

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 002 36 195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Mateřské školy Kutná Hora

se sídlem Benešova 149, PSČ 284 01, Kutná Hora
zastoupená ředitelkou paní 
IČ: 710 02 103
na straně druhé
(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4591/3, na kterém se nachází dětské hřiště, pozemku p.č. 4591/4 a pozemku p.č. 4591/2, jehož součástí je stavba č.p. 611, ul. Trebišovská, vše v k.ú. Kutná Hora, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory – (čtyři oddělení) v levé části objektu č.p. 611 uvedeném v čl. 1.1. této smlouvy včetně terasy a pozemku p.č. 4591/3, na kterém se nachází dětské hřiště, a p.č. 4591/4 vše v k.ú. Kutná Hora tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky). Dále půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání dětské hřiště, které se nachází na p.č. 4591/3 v k.ú. Kutná Hora. Tato smlouva se uzavírá za účelem provozování předškolního zařízení a dětského hřiště.
- 2.2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1. **Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětných prostor nabyde právní moci.**
- 3.2. Smlouvu lze ukončit dohodou stran, případně výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.3. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu, že je vypůjčitel v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů nebo v případě, že závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy. . V tomto případě činí výpovědní doba 15 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.4. V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebení při řádném užívání a údržbě.

4.

- 4.1. Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.
- 4.2. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.

5.

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen spravovat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a vždy dbát o jeho efektivní a ekonomicky účelné využití.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit, rozvíjet a zvelebovat.
- 5.3. Půjčitel se zavazuje zajistit opravy vypůjčeného majetku pouze v případech, na které se vztahuje pojištění majetku půjčitele.

6.

- 6.1. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky zajistit vlastním nákladem provedení pravidelných revizí rozvodů jako např. el. zařízení, plynu, hasicích přístrojů, komínů a dále je povinen případné zjištěné závady ve stanovených termínech odstranit.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní a technické předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat retenční nádrže, které slouží k zadržování dešťové vody a následně pro splachování WC v užívaných prostorech. Vypůjčitel se dále zavazuje provádět pravidelné prohlídky, údržbu, čištění a případné opravy těchto nádrží včetně jejich technologie.
- 6.4. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady provozovat a udržovat dětské hřiště nacházející se na pozemku p.č. 4591/3 v k.ú. Kutná Hora včetně provádění pravidelných kontrol a revizí včetně odstranění případně zjištěných závad. Vypůjčitel se zavazuje dětské hřiště zpřístupnit pro veřejnost, a to pondělí

až pátek v době od 16.00 hod. do 19.00 hod., v sobotu a neděli od 8.00 hod. do 19.00 hod..

- 6.5. Vypůjčitel je povinen zpracovat a předložit ke schválení půjčitel Provozní řád dětského hřiště. Dále je vypůjčitel povinen zajistit vyvěšení a dodržování Provozního řádu na dětském hřišti.

7.

- 7.1. Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. vodné, stočné, el. energie) formou **zálohy ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října běžného roku **ve výši 8.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty** (vodné, stočné činí 3.000,- Kč, el. energie činí 5.000,- Kč) na účet půjčitele na základě daňového dokladu - platebního kalendáře. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad - platební kalendář vypůjčiteli vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude vypůjčiteli zaslán v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky:

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné, stočné – dle podružného vodoměru
 - b) elektrická energie – dle podružného elektroměru
- 7.2. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku. Zúčtovacím obdobím se rozumí období od 1.1. do 31.12. běžného roku.
- 7.3. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

8.

- 8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření půjčitel.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

- 8.5. Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6. Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

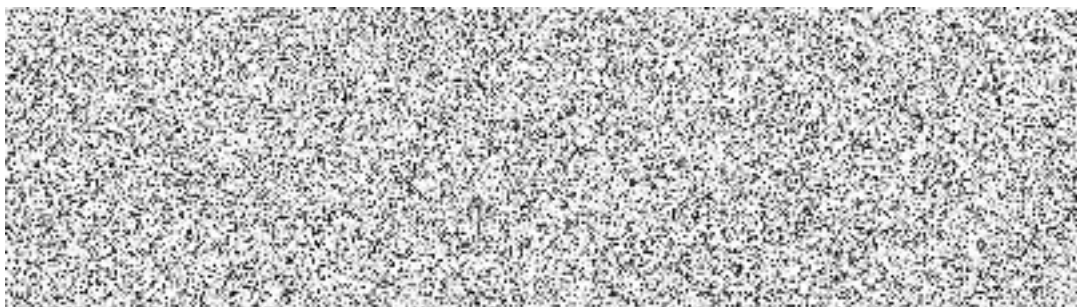
Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/557/22 ze dne 15.6.2022 a č. R/608/22 ze dne 29.6.2022 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 20.7.2022.

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
Mateřské školy Kutná Hora
vypůjčitel



Příloha č. 1

