

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou města panem Ing. Josefem Viktorou
na straně jedné
(dále jen „povinný“)

2. InterCora, spol. s r.o.

se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň 1 - Severní Předměstí, IČO: 47714018
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 3013
zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
na straně druhé
(dále jen „oprávněný“)

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/1 (ostatní plocha) a p. č. 785/151 (ostatní plocha), zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/86 (ostatní plocha) a p. č. 785/199 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných na LV č. 111807 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „panující pozemky“).

2.

- 2.1. Při investiční výstavbě oprávněného bylo uloženo na části „služebných pozemků“ vedení kanalizace a vodovodu v rámci stavby „Novostavba obchodního centra Kutná Hora, ul. Ortenova“ (dále jen „stavba“). Jelikož je „stavba“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebných pozemků“, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
- 2.2. Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno pozemkové služebnosti vedení kanalizace a vodovodu na části „služebných pozemků“ ve prospěch každého vlastníka „panujících pozemků“, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, a to v rozsahu, jak je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č. 1048-195/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 15. 7. 2022, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, které spočívá v tom, že:
 - a. **Povinný**
 - strpí na „služebných pozemcích“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na „služebné pozemky“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených

s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,

- na ploše vymezené věcným břemenem nevychází nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na „služebné pozemky“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b. Oprávněný

- je oprávněn užívat „služebné pozemky“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
- je povinen při jakékoliv činnosti na „služebných pozemcích“ uvést vždy „služebné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
- je povinen povinnému své vstupy na „služebné pozemky“ předem oznamovat a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2.3. Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv vlastník předmětných nemovitých věcí.

3.

- 3.1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši (67 m * 200 Kč + 63 m * 728 Kč) 59 264 Kč bez DPH. Základ daně činí 59 264 Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 12 445,44 Kč. Celková úhrada včetně DPH činí **71 709,44 Kč**, slovy: **sedmdesát jedna tisíc sedm set devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů**.
- 3.2. Celková částka, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude oprávněným uhrazena na účet povinného číslo [REDACTED] symbol 2329 vedený u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou.
- 3.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán povinným nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení úhrady vykázáno na účtu povinného.
- 3.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 3.5. Správní poplatky spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného hradí oprávněný.

4.

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora byly provedeny změny dle této smlouvy o zřízení věcného břemene.

5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Povinný.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kutná Hora usneseními č. 203/16 ze dne 16. 3. 2016 a č. R/732/22 ze dne 24. 8. 2022.

V Kutné Hoře dne 12. 9. 2022

V Plzni dne 26. 9. 2022

Povinný:

Oprávněný:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
InterCora, spol. s r.o.

jednatel