

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/1
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	13.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	5 020 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1003,96 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	6 024 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

6 020 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

7 284 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/1
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	13.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	22,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	4 218 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	843,61 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 062 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 060 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 123 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/16
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění - komerční

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi (poptávka odpovídá nabídce)	1	-0,06
P2 - Vlastnické vztahy (nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba)	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci (bez vlivu)	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost (bez vlivu)	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
P6 - Povodňové riziko (zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav)	1	1,00
Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	=	0,940

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku (bez vlivu)	2	0,00
P2 - Svažitost pozemku a expozice (svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace)	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky (neztížené základové podmínky)	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma (mimo chráněné a ochranné pásmo)	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku (bez omezení užívání)	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku
P5 - Parkovací možnosti
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti
P7 - Vlivy ostatní neuvedené
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)

Pásmo	Koeficient
2	0,40
4	-0,01
1	0,00
1	-0,10
1	-0,05
2	0,00
2	0,00
=	0,336

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky	*	0,800
Index trhu It	*	0,940
Index omezujících vlivů lo	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,336
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	587,21 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 3,0	*	3,0 m ²
Roční užitek:	=	22,02 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	220 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	44,04 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	264 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:**260 Kč****Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:****315 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/17
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Vodní nádrže a vodní toky

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,0600
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 1,0 * 7,0	*	7,0 m ²
Roční užitek:	=	12,20 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	122 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	24,40 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	146 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

150 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

182 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/17
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	12.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Vodní nádrže a vodní toky

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Koeficient (K) podle § 4 odst. 6 oceňovací vyhlášky		0,0600
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 7,0	*	4,2 m ²
Roční užitek:	=	7,32 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	73 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	14,64 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	88 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

90 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

109 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/81
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	13.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	21,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	8 785 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1756,94 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	10 542 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 10 540 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 12 753 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4126/81
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	13.10.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	64,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	12 271 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	2454,14 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	14 725 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 14 720 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 17 811 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4131/6
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	14,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	5 856 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1171,29 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	7 028 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

7 030 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

8 506 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4140/46
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	3 765 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	752,97 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	4 518 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4 520 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 5 469 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4140/46
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace

P2 - Charakter a zastavěnost území

P3 - Povrch komunikace

P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené

P5 - Komerční využití

Index úpravy základní ceny I = $P5 * (1+P1+P2+P3+P4)$

Pásmo	Koeficient
3	-0,25
2	-0,05
1	0,00
2	0,00
1	0,30
=	0,210

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,210
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	488,04 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 17,0	*	10,2 m ²
Roční užitek:	=	62,23 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	622 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	124,46 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	747 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

750 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

908 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4515/16
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	5 020 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1003,96 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	6 024 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

6 020 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

7 284 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4515/20
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	1 255 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	250,99 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 506 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 1 510 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 1 827 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Karlov-nová TS,přepojení distrib.vývodů	Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo projektu:	IE-12-6010934	Kód katastrálního území:	677710
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	4515/24
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	08.08.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2324,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	34,86 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	418 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	83,66 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	502 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 500 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 605 Kč