

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)
2. Kupující: **pan Bohdan Cafourek**
paní Ing. Radomíra Cafourková
oba bytem Pod Tratí 100, 284 01 Kutná Hora - Vrchlice
na straně druhé
(dále jen také „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4280/45 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m² a p. č. 4281/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 150 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do společného jmění manželů kupujících nemovité věci uvedené v čl. 1. této smlouvy, to jsou pozemky p. č. 4280/45 o výměře 44 m² a p. č. 4281/7 o výměře 150 m², oba v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděné nemovité věci“).
- 2.2. Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 131 364,30 Kč, slovy: sto třicet jedna tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých třicet haléřů, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3. Kupující prohlašují, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do společného jmění manželů.
- 2.4. Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1. Kupující prohlašují, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédli a do společného jmění manželů je kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2. Kupující dále berou na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.
- 3.4. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.
- 3.5. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděných nemovitých věcí“.

4.

- 4.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem, jinak než povolením vkladu vlastnického práva kupujících. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4. Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí kupující.

5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.5. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových

informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 4. 6. 2021 do 21. 6. 2021 a od 17. 6. 2021 do 8. 7. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděných nemovitých věcí byl projednán Radou města Kutná Hora usneseními číslo 577/21 a 578/21 ze dne 14. 7. 2021 a následně schválen usneseními Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 157/21 a 158/21 ze dne 14. 9. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne :18.7. 2022

V Kutné Hoře dne 2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Bohdan Cafourek

.....
Ing. Radomíra Cafourková