stavební, přechodné a dopravní značení včetně nutných záborů a vyřízení potřebných povolení od Policie ČR a odborů města Kutná Hora.
- nutná koordinace prací se správcí inženýrských sítí
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti
- případné práce touto SoD nespecifikované, ale nezbytně nutné pro zdárné provedení předmětu díla

### III. Cena díla

1. Objednatel schválil cenu za provedení předmětu díla dle cenové nabídky zhotovitele ve výši:

Cena bez DPH	558.000,00 Kč
DPH 21%	117.180,00 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>675.180,00 Kč</b>
<b>(šestsetšedesátpěttisícjednostoosmdesátkorunčeských)</b>	

2. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální, se zahrnutím všech výdajů nutných a souvisejících s celým průběhem zakázky dle čl.II SoD.
3. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. Cena víceprací bude vycházet z nabídkové ceny. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.
4. K navýšení nabídkové ceny může dále dojít pouze v případě, že v průběhu plnění zakázky dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla.

### IV. Platební a dodací podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli průběžné dílčí měsíční faktury za provedené práce a dodávky zařízení odsouhlasené objednatelem, ale pouze do max. výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno vždy až po předání a převzetí díla a současně po odstranění případných vad a nedodělků díla, a to na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví a předá objednateli do 7 dnů od předání a převzetí díla.

3. Forma úhrady faktur je bezhotovostní převod na účet zhotovitele.
4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 21 dnů po doručení faktur zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktur (např. chybné vyúčtování ceny, nesprávné uvedení nebo absence jiných údajů) jsou důvodem k neproplacení a vrácení faktury zhotoviteli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání uvedené částky z účtu objednatele.
7. O předání díla bude sepsán zápis (protokol o předání a převzetí díla), z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
8. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele průkazným způsobem 5 dnů předem.

#### V. Termíny a místo plnění

1. Objednatel připraví a předá místo výkonu díla nejdéle jeden den před zahájením prací zhotovitelem, pokud nebude dohodnuto jinak.  
Termín zahájení prací červen 2022  
**Termín předání dokončeného díla v bodech SO1-SO6 odst II.2. do: 15.7.2022**  
**Termín předání dokončeného díla v bodech SO7 odst II.2. do: 31.7.2022**
2. Místem plnění je lokalita s pozemky p.č.KN 3336, 3337/1, 3340, 3341, kú Kutná Hora

#### VI. Kontaktní osoby

Osoby zodpovědné za realizaci této zakázky jsou:

- za zhotovitele



- za objednatele



#### VII. Sankce

1. Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý jeden den prodlení.

2. Nepředá-li zhotovitel svým zaviněním dílo bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu, uhradí objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu 3500,- Kč, která se odečte od fakturované ceny.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění reklamovaných vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
7. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

#### **VIII. Povinnosti smluvních stran**

1. Náklady spojené s umístěním materiálu na veřejném prostranství, odvozem stavebního odpadu a úklidem staveniště hradí zhotovitel.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v místě plnění předmětu díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění díla podle této smlouvy.
4. Za účelem provádění prací nebude zhotovitel vyžadovat, mimo ujednání uvedená v této smlouvě, součinnost objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu realizace průběžné úklidové práce, udržovat čistotu a pořádek na staveništi a v jeho okolí, činit taková opatření, aby chránil majetek objednatele a po ukončení prací uvést veškeré dotčené plochy do původního stavu.
6. Zhotovitel ručí, že předmět díla nebude mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat doporučeným ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu §103,odst. 1 písm. f) a g), zákona č.262/2006 Sb. (Zákoníku práce)
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny osob určených objednatelem dle § 152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb.



## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je zejména:
  - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
  - bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů
  - opakované neplnění sjednaných termínů
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně
  - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
2. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.

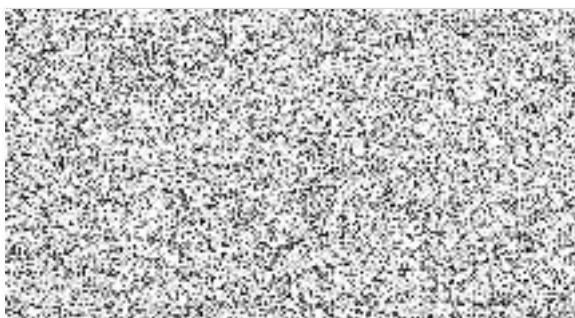
## X. Záruky

1. Záruční doba na provedené stavební práce činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady do 14 dnů od obdržení reklamace, bude-li tato reklamace oprávněná, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které budou způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
4. V záruční době bude zhotovitel bezplatně opravovat případné závady, na které se budou vztahovat podmínky záruky.
5. V případě závady na předmětu díla, na kterou se nebude vztahovat záruka, se zavazuje zhotovitel provést opravu závady za úplat. K tomu strany sepíší samostatnou smlouvu o provedení takové práce.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět podle svých kapacitních možností opravy závad předmětu díla i po skončení záruční doby zde uvedené a to za sjednanou cenu.

## XI. Závěrečná ustanovení

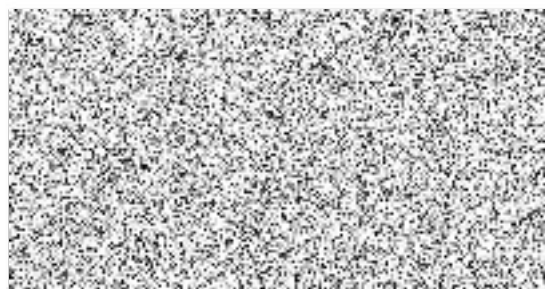
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá strana obdrží jedno provedení.
2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva má 6 stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1, „Položkový rozpočet díla“ a příloha č.2, „Situace úprav + popis“

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č.493/22 ze dne 1.6.2022.



starosta města Kutná Hora

V Kutné Hoře dne 29. 6 .2022



jednatel TSKH spol. s r.o.

V Kutné Hoře dne 29. 6 .2022

# Technické služby Kutná Hora, spol.s r.o

Položkový rozpočet na požadované práce pro dokončení "SKATEPARKU" v Klimešce.

## 1a) osázení půdokryvných rostlin

1 příprava terénu	suma	1,00	7581,70	7581,70
2 likvidace plevelů	suma	1,00	2166,20	2166,20
3 kokosová síť (nutnost zpevnění velkých sklonů)	suma	1,00	16788,00	16788,00
4 výsadba rostlin	ks	1300,00	38,00	49335,00
5 dodání rostlin	ks	1300,00	135,40	176059,00
6 hnojení pro rostliny	ks	1300,00	3,20	4186,00

**C e l k e m** 256115,88

## 1b) zaslepení dutiny s případnou možností vstupu

1 osazení tvárnic na lepidlo včetně dodání	suma	1,00	9700,00	9700,00
--	------	------	---------	---------

**C e l k e m** 9700,00

## 3) příprava terénu a vytvoření recyklátové plochy se zhutněním (včetně vsakovacího pásu z kameniva)

1 příprava terénu	m2	70,00	34,00	2380,00
2 hutnění podkladu	m2	70,00	24,00	1680,00
3 rozprostření recyklátu s urovnáním a zhutněním	m2	60,00	470,00	28200,00
4 vytvoření vsakovacího pásu	m3	2,50	1740,00	4350,00
5 úprava terénu okolo provedených ploch	m2	50,00	36,70	1835,00
6 příplatek na vysoký podíl ručních prací	suma	1,00	3555,00	3555,00

**C e l k e m** 42000,00

## 4) nové oplocení z pozinkového pletiva

25 bm v. 200 cm

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 PLETIVO ZN 200 cm, SÍLA 2,0 mm	m	25,00	130,80	3270,00
2 SLOUPEK PROFI 42/180	ks	10,00	488,00	4880,00
3 VZPĚRA PROFI 42/180	ks	2,00	386,00	772,00
4 ČEPIČKA NA VZPĚRU S HÁKOVÝM ŠROUBEM	ks	2,00	30,00	60,00
5 DRŽÁK NAPÍNACÍHO DRÁTU	ks	9,00	7,00	63,00
6 NAPÍNACÍ DRÁT ZN 78, 3,5 mm	bal	1,00	310,00	310,00
7 NAPÍNACÍ RÁČNA ZN/PVC	ks	3,00	22,00	66,00
8 VÁZACÍ DRÁT	ks	1,00	90,00	90,00
9 ZÁKLADOVÝ PLOTOVÝ BETON	ks	18,00	276,00	4968,00
10 ZEMNÍ PRÁCE	suma	1,00	1200,00	1200,00
11 BETONÁŽ A OSAZOVÁNÍ SLOUPKŮ	suma	1,00	640,00	640,00
12 VLASTNÍ OSAZENÍ PLOTU	suma	1,00	1692,00	1692,00
13 ZAMĚŘENÍ STAVENIŠTĚ (rozměřování)	suma	1,00		0,00
14 TERÉNNÍ ÚPRAVY (2m pás na každé straně plotu)	m2	50,00	39,00	1950,00

**C e l k e m** 19961,00

5b) nové oplocení z prken 23,4 bm v. 300 cm

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 prkna	ks	270,00	75,60	20412,00
2 sloupek použit z mat. po demontovaném VO *	ks	11,00	870,00	9570,00
3 svlak z jackel profilů 50 x 25 - 2000	ks	22,00	360,00	7920,00
4 spojovací materiál (samozářezné šrouby)	suma	1,00	3000,00	3000,00
5 základový plotový beton	m3	5,50	2450,00	13475,00
6 zemní práce - hloubení jamek	ks	11,00	790,00	8690,00
7 nátěry použitých materiálů	suma	1,00	3997,00	3997,00
8 terénní úpravy podél plotu	m2	24,00	39,00	936,00

\* zámečnické zpracování + naváření platí z pásoviny

C e l k e m 68000,00

6) dvoukřídlá brána 3,0 bm v. 200 cm

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 dvoukřídlá brána	suma	1,00	11340,00	11340,00

C e l k e m 11340,00

7) branka pro pěší - a) 1,1 m v.2 m

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 branka pro pěší včetně osazení	suma	1,00	6820,00	6820,00

C e l k e m 6820,00

8) branka pro pěší - b) 1,1 m v.2 m

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 branka pro pěší včetně osazení	suma	1,00	6820,00	6820,00

C e l k e m 6820,00

9) prkenné lavičky 3 ks - 300 cm

<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1 prkna	ks	51,00	204,00	10404,00
2 pásovina 80 x 15 - 700	ks	18,00	339,00	6102,00
3 trubičkové distanční podložky	ks	384,00	37,00	14208,00
4 závitová tyč	m	5,00	470,00	2350,00
5 spojovací materiál	suma	1,00	1130,00	1130,00
6 zemní práce - hloubení jamek	ks	24,00	470,00	11280,00
7 nátěry použitých materiálů	suma	1,00	1846,00	1846,00
8 betonáž	m3	2,20	2750,00	6050,00

C e l k e m 53370,00

10) odpadkové koše CR150



	<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1	dodání odpadkových košu CR 150	ks	4,00	4900,00	19600,00
2	hloubení základů	ks	4,00	830,00	3320,00
3	betonáž	m3	1,40	2771,40	3879,96

Celkem 26799,96

11) provozní řád

	<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1	dodání stojanu - vývěsky provorního řádu	ks	1,00	11640,20	11640,20
2	hloubení základů	ks	2,00	830,00	1660,00
3	betonáž	m3	0,60	2771,40	1662,84

Celkem 14963,04

12) tvarování pumtracku

	<i>název položky</i>	<i>mj</i>	<i>množství</i>	<i>jedn.cena</i>	<i>cena celkem</i>
1	práce traktorbagrem	mth	48,00	860,00	41280,00
2	měření	suma	1,00	830,12	830,12

Celkem 42110,12

Celkem 558000,00

DPH 117180,00

Celkem vč. DPH 675 180,00

Vypracoval : Jiří Lebduška  
Telefonní spojení : 724899824



Příloha č.2 „Situace úprav + popis“



**SO1 Zpevněná plocha z asfaltového recyklátu + vsakovací pruh ze štěrku**

Příprava terénu + položení recyklátu (cca 50 mm) a zhutnění v úseku mezi skateparkem a ulicí Pobřežní + 500mm vsakovací pruh z valounů, tl. cca 200mm.

**SO2 Oplocení z pletiva mezi skateparkem a tréninkovou halou**

Nové oplocení z pozinkového pletiva včetně sloupků (zabetonování) mezi skateparkem a tréninkovou halou, 2mm drát, oka cca 55/55 výška 2000mm

**SO3 Oplocení z prken do ulice Pobřežní**

Nové oplocení mezi skateparkem a ulicí Pobřežní z hoblovaných prken tl.24mm, délky 3m na výšku včetně sloupků

**SO4 Brána a branky z pletiva**

Nová dvoukřídlá brána cca 3500mm (pro nákladní auta), dodávka se zemními pracemi a betonováním a napojením na stávající pletivo, poplast 2,5mm drát zelený, oka cca 50/50 v.2000mm, včetně zámku

2xnová branka 1000x2000mm (pěší) mezi parkingem zimního stadionu a areálem parku, dodávka se zemními pracemi a betonováním a napojením na stávající pletivo, včetně zámku, poplast zelený 2,5mm drát, oka cca 50/50 v.2000mm

**SO5 Mobiliář (4xkoš, 3xlavička)**

3x lavičky z fošen 50x200mm délky 3m spojené závitovou tyčí, přírodní, bezbarvá ochrana

4x koš mmcité cylindre CR150 s kotvením do betonového základu

1x stojan pro provozní řád včetně osazení, Urbania Turbo, případně výroba dle tohoto vzoru

**SO6 Úprava svahů kokosovými sítěmi a osázení popínavých rostlin**

Úprava svahů a ostrůvků skateparku a jejich dodatečné osázení půdokryvnými rostlinami včetně pokrytí kokosovou sítí + průběžná zálivka dle potřeby

**SO7 Pumptrack tvarovaný ze zeminy**

Tvarování pumptracku ze stávající deponované zeminy + postupné vrstvení nové zeminy (nejílovitě) s kropením a hutněním