

**SMLOUVA O DÍLO /SOD/ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby  
- Rekonstrukce komunikace Sedlecká a Mezibranská v Kutné Hoře“**  
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

**I. Smluvní strany**

1.1. Zhotovitel	:	<b>PRINKOM spol.s r.o.</b>
zastoupen	:	
sídlo	:	Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice
IČO	:	04594932
DIČ	:	CZ04594932
bank. spojení	:	
tel./email	:	
1.2. Objednatel	:	<b>Město Kutná Hora</b>
adresa	:	Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
IČO	:	00236195
DIČ	:	CZ00236195
zastoupen	:	 starosta, zmocněný jednatel ve věcech smluvních a technických
tel. / email	:	

**II. Výchozí podklady a údaje**

2.1.	Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
2.2.	Výchozí údaje :
2.2.1.	Název stavby : <b>Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Rekonstrukce komunikace Sedlecká a Mezibranská v Kutné Hoře</b>
2.2.2.	Místo stavby : pozemek parc.č. 3755 a 3756 v k.ú. Kutná Hora
2.2.3.	Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
2.2.4.	Předpokládaná cena stavby : 118.580,- Kč včetně DPH
2.2.5.	Terminologie : OZ/občanský zákoník STS/studie/návrh stavby PD/projektová dokumentace PDJ/projektová dokumentace jednodušňová DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení SP/stavební povolení ÚR/územní rozhodnutí DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení DPS/dokumentace provedení stavby DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením IČ/inženýrská činnost POV/plán organizace výstavby AD/autorský dozor DOSS - dotčené orgány státní správy TDS/technický dozor stavebníka AD/autorský dozor PR/položkový rozpočet stavby KD/kontrolní den projektu DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora RM/Rada města Kutná Hora

### III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této SOD je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce komunikace Sedlecká a Mezibranská v Kutné Hoře
- 3.2. PD a IČ pro STAVBU budou zpracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující realizaci budoucí STAVBY. Zhotovitel nebo jeho odpovědný zástupce je osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání STAVBY.
- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze DPS jsou pro potřeby této SOD definovány zejména zákonem 183/2006Sb. Stavební zákon a vyhláškou 499/2006–Sb O dokumentaci staveb v platném znění. Náležitosti dokumentace DZS včetně zpracování položkového rozpočtu jsou specifikovány zejména zákonem 134/2016 Sb. a vyhláškou 169/2016 Sb.
- 3.4. Vymezení řešeného území PD je dán situací v příloze č.1 této SoD,

### IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dílo uvedené v čl. III a odevzdat jej objednateli nejpozději 12.12.2022 a to v projednaném hrubopisu připraveným pro vyjádření DOSS, správců sítí, vlastníků dotčených pozemků.
- 4.2. V případě nespolutůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., nebo vznesených požadavků DOSS, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohody, že termín ukončení a předání díla se prodlouží o dokladovanou dobu prodloužení.

### V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:  
118.580,-Kč včetně DPH
- 5.2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv v průběhu projektových činností dle SOD k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do dohodnuté ceny.
- 5.3. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po dohodě a předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a hrazeny jako vedlejší náklady.
- 5.4. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:
  - a) náklady na pořízení více tisků nad počet 6 základních paré
  - b) legislativní poplatky
  - c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě, jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

### VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude proběhnout jednorázově po odevzdání čistopisu objednateli
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonem stanovené údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené dle SOD, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné faktury objednateli.

- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy náleží veškeré dosavadní výstupy (výkresová dokumentace, zprávy, posudky, skici) objednateli a ten je oprávněn s nimi nakládat v rozsahu této SOD a použít je při zachování příslušných autorských práv zhotovitele.

## **VII. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této SOD je zpracovaný podle podmínek SOD a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této SOD.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má PD v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání PD zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. této SOD.
- 7.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady PD, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy PD pro STAVBU dle odst.3.1., dále potom po dobu stavební realizace STAVBY podle PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletní PD dle této SOD.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady PD v záruční době bezplatně.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace, ve fázi realizace STAVBY do 1 týdne (v odůvodněných případech do 14 dnů).
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis).
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

## **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět SOD uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případně záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této SOD, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. V případě odstoupení od smlouvy vinou zhotovitele náleží veškeré dosavadní výstupy (výkresová dokumentace, zprávy, posudky, skici, apod.) objednateli a ten je oprávněn s nimi nakládat v rozsahu této SOD a použít je případně pro dopracování PD jiným dodavatelem při zachování příslušných autorských práv zhotovitele.
- 8.4. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## **IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami SOD a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této SOD.

- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy:
  - geodeticky zaměřený polohopis a výškopis území / \*.dwg
  - zákresy průběhu stávajících inženýrských sítí / \*.dvg
  - podklady DTMM / \*.dgn
- 9.3. Objednatel určí kontaktního pracovníka, který se bude účastnit jednání a porad organizovaných zhotovitelem. Zápisy z těchto porad budou mít po vzájemném odsouhlasení platnost závazných pokynů.
- 9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.5. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje předáním podkladů dle odst.9.2. respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací.

## **X. Autorská práva**

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona 121/2000Sb. Autorský zákon a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této SOD se řídí následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
  - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány
  - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele
  - objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovené dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.
  - objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci v tištěné i elektronické podobě zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace či dodavatele stavby.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

## **XI. Ostatní ujednání**

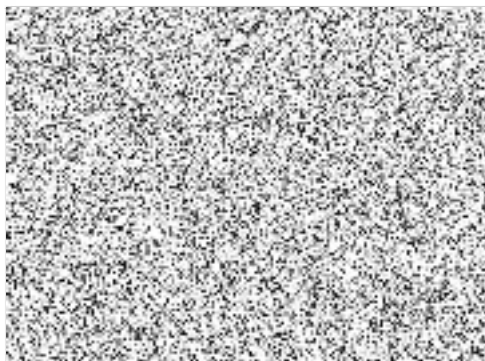
- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této SOD.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo i dokončenou STAVBU při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.
- 11.4. Čistopis PD dle odst.3.1. bude odevzdán v počtu 6 tištěných parré + 1xCD s formáty dokumentace \*.dwg (výkresy), \*.pdf (výkresy + textové části + rozpočty a výkazy výměr + dokladová část), \*.docx (textové části),\*.xlsx (rozpočty a výkazy výměr).



## XII. Závěrečná ustanovení

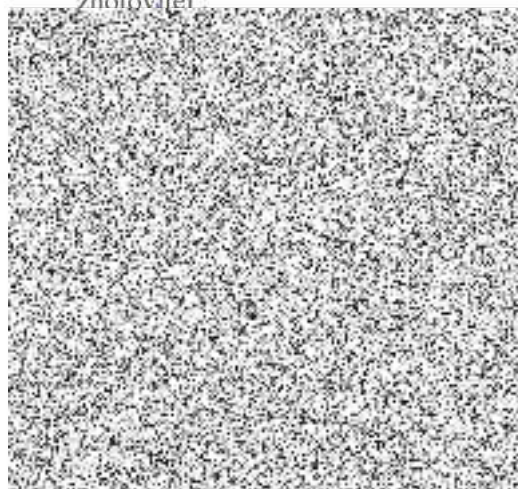
- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že on, nebo jeho zástupce autorizující PD je ve smyslu zákona 360/1992Sb. pojištěn pro výkon povolání autorizovaného inženýra / architekta / technika.
- 12.4. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost PD či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
  - nedodání některé části díla zhotovitelem
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
  - nedodržení zaručených vlastností díla
  - déletrvající nesoučinnost objednatele dle odst.9.2. této SOD o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
  - porušení autorských práv zhotovitele
  - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech kopiích, pro každou smluvní stranu po dvou vyhotoveních.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 12.8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.9. Tato smlouva byla odsouhlasena na jednání Rady města č.j.: R580/22 a) dne 15.06.2022

objednatel :



v Kutné Hoře dne 22. 7. 2022

zhotovitel :



v Praze ..... dne 27. 7. 2022