

## SMLOUVA O DÍLO (projektová činnost)

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku (**Občanský zákoník**)  
mezi smluvními stranami:

### Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 28401 Kutná Hora

IČ: 00236195


DIČ: CZ 00236195

Zastoupené:  starosta města

### kontaktní údaje:

Odbor Investic: Václavské náměstí 182, 28401 Kutná Hora

### osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

dále jen „**Objednatel**“

a

### UCED BIO s.r.o.

IČO: 11782463

DIČ: CZ 11782463

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

spisová značka 354468,


kterou zastupuje  jednatel

### kontaktní údaje:

adresa provozovny: Karlov 197, 284 01 Kutná Hora

e-mail:  adresa pro elektronickou fakturaci: 

### osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: 

ve věcech technických: 

dále jen „**Zhotovitel**“

## I. Předmět smlouvy

|  |  |
|--|--|
| 1.   | Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v souladu se zadávacími doklady provést (zhotovit) na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatel úplné, funkční a bezvadné (tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků) dále specifikované dílo (dále jako „ <b>Dílo</b> “). Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu Díla (dále jako „ <b>Cena Díla</b> “). |
| 2. <b>Název Díla:</b>  | Projektová dokumentace:<br><b>„Připojení VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora k sekundární síti HV</b>   |
| 3. <b>Předmět Díla:</b>  | Předmět díla:<br><b>Řádné a úplné vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele zahrnující kompletní výkaz výměr materiálu a činností pro připojení VOŠ, SPŠ a JŠ Kutná Hora.</b>   |
| 4. <b>Zadávací doklady:</b>  | - Místní obhlídka<br>- Podklady ke stávajícímu provozu (štítek stávajícího plynového kotle).   |
| 5. <b>Cena Díla:</b>   | <b>180 000,- Kč</b> (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH.   |
| 6. <b>Fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti:</b>              | <input type="checkbox"/> ANO<br><input checked="" type="checkbox"/> NE   |
| 7. <b>Záloha:</b>  | 0,- Kč;  |
| 8. <b>Dílčí fakturace připuštěna:</b>                                  | <input type="checkbox"/> ANO<br><input checked="" type="checkbox"/> NE<br>Fakturační milníky:<br>1. Finální projektová dokumentace předána objednateli do 01.05.2023, fakturace 180 000 Kč.  |
| 9. <b>Zádržné:</b>   | Není sjednáno  |
| 10. <b>Termín zahájení provádění Díla:</b>                             | 01.11.2022   |
| 11. <b>Termín úplného dokončení Díla:</b>                              | 01.05.2023   |
| 12. <b>Délka záruční doby:</b>   | 24 měsíců na Dílo jako celek   |
| 13. <b>Zhotovitel dále jako součást předmětu Díla provede/zajistí:</b> |  |

Pokud je v tomto čl. I. Smlouvy některá položka zaškrtnuta/zakřížkována, pak se považuje za sjednanou, pokud položka zaškrtnuta/zakřížkována není, pak se nepovažuje za sjednanou.

## II. Provedení Díla

1. Provedením Díla se rozumí provedení kompletních projekčních prací, aby Dílo bylo v souladu s právními předpisy a závaznými nebo doporučenými ČSN nebo EN normami, dále vyhotovení a předání související dokladové části, provedení veškerých dalších souvisejících a pomocných prací a dodávek potřebných pro provedení Díla, zejména těch, které jsou v čl. II bod 14 smlouvy označeny jako součást Díla. Provedením Díla se rozumí rovněž včasné zajištění všech dalších souvisejících činností, zejména včasné obstarání všech dalších vyjádření, souhlasů a povolení dotčených orgánů

státní správy a samosprávy, správců sítí a komunikací, potřebných pro provedení projektované stavby/části stavby/objektu/zařízení a zastoupení v řízeních vedených stavebním úřadem či jinými správními orgány, ledaže je v čl. II bod 5 smlouvy výslovně ujednáno, že nejsou součástí předmětu Díla, nebo v čl. II bod 14 smlouvy nejsou označeny jako součást Díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávací dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky pro provádění Díla a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily řádné realizaci Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
3. Veškeré protokoly, zápisy a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce. Je-li součástí této smlouvy vzor – formulář dokumentu, potom musí být příslušný dokument vyhotoven v souladu s tímto vzorem.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran a podmínky provádění Díla jsou ujednány mezi smluvními stranami v rámci příloh této smlouvy a jako takové jsou pro smluvní strany závazné.
5. Zhotovitel má za povinnost dodržovat podmínky správních rozhodnutí, kterými bylo rozhodnuto o umístění a/nebo povolení projektované stavby, jsou-li součástí zadávací dokumentace nebo budou Zhotoviteli předána dodatečně, vyjádření a požadavky (i dodatečné) dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců sítí a komunikací, nařízení vydaná úřady či pověřenými institucemi a organizacemi, veškeré platné právní předpisy.
6. Objednatel je oprávněn změnit předmět či rozsah Díla a dávat pro Zhotovitele závazné pokyny ke způsobu provádění Díla prostřednictvím instrukce Objednatele, jejíž vzor je přílohou této smlouvy (příloha „**Formulář - instrukce objednatel**“). Dopad do Ceny Díla, termínu dokončení Díla nebo závazných milníků musí být ujednáno výhradně ve formě oboustranně potvrzeného změnového listu, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran, jehož vzor je přílohou této smlouvy (příloha „**Formulář - změnový list**“) a který je považován za dodatek k této smlouvě. Pokud Objednatel potvrdí změnový list, má se za to, že v příslušném rozsahu rovněž udělil instrukci Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Díla, jsou již součástí Ceny Díla a je srozuměn s tím, že je povinen je provést, a to krom položek, u kterých je v čl. I této smlouvy výslovně ujednáno, že nejsou součástí předmětu Díla.
7. Závazné milníky jsou uvedeny v harmonogramu prací (příloha „**Harmonogram prací**“), je-li součástí této smlouvy. Nedodržení termínů závazných milníků a termínu dokončení Díla podléhá smluvní pokutě dle této smlouvy.
8. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání Objednateli, a pokud k takovému předání nedošlo, tak okamžikem uhrazení odpovídající části Ceny Díla Zhotoviteli.
9. Objednatel může (ale není povinen) Dílo přebírat po částech. Pro převzetí části Díla se přiměřeně užijí ustanovení této smlouvy o předání Díla jako celku.
10. Po dokončení Díla jako celku je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli dokončení Díla a vyzvat jej k převzetí Díla. Datum a čas převzetí Díla stanoví Objednatel tak, aby se konala do pěti (5) pracovních dnů od doručení uvedené výzvy, a sdělí jej Zhotoviteli e-mailem. Po převzetí Díla se Objednatel s Dílem seznámí a nejpozději do deseti (10) pracovních dnů se vyjádří, zda Dílo přejímá či nepřejímá; pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že Dílo nepřejímá, uvede rovněž písemně vady a nedodělky, které převzetí brání.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, kdy budou na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky. Jakákoliv část dokumentace nepředaná Objednateli je považována za nedodělek Díla. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít Dílo s vadami a/nebo nedodělkami.
12. Dílo jako celek se považuje za dokončené okamžikem jeho převzetí Objednatelem. O převzetí Díla bude Objednatelem sepsán protokol, jehož vzor je přílohou této smlouvy (příloha „**Formulář - protokol o převzetí Díla**“). Dílo se považuje za převzaté, když Objednatel v protokolu o převzetí Díla prohlásí, že Dílo přejímá, tedy i v případě, že protokol o převzetí Díla bude potvrzen pouze Objednatelem.
13. V protokolu o převzetí Díla bude uvedeno zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně neprovedených a odsouhlasených méněprací včetně jejich ceny, soupis zjištěných vad Díla včetně sjednaných lhůt pro jejich odstranění, dále budou uvedeny případné slevy z Ceny Díla. Pokud nedojde k dohodě o některém z bodů, budou do protokolu zapsána stanoviska smluvních stran.

14. Přílohou protokolu o převzetí Díla bude soupis předaných dokladů. Součástí přejímky Díla musí být veškeré související doklady, pokud jsou vyžadovány zákonem, jakoukoliv závaznou vyhláškou či závaznými nebo doporučeným ČSN nebo EN normami nebo je jejich dodání u obdobného Díla obvyklé, zejména však doklady, které jsou ve vzoru předávacího protokolu uvedeny jako požadované.
15. Převezme-li Objednatel předmět Díla s vadami a/nebo nedodělků, musí Zhotovitel odstranit tyto vady a/nebo nedodělků v termínech sjednaných v protokolu o převzetí Díla, jinak v technologicky nejkratších termínech. Po odstranění vad a/nebo nedodělků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se provede v potřebném rozsahu další přejímka. V takovém případě bude k původnímu protokolu o převzetí Díla sepsán dodatek, ve kterém Objednatel potvrdí, že Dílo po odstranění všech vad a nedodělků přebírá, nebo uvede vady a nedodělků zjištěné při této další přejímce.
16. Případné vady a/nebo nedodělků, popř. jiné výhrady, neuvedené v protokolu o převzetí Díla neomezují právo Objednatele uplatnit je po celou dobu trvání záruční doby a jsou mu zachována práva z takových vad bez ohledu na skutečnost, zda daná vada či výhrada mohla být zjištěna a uplatněna při sepsání protokolu o převzetí Díla.

### III. Další ujednání o Ceně Díla a platební podmínky

1. Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran. Její bližší rozpad je uveden v rozpočtu (příloha „**Rozpočet**“), je-li přílohou této smlouvy, jehož správnost Zhotovitel zaručuje. Cena Díla je pevná za úplné provedení Díla.
2. Je-li Zhotovitel plátcem DPH bude k Ceně Díla připočtena DPH dle platných právních předpisů, to neplatí v případě, kdy bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Je-li sjednána možnost dílčí fakturace, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat příslušnou část Ceny Díla, vždy sníženou o zádržné, je-li sjednáno, a to nejdříve po splnění závazného milníku, který je v Harmonogramu výslovně označen jako milník fakturační. Splnění tohoto fakturačního milníku včetně výše části Ceny Díla k fakturaci musí být Objednatelem písemně odsouhlasena ve zjišťovacím protokolu.
4. Zádržné, je-li sjednáno, představuje záruku (jistinu) za řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele a může sloužit k pokrytí nároků Objednatele vůči Zhotoviteli, které mohou vyplynout z této smlouvy, zejména z odpovědnosti za vady a záruky za jakost, nároků na uhrazení smluvních pokut, nároků na náhradu škody, či náhradu Objednatelových nákladů jdoucích k tíži Zhotovitele. Pokud takové nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vzniknou, je Objednatel oprávněn je uspokojit ze zádržného.
5. Cenu případných víceprací provedených v rámci provádění Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze v případě, že rozsah víceprací, včetně jejich ceny, byl předem písemně odsouhlasen Objednatelem ve změnovém listu. Zhotovitel provede vícepráce až po jejich odsouhlasení ve změnovém listu. Provedení víceprací musí být Objednatelem potvrzeno písemně ve zjišťovacím protokolu, jehož vzor je přílohou této smlouvy (příloha „**Formulář - zjišťovací protokol**“). Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení ceny víceprací, pokud nebudou odsouhlaseny ve změnovém listu způsobem uvedeným v čl.II bodě 6 smlouvy.
6. Cenu případných méněprací neprovedených v rámci provádění Díla odečte Zhotovitel od Ceny Díla. V případě, že rozsah méněprací, včetně výše jejich ceny, byl písemně odsouhlasen Objednatelem ve zjišťovacím protokolu, je Zhotovitel povinen odečíst z Ceny Díla cenu méněprací nejméně v tomto odsouhlaseném rozsahu.
7. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli Cenu Díla sníženou o cenu méněprací a/nebo případně zvýšenou o cenu víceprací, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve po podpisu protokolu (nebo jeho dodatku) o převzetí Díla, ve kterém bude Objednatelem potvrzeno, že převzal Dílo bez vad a/nebo nedodělků. Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu, pokud v protokolu o převzetí Díla Objednatelem nebude na základě zjišťovacích protokolů méněprací odsouhlasen úplný rozsah všech méněprací, včetně jejich ceny, nebo nebude Objednatelem potvrzeno, že při provádění Díla nevznikly žádné méněpráce.
8. Pro určení ceny případných víceprací a méněprací jsou závazné jednotkové ceny dle Rozpočtu, je-li přílohou této smlouvy.
9. Splatnost faktur vystavených na základě této smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně na sjednanou adresu pro fakturaci, nejméně však třicet tři (33) dnů ode dne jejich vystavení (den vystavení se nepočítá).

10. Smluvní strany se výslovně dohodly na zasílání daňových dokladů elektronickou cestou (elektronická fakturace v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.) na adresy pro elektronickou fakturaci uvedené v hlavičce této smlouvy.
11. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat náležitosti uvedené zvláště dle ust. zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Kromě toho každý daňový doklad musí obsahovat zejména následující údaje:
  - číslo smlouvy Objednatele,
  - název Díla
  - v případě dílčí fakturace označení „Dílčí fakturace“ a označení fakturačního milníku Díla dle Harmonogramu,
  - v případě konečné fakturace označení „Konečná fakturace“,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - datum splatnosti (33 dnů počítaných ode dne vystavení faktury),
  - částku k úhradě, výši zádržného, je-li sjednáno a výši DPH, není-li fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
12. Součástí faktury, kterou je fakturována Cena Díla, musí být jako její příloha
  - při dílčí fakturaci Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol,
  - při konečné fakturaci potvrzený protokol o převzetí Díla bez vad a nedodělků,
  - pokud dochází ke snížení Ceny Díla o cenu méněprací, pak rovněž Objednatelem potvrzené zjišťovací protokoly méněprací,
  - pokud dochází k navýšení Ceny Díla o vícepráce, pak rovněž Objednatelem potvrzené zjišťovací protokoly víceprací.
13. Faktura, která je vystavena předčasně, popř. v nesprávné výši, se považuje jako celek za fakturu vystavenou neoprávněně. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat touto smlouvou požadované náležitosti (či bude vykazovat jakoukoli jinou chybu) nebo přílohy, je Objednatel oprávněn ji v celém rozsahu neakceptovat a vrátit ji k opravě s vytčením chybějících (či chybných) náležitostí. Lhůta splatnosti počne plynout teprve doručením opravené nebo řádně doplněné faktury (daňového dokladu) Objednateli. Obdobně je Objednatel oprávněn postupovat v případě doručení faktury v jiné, než sjednané formě nebo doručené na jinou, než sjednanou adresu pro fakturaci.

#### IV. Sankce

1. V případě, kdy se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla nebo se splněním závazného milníku, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z Ceny Díla (bez DPH), ujednané v čl. I odst. 5 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím není dotčeno.
2. V případě, kdy se Objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vyfakturovaných částek dle této smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce dle této smlouvy jsou splatné do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění.

#### V. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za prvotřídní jakost, nejvyšší kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k řádnému užívání. Délky záručních dob jsou sjednány v čl. I. této smlouvy. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Dílo na základě předávacího protokolu řádně předáno Objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel projedná reklamaci s Objednatelem do pěti (5) dnů od oznámení reklamované vady, pokud nebude v písemné reklamaci požadováno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, je Zhotovitel povinen vady odstranit nejvhodnějším způsobem a v technologicky nejkratších termínech Odstranění vad. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady včas, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám, resp. pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt. Totéž platí v případě oprava nesnese odkladu, zejména v případě, že vada Díla brání bezpečnému provádění či provozu projektované stavby/objektu/zařízení nebo je významně omezuje. Objednatel

je pak oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vady.

3. Záruční doba na reklamovanou část předmětu Díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od oznámení reklamované vady Zhotoviteli až do jejího úplného odstranění, za které je považováno písemné potvrzení Objednatele, že reklamovaná vada byla odstraněna.
4. Pro práce provedené v rámci odstraňování reklamované vady, platí, že je na ně Zhotovitelem poskytnuta záruka a záruční doba počíná běžet znovu v plné délce dnem následujícím po písemném potvrzení odstranění reklamované vady Objednatelem.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel porušuje své povinnosti z této smlouvy podstatných způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy se vždy považuje prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delším než patnáct (15) dnů, přičemž za prodlení s prováděním Díla se považuje zejména nedodržení závazných milníků dle Harmonogramu a nedodržení termínu dokončení Díla. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy u druhé smluvní strany dojde k rozhodnutí o úpadku či k rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.
3. Objednatel, ani Zhotovitel nesdělí žádné třetí straně informace, které byly označeny jako důvěrné či které jsou obchodním tajemstvím druhé strany dle § 504 občanského zákoníku, ani informace podléhající povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
4. Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy mohou smluvní strany postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Na právní vztahy vzniklé z této smlouvy se použije platné české právo. Pro řešení sporů vzniklých na základě této smlouvy si smluvní strany volí příslušnost věcně příslušného soudu v Českých Budějovicích.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své podpisy.
10. Rada města odsouhlasila uzavření této smlouvy dne 07.09.2022 usnesením číslo R/800/22

## VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Podrobná specifikace Díla       | - viz. článek I. Předmět smlouvy – odstavec 3. –<br>Předmět díla |
| 2. Zadávací dokumentace:           | NE   |
| 3. Nabídka zhotovitele             | ANO  |
| 4. Rozpočet                        | NE   |
| 6. Harmonogram prací               | NE   |
| 9. Formulář: zápis o převzetí Díla | NE   |
| 10. Formulář: instrukce objednatel | ANO  |

|   |     |
|---|-----|
| 11. Formulář: změnový list  | ANO |
| 12. Formulář: zjišťovací protokol   | ANO |
| 14. Vzor Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu | NE  |
| 14. Jiné  | NE  |

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kutné Hoře dne 19.1. 2023

V Kutné Hoře dne 19.1. 2023

Objednatel:



*starosta*

Zhotovitel:



*jednatel*