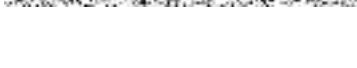
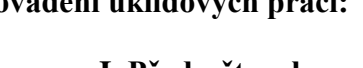


# **Smlouva o provádění úklidových a domovnických prací**

## **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Město Kutná Hora**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
oprávněný zástupce: Ing. Josef Viktora, starosta města  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
dále jen „objednatel“

a

**Poskytovatel:** **KLM SECURITY GROUP s.r.o.**  
se sídlem: Římská 45, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obch. rejstříku: C 244844, Městským soudem v Praze 2  
oprávněný zástupce: Jana Martonková, jednatel společnosti  
IČO: 04260431  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu :   
dále jen „poskytovatel“

uzavírají tuto **smlouvu o provádění úklidových prací:**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele pravidelně zajišťovat úklidové práce v bytovém domě objednatele: **ul. Kollárova, č.p. 590, Kutná Hora** (parc.č. 1080 v k.ú. Kutná Hora).
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v místě plnění provádět úklidové práce, jejichž popis je uveden v příloze č. 1 (Rozsah prováděných prací a četnost úklidu), která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.
3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

4. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

## **II. Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **3.10.2022**.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Dohodnutá smluvní cena činí celkem za objekt v ul. Kollárova č.p. 590, Kutná Hora uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy **6.325,- Kč měsíčně včetně DPH**. Tuto cenu považují účastníci smlouvy za maximální možnou a nepřekročitelnou.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s předmětem plnění poskytovatele dle této smlouvy (pracovní pomůcky, úklidové čisticí prostředky apod. dle výzvy).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Nedojde-li po vyzvání poskytovatele objednatel k odstranění případných nedostatků provádění úklidových prací, je objednatel oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 8% z měsíční úhrady za každý pracovní den, ve kterém budou nedostatky trvat, až do pracovního dne, kdy budou nedostatky odstraněny.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatel a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Poskytovatel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č.

435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí  
(a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli).

3. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny poskytovatelovými zaměstnanci či osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
5. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli (viz kontakty v příloze č. 1 této smlouvy) zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele i jeho poddodavatelů dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Poskytovatelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.
7. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací. Objednatel také poskytne poskytovateli prostory pro zázemí úklidu (tj. sklad na úklidové potřeby a nástroje) a umožní mu bezplatný odběr vody.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací. V případě zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud k nápravě nedojde, zajistí objednatel odstranění vad a nedostatků prostřednictvím třetí strany, a to na náklady poskytovatele.
9. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).

## **V. Vyhrazená změna závazku**

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo využít tyto změny závazku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb a ceny v průběhu plnění smlouvy, a to s ohledem na pohyb inflace podle dat ČSÚ.

2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo využít změnu poskytovatele v průběhu plnění smlouvy z těchto důvodů:
  - dojde-li k výpovědi závazku ze smlouvy poskytovatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy nebo k zániku poskytovatele bez právního nástupce nebo
  - dojde-li k výpovědi závazku ze smlouvy objednatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ-předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě pro neplnění povinností poskytovatele.
3. Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování poskytovatele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení sjednaných prací (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny prací se použije na všechny položky a práce provedené poskytovatelem.
4. Poskytovatel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za provedené práce. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat poskytovatele o jeho přepracování.

## **VI. Inflační doložka**

1. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. III. této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy.
2. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Inflační doložka splňuje požadavky kladené na tzv. vyhrazenou změnu ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ a je tak v souladu s právem veřejných zakázek

## **VII. Zvláštní ujednání**

Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn proti případně vzniklým škodám při provádění předmětu smlouvy.

## VIII. Ukončení smlouvy

Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu, výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## IX. Závěrečná ustanovení

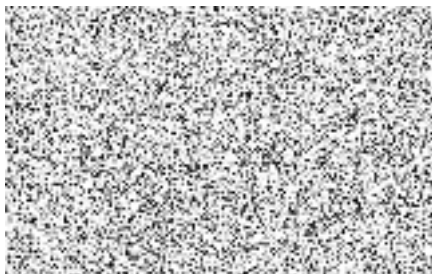
1. Smlouva je vyhotovena ve dvojnásobném provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č.: R/658/22 ze dne 13.7.2022

**V Kutné Hoře dne :**

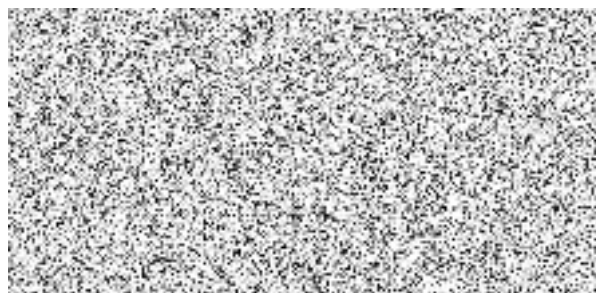
OBJEDNATEL :

**Město Kutná Hora**



**V Kutné Hoře dne :**

POSKYTOVATEL :



### **Rozsah prováděných prací a četnost úklidu**

Adresa objektu objednatele, v nichž budou prováděny úklidové práce:  
**ul. Kollárova, č.p. 590, Kutná Hora** (parc.č. 1080 v k.ú. Kutná Hora).

Rozpis a četnost jednotlivých úklidových a domovníckých prací:

- 2x týdně mytí chodeb, schodů a klik dveří ve společných prostorech dezinfekčními prostředky.
- 1x týdně udržování čistoty chodníků přilehlých k nemovitosti, četnost zimní údržby dle klimatických podmínek.
- 2x měsíčně mytí dezinfekčními prostředky: schodišťové zábradlí, vchodové dveře a dveře do společných prostor.
- 2x ročně úklid společných prostor včetně mytí oken.
- bezprostřední hlášení případných závad ve společných prostorech domu referentům oddělení správy nemovitostí.

#### **Kontaktní osoby objednatele:**

Jana Řeářbková - referent oddělení správy nemovitostí (tel.: 327 710 188),  
Pavel Procházka – referent oddělení správy nemovitostí (tel.: 606 616 309)

