



## SMLOUVA O DÍLO (projektová činnost)

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku (**Občanský zákoník**)  
mezi smluvními stranami:

### Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ 00236195  
Zastoupené: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

### osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: [redacted], starosta,

e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru investic

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen „**Objednatel**“

**a**

### KH TEBIS s.r.o.

Se sídlem: Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 47542713  
DIČ: CZ 47542713

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka  
C 25952

Zastoupená: [redacted] jednatel

Telefon: [redacted]

email: [redacted]

dále jen „**Zhotovitel**“

## I. Předmět smlouvy

1.	Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v souladu se zadávacími doklady provést (zhotovit) na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele úplné, funkční a bezvadné (tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků) dále specifikované dílo (dále jako „ <i>Dílo</i> “). Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu Díla (dále jako „ <i>Cena Díla</i> “).
2. Název Díla:	Projektová dokumentace: <b>„Připojení Úřadu práce na soustavu CZT Kutná Hora“</b>
3. Předmět Díla:	Předmět díla: <b>- Připojení Úřadu práce Kutná Hora k sekundární síti HV</b> potrubní trasy, které bude součástí napojení na VS a sekundární rozvod <b>- Vybudování 2 výměňkových stanic</b> o výkonu 100 kW v prostoru kotelen včetně napojení na sekundární rozvod budovy, navazujícího technologického vybavení VS (regulační ventil na primární straně, PV na primární a sekundární straně <b>- Vystrojení měření a regulace pro novou VS</b> , osazení fakturačního měřiče tepla, teploměry, manometry, elektro rozvaděč včetně MaR.  Řádné a úplné vypracování Projektové dokumentace ve stupni: <b>- Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.</b> + položkový rozpočet + výkaz výměr  <i>Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze DPS jsou pro potřeby této SOD definovány zejména zákonem 183/2006Sb. Stavební zákon a vyhláškou 499/2006-Sb O dokumentaci staveb v platném znění. Náležitosti dokumentace DZS včetně zpracování položkového rozpočtu jsou specifikovány zejména zákonem 134/2016 Sb. a vyhláškou 169/2016 Sb.</i>
4. Zadávací doklady:	- Místní obhlídka - Podklady ke stávajícímu provozu (štítek stávajícího plynového kotle).
5. Cena Díla:	<b>123 000,- Kč</b> (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc korun českých) bez DPH. V dílčích částkách:
6. Fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
7. Záloha:	0,- Kč;
8. Dílčí fakturace přípustěna:	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE Fakturační milníky: PD            123.000,- Kč            06.04.2023
9. Zadržné:	Není sjednáno
10. Termín zahájení provádění Díla:	Neprodleně po podpisu SoD
11. Termín úplného dokončení Díla:	06.04.2023
12. Délka záruční doby:	24 měsíců na Dílo jako celek
13. Zhotovitel dále jako součást předmětu Díla provede/zajistí:	<input checked="" type="checkbox"/> Vyjádření správců stávajících sítí, orgánů státní správy a samosprávy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, příp. pro správní rozhodnutí umožňující realizaci stavby.

Pokud je v tomto čl. I. Smlouvy některá položka zaškrtnuta/zakřížkována, pak se považuje za sjednanou, pokud položka zaškrtnuta/zakřížkována není, pak se nepovažuje za sjednanou.

## **II. Provedení Díla**

1. Provedením Díla se rozumí provedení kompletních projekčních prací, aby Dílo bylo v souladu s právními předpisy a závaznými nebo doporučenými ČSN nebo EN normami, dále vyhotovení a předání související dokladové části, provedení veškerých dalších souvisejících a pomocných prací a dodávek potřebných pro provedení Díla, zejména těch, které jsou v čl. II bod 14 smlouvy označeny jako součást Díla. Provedením Díla se rozumí rovněž včasné zajištění všech dalších souvisejících činností, zejména včasné obstarání všech dalších vyjádření, souhlasů a povolení dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců sítí a komunikací, potřebných pro provedení projektované stavby/části stavby/objektu/zařízení a zastoupení v řízeních vedených stavebním úřadem či jinými správními orgány, ledaže je v čl. II bod 5 smlouvy výslovně ujednáno, že nejsou součástí předmětu Díla, nebo v čl. II bod 14 smlouvy nejsou označeny jako součást Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávací dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky pro provádění Díla a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily řádné realizaci Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
3. Veškeré protokoly, zápisy a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce. Je-li součástí této smlouvy vzor – formulář dokumentu, potom musí být příslušný dokument vyhotoven v souladu s tímto vzorem.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran a podmínky provádění Díla jsou ujednány mezi smluvními stranami v rámci příloh této smlouvy a jako takové jsou pro smluvní strany závazné.
5. Zhotovitel má za povinnost dodržovat podmínky správních rozhodnutí, kterými bylo rozhodnuto o umístění a/nebo povolení projektované stavby, jsou-li součástí zadávací dokumentace nebo budou Zhotoviteli předána dodatečně, vyjádření a požadavky (i dodatečné) dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců sítí a komunikací, nařízení vydaná úřady či pověřenými institucemi a organizacemi, veškeré platné právní předpisy.
6. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání Objednateli, a pokud k takovému předání nedošlo, tak okamžikem uhrazení odpovídající části Ceny Díla Zhotoviteli.
7. Objednatel může (ale není povinen) Dílo přebírat po částech. Pro převzetí části Díla se přiměřeně užijí ustanovení této smlouvy o předání Díla jako celku.
8. Po dokončení Díla jako celku je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli dokončení Díla a vyzvat jej k převzetí Díla. Datum a čas převzetí Díla stanoví Objednatel tak, aby se konala do pěti (5) pracovních dnů od doručení uvedené výzvy, a sdělí jej Zhotoviteli e-mailem. Po převzetí Díla se Objednatel s Dílem seznámí a nejpozději do deseti (10) pracovních dnů se vyjádří, zda Dílo přejímá či nepřejímá; pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že Dílo nepřejímá, uvede rovněž písemně vady a nedodělky, které převzetí brání.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, kdy budou na Díle zjištěny vady a/nebo nedodělky. Jakákoliv část dokumentace nepředaná Objednateli je považována za nedodělek Díla. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít Dílo s vadami a/nebo nedodělky.
10. Dílo jako celek se považuje za dokončené okamžikem jeho převzetí Objednatelem.
11. Převezme-li Objednatel předmět Díla s vadami a/nebo nedodělky, musí Zhotovitel odstranit tyto vady a/nebo nedodělky v technologicky nejkratších termínech.

## **III. Další ujednání o Ceně Díla a platební podmínky**

1. Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran. Cena Díla je pevná za úplné provedení Díla.
2. Je-li Zhotovitel plátcem DPH bude k Ceně Díla připočtena DPH dle platných právních předpisů, to neplatí v případě, kdy bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Cenu případných víceprací provedených v rámci provádění Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze v případě, že rozsah víceprací, včetně jejich ceny, byl předem písemně odsouhlasen Objednatelem formou dodatku k této smlouvě.
4. Cenu případných méněprací neprovedených v rámci provádění Díla odečte Zhotovitel od Ceny Díla. V případě, že rozsah méněprací, včetně výše jejich ceny, byl písemně odsouhlasen Objednatelem

- v dodatku k této smlouvě, je Zhotovitel povinen odečíst z Ceny Díla cenu méněprací nejméně v tomto odsouhlaseném rozsahu.
- Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli Cenu Díla sníženou o cenu méněprací a/nebo případně zvýšenou o cenu víceprací, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem.
  - Splatnost faktur vystavených na základě této smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně na sjednanou adresu pro fakturaci, nejméně však třicet tři (33) dnů ode dne jejich vystavení (den vystavení se nepočítá).
  - Smluvní strany se výslovně dohodly na zaslání daňových dokladů elektronickou cestou (elektronická fakturace v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.) na adresy pro elektronickou fakturaci uvedené v hlavičce této smlouvy.
  - Faktury (daňové doklady) budou obsahovat náležitosti uvedené zvláště dle ust. zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Kromě toho každý daňový doklad musí obsahovat zejména následující údaje:
    - číslo smlouvy Objednatele,
    - název Díla
    - bankovní spojení Zhotovitele,
    - datum splatnosti (33 dnů počítaných ode dne vystavení faktury),
    - částku k úhradě a výši DPH, není-li fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
  - Součástí faktury, kterou je fakturována Cena Díla, musí být jako její příloha
    - pokud dochází ke snížení Ceny Díla o cenu méněprací, pak rovněž Objednatelem potvrzené zjišťovací protokoly méněprací,
    - pokud dochází k navýšení Ceny Díla o vícepráce, pak rovněž Objednatelem potvrzené zjišťovací protokoly víceprací.
  - Faktura, která je vystavena předčasně, popř. v nesprávné výši, se považuje jako celek za fakturu vystavenou neoprávněně. V případě, že faktura bude vystavena sice oprávněně, avšak nebude obsahovat touto smlouvou požadované náležitosti (či bude vykazovat jakoukoli jinou chybu) nebo přílohy, je Objednatel oprávněn ji v celém rozsahu neakceptovat a vrátit ji k opravě s vytčením chybějících (či chybných) náležitostí. Lhůta splatnosti počne plynout teprve doručením opravené nebo řádně doplněné faktury (daňového dokladu) Objednateli. Obdobně je Objednatel oprávněn postupovat v případě doručení faktury v jiné, než sjednané formě nebo doručené na jinou, než sjednanou adresu pro fakturaci.

#### IV. Sankce

- V případě, kdy se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla nebo se splněním závazného milníku, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z Ceny Díla (bez DPH), ujednané v čl. I odst. 5 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím není dotčeno.
- V případě, kdy se Objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vyfakturovaných částek dle této smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- Sankce dle této smlouvy jsou splatné do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění.

#### V. Záruky

- Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za prvotřídní jakost, nejvyšší kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k řádnému užívání. Délky záručních dob jsou sjednány v čl. I. této smlouvy. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Dílo na základě předávacího protokolu řádně předáno Objednateli bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel projedná reklamaci s Objednatelem do pěti (5) dnů od oznámení reklamované vady, pokud nebude v písemné reklamaci požadováno jinak. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, ve kterém budou dohodnuty přiměřené termíny odstranění vad a způsob jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, je Zhotovitel povinen vady odstranit nejvhodnějším způsobem a v technologicky nejkratších termínech Odstranění vad. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady včas, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám, resp. pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt. Totéž platí v případě oprava nesnese odkladu, zejména v případě, že vada Díla brání bezpečnému provádění či provozu projektované stavby/objektu/zařízení nebo je významně omezuje. Objednatel



je pak oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vady.

3. Záruční doba na reklamovanou část předmětu Díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od oznámení reklamované vady Zhotoviteli až do jejího úplného odstranění, za které je považováno písemné potvrzení Objednatele, že reklamovaná vada byla odstraněna.
4. Pro práce provedené v rámci odstraňování reklamované vady, platí, že je na ně Zhotovitelem poskytnuta záruka a záruční doba počíná běžet znovu v plné délce dnem následujícím po písemném potvrzení odstranění reklamované vady Objednatelem.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel porušuje své povinnosti z této smlouvy podstatných způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy se vždy považuje prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delším než patnáct (15) dnů, přičemž za prodlení s prováděním Díla se považuje zejména nedodržení závazných milníků dle Harmonogramu a nedodržení termínu dokončení Díla. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy u druhé smluvní strany dojde k rozhodnutí o úpadku či k rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku.
3. Objednatel, ani Zhotovitel nesdělí žádné třetí straně informace, které byly označeny jako důvěrné či které jsou obchodním tajemstvím druhé strany dle § 504 občanského zákoníku, ani informace podléhající povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
4. Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy mohou smluvní strany postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Na právní vztahy vzniklé z této smlouvy se použije platné české právo.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě své podpisy.
10. Rada města odsouhlasila uzavření této smlouvy dne 22. 02. 2023 usnesením číslo R/198/23(1)

14. 03. 2023

V Kutné Hoře dne

Objednatel:

Starosta

V Kutné Hoře dne 8. 3. 2023

Zhotovitel:

jednatel