

Dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo

Č. smlouvy zhotovitele 12080_U. U.4915_01_2021

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Město Kutná Hora

zastoupená:  starostou
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
19-44421238
bankovní spojení (číslo účtu): 9/0800
telefon: 
e-mail:
ID datové schránky: b65bfx3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

zastoupená: 
předsedou představenstva
se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
plátce DPH: ANO
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7272
bankovní spojení (číslo účtu): 
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: 2zxy53j

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře - Generální zhotovitel stavby**“, kterým se mění termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem z následujících tří důvodů.

a) Zjištění v SO 02 Dvorní domek, m.č. D1.01

Z provedených destruktivních sond do zadržek v přízemí SO 02 Dvorní domek v místnosti č. D1.01, vyplynulo zjištění, že lomený oblouk v SO 02 Dvorní domek, m.č. D1.01 byl vytvořený již při některé ze středověkých přestaveb objektu a jeho vyzdívka je druhotná. Na základě požadavku zástupce NPÚ bylo proto 15. června 2022 rozhodnuto, že původní vyzdívka bude odstraněna a otvor lomeného oblouku bude vyplněný atypickým velkoformátovým oknem s dvoukřídlými dveřmi, čímž se obnoví původní průhled loubím domku do prostoru dvora.

V důsledku toho Objednatel v souladu s ustanovením odst. 48 Smlouvy o dílo přerušil Zhotoviteli práce v SO 02 Dvorní domek, jejichž provedení by mohlo způsobit kolizi s pozdější realizací nového okna v m.č. D1.01 podle zhotovené projektové dokumentace a závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (elektroinstalace, nátěry, krytina podlahy). **Přerušeni prací trvalo 99 dní** od 15. června 2022 do uzavření Dodatku č. 7 dne 22. září 2022, jehož součástí byl Změnový list č. 36 obsahující specifikaci, rozpočet a odůvodnění nového okna.

Současně probíhala projektová příprava (zpracování projektové dokumentace nového okna, vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, zpracování změnového listu a uzavření dodatku ke smlouvě č.7). **To trvalo rovněž 99 dní** od 15. června 2022 do uzavření Dodatku č. 7 dne 22. září 2022. Poté proběhla stavební příprava (příprava okenního otvoru, zajištění poddodavatele, který provede zaměření, zhotoví výrobní dílenskou dokumentaci okna a provede výrobu a montáž okna), která **trvala 91 dní** od zahájení přípravy okenního otvoru 5. října 2022 do schválení posunutí termínu předání stavby Radou města 11. ledna 2023.

V průběhu stavební přípravy Zhotovitel informoval Objednatele, že nové obloukové okno v SO 02 Dvorní domek vyžaduje poměrně složitou výrobu atypického dřevěného prvku s nestandardním členěním skleněných výplní. Navíc na trhu jsou aktuálně dlouhé dodací lhůty požadovaného materiálu (zejména skla). Proto Zhotovitel dle odst. 49 Smlouvy o dílo Objednatele upozornil, že nové okno v SO 02 Dvorní domek v místnosti č. D1.01. nebude provedené včas, aby mohl být dodržen termín předání stavby 31. ledna 2023.

Vlastní dodávka a montáž nového okna představuje **dodatečné práce v délce 63 dnů** od 11. ledna 2023, kdy Rada města schválila posunutí termínu předání stavby do 15. března 2023.

Po dokončení dodávky a montáže nového okna bude nutné provést dokončovací práce a práce, které musely být odložené, protože je lze provádět až po montáži okna (jako nátěry nebo položení podlahové krytiny v SO 02 Dvorní domek, m.č. D1.01) v **délce 7 dní** od 15. března 2023 do 22. března 2023.

b) Zjištění v přízemí věže v SO 01 Sankturinovský dům, m.č.1.07

Při přípravných pracích na opravu prosklených lomených oblouků v přízemí věže v SO 01 Sankturinovský dům, v m.č. 1.07 zjistil Zhotovitel po odstranění kamenných soklů 21. listopadu 2022, že ocelové prvky statického zajištění věže jsou zkorodované.

Statické zajištění věže je součástí záchranných opatření, provedených na konci šedesátých a na začátku sedmdesátých let 20. století, kdy v důsledku demolice části protějšího domovního bloku došlo k statickým pohybům věže, která se vychýlila od svislé osy až o 80 centimetrů.

Objednatel proto v souladu s ustanovením odst. 48 Smlouvy o dílo vyzval Zhotovitele, aby okamžitě přerušil práce na opravě prosklených lomených oblouků a další práce v SO 01 Sankturinovský dům, v m.č. 1.07 v přízemí věže a odkryl táhla a všechny další podstatné prvky statického zajištění věže, aby bylo možné zjistit rozsah a příčinu jejich poškození.

Dne 4. ledna 2022 bylo po odkrytí táhel a dalších prvků pohledově zjištěno, že táhla jsou korozi narušená jen povrchově a z hlediska statického zajištění věže jejich funkčnost není ohrožená.

V důsledku zatékání vody netěsnostmi v zasklených obloucích, jsou však podstatně poškozené krycí prvky, zejména ocelové nosné rámy a patní plechy.

Proto bylo rozhodnuté, že Autorský dozor projektanta zpracuje návrh řešení, které zabrání zatékání vody zasklenými oblouky a návrh opravy poškozených krycích prvků. Po schválení návrhů zpracuje Zhotovitel rozpočet realizace návrhu a zajistí jejich provedení. Následně bude zpracovaný změnový list a dodatek ke smlouvě, po jehož uzavření v předpokládaném termínu do 15. února 2023, budou provedené všechny práce na realizaci schváleného řešení.

Vlastní realizace řešení zatékání vody a opravy krycích prvků statického zajištění proběhnou ve lhůtě čtyř týdnů od schválení, tj. do 15. března. Poté budou do 22. března 2023 provedené dokončovací práce (navázání opravených míst na stěny a podlahu v interiéru a na dlažbu v exteriéru věže) a práce přerušené nebo odložené 21. prosince 2022, především provedení nátěrů a položení podlahové krytiny.

Řešení zjištění v SO 01 Sankturinovský dům, m.č. 1.07 si vyžádá provedení dodatečných činností projektové přípravy (posouzení stavu kovových prvků statického zajištění věže, zpracování návrhů řešení, zpracování rozpočtu změny a změnového listu, uzavření dodatku ke smlouvě) v **délce 49 dní** od zjištění 21. prosince 2022 do schválení změnového listu a uzavření dodatku v předpokládaném termínu do 15. února 2023. Vlastní realizace navržených řešení a návazných dokončovacích prací si vyžádá **35 dní dodatečných prací** od zahájení prací po uzavření dodatku 15. února 2023 do ukončení dokončovacích prací 22. března 2023.

c) Zjištění v zádveří vchodu z náměstí v 1NP SO 01 Sankturinovský dům

Dne 21. prosince 2022 oznámil Zhotovitel, že při zaměřování prostor, kde bude umístěna skleněná stěna v zádveří vchodu v 1 NP SO 01 Sankturinovský dům z náměstí se zjistilo, že kvůli nepravidelnému tvaru klenby stropu nelze skleněné stěny provést podle projektové dokumentace. Místo toho bude nutné zajistit výrobu stěny na míru (frézované sklo).

To si vyžádá provedení dodatečných činností projektové přípravy (podrobné zaměření, zhotovení výrobní dokumentace, zpracování změnového listu a uzavření dodatku ke smlouvě) v délce v **délce 49 dní** od zjištění 21. prosince 2022 do schválení změnového listu a uzavření dodatku v předpokládaném termínu do 15. února 2023.

Následně předložil 4. ledna 2023 Zhotovitel harmonogram dodávky a montáže skleněné stěny v zádveří vchodu z náměstí, na základě situace na trhu a po dohodě s poddodavatelem, který má dodávku a montáž skleněné stěny zajistit. Z harmonogramu vyplynulo, že skleněná stěna v zádveří vchodu z náměstí v 1 NP SO 01 Sankturinovský dům chodu může být dodána a namontována do 15. března 2023, při zahájení prací po uzavření dodatku do 15. února 2023. To znamená, že včetně dokončovacích prací provedených do 22. března 2023 si vyžádá **dodatečné práce v délce 35 dnů**.

Všechny tři uvedené důvody vedou k nezbytnému posunutí termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem o dva měsíce, tj. do 31. března 2023. Přitom jde o změnu v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu dle odst. (6) § 222 ZZVZ. Ve všech třech případech je součet doby provádění dodatečných činností, dodatečných prací zhotovitele a případně přerušení nebo odložení prací kratší než je doba, o níž se termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem posouvá.

Článek VII. MÍSTO PLNĚNÍ A TERMÍNY PLNĚNÍ

se v odst. 46.4. upravuje a zní takto:

46.4. termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem: **do 31.3.2023**

Závěrečná ustanovení dodatku č. 9

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č. R/8/23(1) ze dne 11. ledna 2023.

V Kutné Hoře dne



Objednatel

V Brně dne



Zhotovitel