

# Smlouva o dílo

kterou uzavřely podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Kutná Hora**  
sídlo: Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupeno: [redacted] starostou města  
IČ:00236195  
DIČ:CZ00236195  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Čeká spořitelna  
č. účtu:27-444212389/0800  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
ID datové schránky: b65bfx3

Zhotovitel: **Akad. Mal. Martin Zálešák**  
bytem Zapletalova 24, 620 00 Brno  
e-mail: [redacted]  
tel: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
IČ: 5908021196

Předmět smlouvy

**Realizace tří freskových reliéfních maleb** ve 2NP Sankturinovského domu Palackého nám.377, Kutná Hora. Expozice alchymie a renesančních věd.

Realizace bude zahrnovat následující práce, postupy a použité prostředky:

20 let odležené hašené vápno, kasein, praný říční písek různých frakcí, pigmenty stálé v vápenná voda, bílý cement, balicí, pauzovací, kladívkový papír, štětinové štětce, stříkací souprava, osvětlovací zařízení, doprava materiálu a osob, stavební lešení, kresebné a čistící prostředky, zednické a štukatérské nářadí a jiné.

Jedná se o kompletní provedení tří freskových reliéfních maleb rozsahem dle podkladů předaných objednatelem, včetně barevných retuší a napojení na okolní štukové plochy.

## II. Podmínky provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
  - Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
  - Budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, majetku objednatele.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh práce.
- Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
  - Ustanovení o bezpečnosti práce:

Předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jejich závazných pokynů.

- Požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy
- Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací, odpovídal požárním předpisům.
- Zhotovitel prohlašuje že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování.
- Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobitelným k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a nemá k nim výhrad.
- Případné náklady za spotřebovanou elektrickou energii hradí objednatel.
- Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení prací je předat objednateli.

## III. Cena díla

- Zhotovitel a objednatel se domluvili na ceně díla, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. **Celková cena díla: 70.000,- Kč**


Slovy: *Sedmdesátisíckorunčeských*

- **Zhotovitel není plátce DPH.** Cena díla je dána položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

## IV. Čas plnění a místo plnění

- Dílo v rozsahu této smlouvy dokončí zhotovitel nejpozději do: 31.10. 2022
- Místem plnění je: 2NP Sankturinovského domu, Palackého nám.377, Kutná Hora. Expozice alchymie a renesančních věd.

## V. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla objednatelem.
- Cena díla je splatná při řádném splnění díla nejpozději do 14 dnů na základě vystavení konečné faktury na účet zhotovitele: **Akad. Mal. Martin Zálešák (č. účtu: **
- Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.05% z fakturované částky za každý den prodlení.

- Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu 5, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.

## **VI. Záruční doba**

- Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 60 měsíců, která počíná běžet v den předání předmětu objednavateli, za předpokladu že objednavatel bude dodržovat podmínky doporučené zhotovitelem při předání díla.
- Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu. Odstranění takových vad je zhotovitel povinen provést bezodkladně v dohodnuté lhůtě a to bezplatně.
- V průběhu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo narušují jeho charakter.

## **VII. Součinnost objednatele**

- O předání staveniště zhotoviteli bude pořízen písemný zápis – předávací protokol.
- Objednatel je povinen po řádném dokončení smlouvy dílo převzít bude-li dílo bez vad a nedodělků.
- O převzetí díla bude pořízen písemný zápis – protokol o převzetí.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy závažným způsobem. V případě odstoupení ze strany objednavatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení. Objednavatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti stanovené zhotoviteli touto smlouvou o dílo, a to i v případě že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- Předáním a zaplacením hotového díla, přechází veškerá práva na stranu objednatele.
- Objednavatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednavatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
- Zhotovitel bere na vědomí, že je-li fyzickou osobou, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679(GDPR) a navazujících právních předpisů.

- Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neuvedená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění.
- Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být psanou formou, jinak jsou neplatná.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo jinak nápadně nevýhodných podmínkách, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Kutná Hora č. R/578/22 ze dne 15.6. 2022.
- Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem tohoto uveřejnění.

## ***X. Podpisy ke smlouvě o dílo***

Realizace tří freskových reliéfních maleb ve 2NP Sankturinovského domu Palackého nám.377, Kutná Hora. Expozice alchymie a renesančních věd.

V Kutné Hoře, dne: 8.8. 2022



Objednavatel



V Brně, dne: 8.8. 2022



Zhotovitel

## Příloha č.1

- Rozpočet jednotlivých položek:
  - Doprava materiálu, osob na místo po dobu práce 5.000 Kč
  - Materiál, nářadí, prostředky k realizaci 5.000 Kč
  - Příprava podkladu, štukatérské práce, šablony, nákresy 10,000 Kč
  - Samotná malířská realizace 50.000 Kč
  - Konečná cena za realizaci díla 70.000 Kč

## Příloha č.2

206 MÍSTNOST 9  
MO-206-9-1 Malba na stěnu 9 m<sup>2</sup>

