

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **pan Ing. Pavel Tomáš**

bytem I. [redacted] 9300 Praha 9,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 14. 12. 2010 vlastníkem pozemku p. č. 3658/21 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1274 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora, k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora a dle zákona č. 172/1991 vlastníkem pozemku p. č. 2952/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 122 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora, k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4370-299/2022, potvrzeným dne 4. 11. 2022 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl z pozemku p. č. 3658/21 oddělen díl „a“ o výměře 35 m², který se nově slučuje s pozemkem p. č. 2952/2 v k. ú. Kutná Hora. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 2952/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 157 m² v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000 Kč, slovy: sto tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacena na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 3658/21 v k. ú. Kutná Hora bylo smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 1. 2013 podle geometrického plánu č. 3227-88/2012 zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti ve prospěch spol. GasNet, s. r. o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Smluvní strany prohlašují, že převáděný díl „a“, který je sloučen do pozemku p. č. 2952/2 v k. ú. Kutná Hora, není omezením vlastnického práva uvedeného v tomto čl. 3.2 kupní smlouvy zatížen.
- 3.3 Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 3658/21 v k. ú. Kutná Hora bylo smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28. 4. 2014 podle geometrického plánu č. 3207-27/2012 zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín dle smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že převáděný díl „a“, který je sloučen do pozemku p. č. 2952/2 v k. ú. Kutná Hora, není omezením vlastnického práva uvedeného v tomto čl. 3.3 kupní smlouvy zatížen.
- 3.4 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vážla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.
- 3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.
- 3.7 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděné nemovité věci“.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu

vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

- 4.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí také kupující.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou náleží straně prodávající, jedno straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.

6.

- 6.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 18. 5. 2022 do 7. 6. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděných nemovitých věcí“ byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/755/22 ze dne 24. 8. 2022 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/190/22 ze dne 13. 9. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 9. 12.2022

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Ing. Pavel Tomáš