

Dnešního dne byla uzavřena mezi

1. Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552
IČO : 00236195
zastoupené starostou Květoslavem Hlavatým
na straně jedné

a

2. Jméno, příjmení: Eva Vidláková
rodné číslo: ████████████████████
trvale bytem: Kutná Hora, ████████████████████
na straně druhé

tato

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí nájemní smlouvě

I.

Město Kutná Hora prohlašuje, že je investorem a následně i vlastníkem nově postavených nájemních bytů v obytném domě, který bude postaven na pozemku č.2560/24 v k.ú. Kutná Hora. Stavbu dle uzavřené smlouvy mezi Městem Kutná Hora a zhotovitelem fy. STAVIS s.r.o., Želivského 672, Kutná Hora dle projektu zpracovaného ARN Studio, Hradec Králové s.r.o. se zhotovitel zavazuje ukončit k termínu 30.11.2001.

II.

Město Kutná Hora se zavazuje, že po uplynutí dvaceti let od doby, kdy bude výstavba obytného domu uvedena v čl. I. této smlouvy o smlouvě budoucí ukončena a užívání stavby bude povoleno kolaudačním rozhodnutím, uzavře kupní smlouvu, podle níž odprodá druhé straně bytovou jednotku č. C 7/2 včetně příslušného podílu pozemku, a to pouze za předpokladu, že druhá strana bude řádně plnit podmínky dále v této smlouvě uvedené a rovněž tak, že bude řádně plnit povinnosti z nájemní smlouvy. Nesplnění kterékoliv podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí, jakož i nájemní smlouvy, umožňují Městu Kutná Hora od této smlouvy jednostranně odstoupit.

III.

Město Kutná Hora se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od doby, kdy bude výstavba obytných domů uvedena v čl. I. této smlouvy o smlouvě budoucí ukončena a užívání stavby bude povoleno kolaudačním rozhodnutím uzavře s druhou stranou nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem bytové jednotky č. C 7/2 za měsíční nájemné 476,-Kč. Nájemné je stanoveno ve výši 50% současného regulovaného nájemného a nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 20-ti let.

IV.

Kupní cena bytové jednotky č. C 7/2 včetně příslušného podílu na společných částech domu a příslušného podílu na stavební parcele je stanovena dohodou stran a činí 749 096,- Kč tj. slovy sedmsetčtyřicetdevěttisícdevadesátšestkorunčeských

Kupující uhradí kupní cenu takto:

1. Zálohu event. její část ve výši 0,-Kč (tj. slovy nula Kč.) uhradí do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Kutná Hora .
2. Na část zálohy ve výši 0 ,-Kč (tj. slovy nula Kč) uzavře neprodleně úvěrovou smlouvu se stavební spořitelnou , která poukáže peníze na účet Města Kutná Hora do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

