

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**1. Středočeský kraj,**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha - Smíchov, IČ: 70891095  
zastoupený Galerii Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Barborská 51,  
284 01 Kutná Hora, IČ: 00069922, zastoupená [REDACTED]  
na straně jedné  
(dále jen „povinný“)

**2. Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
zastoupené starostou města panem Ing. Josefem Viktorou  
na straně druhé  
(dále jen „oprávněný“)

tato

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI**  
podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
číslo za povinného: SMLO 0087/00069922/2022

1.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 296 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 10240 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem „Památníku k návštěvě Františka Josefa I. u Jezuitské koleje - inventární číslo: 2-815/41“ (dále jen „památník“), který je umístěn na části služebného pozemku.

2.

- 2.1. Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno pozemkové služebnosti umístění „památníku“ na části „služebného pozemku“ ve prospěch vlastníka památníku, a to v rozsahu, jak je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č. 4304-14/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 24. 1. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, které spočívá v tom, že:

**a. Povinný**

- strpí na „služebném pozemku“ na části omezené věcným břemenem umístění „památníku“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na „služebný pozemek“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a údržbou, resp. rekonstrukcí „památníku“ po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení.

**b. Oprávněný**

- je oprávněn užívat „služebný pozemek“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

- při provádění udržovacích, opravných akcí „památníku“ je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
  - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebném pozemku“ uvést vždy „služebný pozemek“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností,
  - je povinen povinnému své vstupy na „služebný pozemek“ předem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2.2. Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv vlastník předmětné movité věci.

### 3.

- 3.1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která byla za umístění „památníku“ stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši 3 660 Kč vč. DPH. Základ daně činí 3 024,80 Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 635,20 Kč. Celková úhrada včetně DPH činí 3 660 Kč, slovy: tři tisíce šest set šedesát korun českých.
- 3.2. Oprávněný se zavazuje úhradu za zřízení věcného břemene poukázat na účet povinného vedený u Komerční banky, a.s., a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 3.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán oprávněným.
- 3.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 3.5. Správní poplatky spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného hradí oprávněný.

### 4.

Smluvní strany této smlouvy žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora byly provedeny změny dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

### 5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Oprávněný.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 061-23/2022/RK ze dne 9. 6. 2022 a usnesením Rady města Kutná Hora č. R/224/22 ze dne 23. 3. 2022.

V Praze dne 5.8..... 2022

V Kutné Hoře dne..... 2022

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Středočeský kraj



.....  
Město Kutná Hora  
Ing. Josef Viktora  
starosta