

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)
2. Kupující: **Pan Robert Koděra**,
bytem 284 01 Kutná Hora,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

ve smlouvě společně jako „smluvní strany“.

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p.č. 61 (zahrada) o výměře 1.127 m² a pozemku p.č. 81 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 155 m², vše v k.ú. Malín. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k.ú. Malín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 592-35/2022, potvrzeným dne 1. 8. 2022 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl pozemek p.č. 61 rozdělen na pozemky p.č. 61/3 (zahrada) o výměře 336 m², p.č. 61/4 (zahrada) o výměře 433 m² a p.č. 61/5 (zahrada) o výměře 358 m², vše v k.ú. Malín. Stejným geometrickým plánem byl pozemek p.č. 81 rozdělen na pozemky p.č. 81/1 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 58 m² a p.č. 81/2 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 97 m², vše v k.ú. Malín.
- 1.3 Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 61/4 (zahrada) o výměře 433 m² a dále pozemek p.č. 81/2 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o výměře 97 m², oba v k.ú. Malín (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.000,- Kč, slovy: jednošesttisíckorunčeských, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s ní.
- 3.3 Kupující bere na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 3.4 Kupující dále bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou dle platného územního plánu Města Kutná Hora součástí zastavěného území s funkčním využitím „SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“.
- 3.5 Kupující dále potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s požadavkem Odboru životního prostředí MÚ Kutná Hora na zachování funkčnosti odtokového koryta na pozemku p.č. 81/2 v k.ú. Malín s tím, že o účelnosti koryta vydává rozhodnutí Krajský úřad Středočeského kraje.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.

4.

- 4.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb..

5.

- 5.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 5.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 5.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

5.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

6.

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží prodávající straně, jedno vyhotovení kupující straně a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a katastrální území Malín, provedeny změny.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 13. 9. 2021 do 30. 9. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/15/22 ze dne 12. 1. 2022 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/38/22 ze dne 15. 3. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne ...26.8.2022.....

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Robert Koděra

