SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (od § 1731)

# Smluvní strany

Objednatel: **Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1 284 01 Kutní Hora

zastoupený: xxxxxxxxxxxxx, starostou města IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**

Železná 493/20 110 00 Praha 1

IČO: 73 580 872 DIČ:CZ7603093685

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

# Prohlášení a účel smlouvy

* 1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. **Změna č. 2 Územního plánu Kutná Hora včetně tzv. úplného znění** (dále též jen „změna č. 2)

# Rozsah, obsah a provedení díla

* 1. Změna č. 2 bude zpracována v rozsahu Usnesení zastupitelstva Města Kutná Hora č. Z/58/22, ze dne 15. 3. 2022 o pořízení změny č. 2 územního plánu Kutná Hora a o jejím obsahu.
  2. Rozsah textové části bude odpovídat ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
  3. Změna č. 2 bude obsahovat:

Textovou i grafickou část (v rozsahu měněných částí)

* 1. Odůvodnění změny č. 2 bude obsahovat:

Textovou i grafickou část (koordinační výkres, výkres záborů PF)

* 1. Zhotovitel předá objednateli u změny územního plánu:
     + 1 x návrh změny č. 2 pro veřejné projednání + 2 x v digitální podobě (CD/DVD)
     + 1 x upravený návrh změny č. 2 pro vydání + 1 x v digitální podobě (CD/DVD)
     + 4 x vydaná změna č. 2 + 4 x v digitální podobě (CD/DVD)
     + 4 x územní plán zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
2. Digitální zpracování změny č. 2 bude provedeno v datových formátech:
   * textová a tabulková část – datové formáty \*.doc, \*.xls
   * grafická část – datové formáty \*.shp, nebo \*.dwg, nebo \*.dgn
   * ve formátu \*.pdf budou předány obrazy všech tisků
3. Zhotovitel postupuje v souladu s usnesením zastupitelstva č. Z/58/22 a pokyny objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku.
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

# Podklady pro provedení díla

* 1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva. Pro zhotovení díla se objednatel dále zavazuje předat zhotoviteli následně jmenované projektové podklady:
     + usnesení zastupitelstva o pořízení změny č. 2 a jejím obsahu – ve spolupráci s pořizovatelem
     + ÚAP pro území města – ve spolupráci s pořizovatelem
     + stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a krajského úřadu příslušného k posuzování vlivů na ŽP
     + Územní plán Kutná Hora v platném znění ve strojově čitelném formátu
     + mapové podklady (katastrální mapa, výškopis)

# Cena za dílo

* 1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

*Etapa Cena bez DPH*

Návrh změny č. 2 pro veřejné projednání 206 000,- Kč

Návrh změny č. 2 pro vydání 62 000,- Kč

Změna č. 2 28 000,- Kč

Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2 114 000,- Kč

## Cena celkem bez DPH 410 000,- Kč

**DPH 21 % 86 100,- Kč**

## Cena včetně DPH 496 100,- Kč

* 1. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
  2. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
  3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

# Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (příp. části díla) bude zhotoviteli předáno a objednatelem převzato v sídle objednatele.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: Identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

# Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy a obdržení podkladů.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v následujících etapách nejpozději do:
   * návrh změny č. 2 pro veřejné projednání do 20 týdnů od podpisu smlouvy, předání územně analytických a dalších (mapových) podkladů
   * upravený návrh změny č. 2 pro vydání do 8 týdnů od předání pokynů pro zpracování
   * změna č. 2 do 2 týdnů od předání pokynů pro zpracování
   * úplné znění územního plánu po vydání změny č. 2 do 4 týdnů od vydání změny v zastupitelstvu města
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

# Smluvní pokuty

* 1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a včas, tj. v termínech dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dodávky (části dodávky díla), jež je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
  2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. X. odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý započatý den prodlení úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky.
  3. Úrok z prodlení i smluvní pokuta budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

# Platební podmínky

* 1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a předání jednotlivých etap ve stanoveném počtu pare. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli.
  2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
  3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohovou platbu.
  4. Faktury budou obsahovat registrační číslo faktury, název díla (projektu) nebo jeho části, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 24 měsíců (2 roky). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen provést zhotoviteli písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
  3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

# Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy

o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných nebo neodvratitelných událostí mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně, a to nejpozději do tří dnů, vyrozumět a vzájemně upravit závazky plynoucí z této smlouvy.

1. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

# Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem tohoto zveřejnění.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Kutná Hora č. … ze dne …
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Kutné Hoře dne ……………….. V Praze dne ………………

|  |  |
| --- | --- |
| jménem objednatele: | zhotovitel: |
| xxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta města | xxxxxxxxxxx |