

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení

**A) projektové dokumentace pro provedení stavby  
B) profesní kapitoly do studie proveditelnosti  
(ve smlouvě Dokumentace A+B)**

pro akci

## VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U MĚSTSKÉ KNIHOVNY V KUTNÉ HOŘE

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Město Kutná Hora**, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.úctu: 19-444212389/0800

zastoupena: [redacted] - starostou města

(dále jen "**objednatel**")

a

**New Visit s.r.o.**, Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové

IČO: 252 686 35, DIČ: CZ 25268635

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena: [redacted] - ředitel

(dále jen "**zhotovitel**")

takto:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a profesní kapitoly do studie proveditelnosti, která je koncepční architektonický dokument pro prostor veřejného prostranství v okolí objektu městské knihovny v Kutné Hoře. Předmětem řešení je projektová dokumentace pro provedení stavby vegetačních úprav parteru a parkovací plochy. Jedná se o profesní dokumentaci, která je součástí koordinované projektové dokumentace „Rekonstrukce bývalé školy Na Náměti pro účely knihovny“. Studie proveditelnosti, které součástí bude profesní kapitola k Vegetačním úpravám, bude podkladem pro žádost o dotaci v rámci Výzvy číslo 64 (Zelená infrastruktura) z Integrovaného regionálního operačního programu. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

### III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), nebo jejichž potřebu Zhotovitel zjistí v průběhu plnění a které jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných závazných podkladů.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit Zhotoviteli všechny skutečnosti vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
5. Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřené prodloužení doby provádění díla.
6. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v této smlouvě za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy, a to ode dne uzavření smlouvy o dílo do doby předání díla.
8. Objednatel je zodpovědný za včasnou a účinnou koordinaci dokumentace nadřazené, které se část B) profesní kapitola do studie proveditelnosti, která je v zodpovědnosti zhotovitele.
9. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se úpravy doby plnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se doba plnění díla o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
10. Dojde-li k pozdržení výkonu prací zapříčiněním dotčenými orgány státní správy, automaticky se o tuto dobu prodlužuje termín plnění.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
12. Zhotovitel se Objednateli zavazuje, že dokumentace, ve své profesní části, bude zpracována dle požadavků Výzvy číslo 64 (Zelená infrastruktura) z Integrovaného regionálního operačního programu. Za plnění kritérií celkové koordinované Studie proveditelnosti zhotovitel nenese zodpovědnost. Zodpovídá pouze za svou profesní část.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

Dokumentace bude zpracována a odevzdána v částech jednorázově jako jedno dílo, ve 2 dílčích částech A) projektová dokumentace pro provedení stavby B) profesní kapitola do studie proveditelnosti.

Termín zpracování: **60 dní od zveřejnění kritérií předmětné Výzvy č. 64.**

### V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní a je rozčleněna takto:

Cena za zpracování dokumentace (cena bez DPH)	90.000,- Kč
DPH 21%	18.900,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>108.900,- Kč</b>
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena bude hrazena v českých korunách (CZK).
4. Zhotovitel má právo vystavit fakturu po úspěšném ukončení Služby. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu vyžadované platnými právními předpisy.
5. Splatnost faktury činí 30 dní od data prokazatelného doručení faktury Objednateli. Termínem úhrad se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
6. Je-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pak je Objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH hrazené dle této Smlouvy přímo na účet příslušného správce daně. V případě, že ke dni platby plnění dle této Smlouvy Zhotovitel nebude mít zveřejněn bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, oprávnění Objednatele provést úhradu DPH přímo na účet příslušného správce daně dle předchozí věty platí obdobně.
7. Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo dodatkem smlouvy.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, a to do doby ukončení realizace celého projektu.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nedodržením projektové dokumentace a v případě, kdy je Zhotovitel následně vyloučen s provedení autorského dohledu nad souladem dokumentace s realizovaným dílem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle Čl. IV., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 0,01% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.

4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Předmět díla bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD v elektronické podobě.


## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. R/1005/22 ze dne 16.11.2022.

6. 02. 2023

V Kutné Hoře dne .....

za objednatele



starosta  
Město Kutná Hora

V Hradci Králové dne 30.1.2023

za zhotovitele



ředitel  
New Visit s.r.o.

