

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kutná Hora,**
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou panem Bc. Martinem Starým, DiS.
na straně jedné
2. **Paní Marcela Panochová (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**
bytem xxxxxxxxxxxxxx, 28401 Kutná Hora
na straně druhé

tato

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Město Kutná Hora je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4147/29 (ovocný sad) o výměře 60.400 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Paní Marcela Panochová je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPÚ – 138019/2016 ze dne 18.3. 2016 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3045 (ostatní plocha, 711 m²) a na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 995/1991 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4126/43 (ostatní plocha, 87 m²), p.č. 4131/6 (orná půda, 767 m²), p.č. 4131/7 (orná půda, 20 m²), p.č. 4131/9 (orná půda, 56 m²), p.č. 4131/17 (orná půda, 3.721 m²), p.č. 4140/3 (orná půda, 2.190 m²), p.č. 4140/4 (orná půda, 402 m²), p.č. 4140/16 (vodní plocha, 762 m²), p.č. 4140/45 (orná půda, 254 m²), p.č. 4140/46 (vodní plocha, 386 m²), p.č. 4140/47 (orná půda, 1.252 m²), p.č. 4147/26 (ovocný sad, 48.255 m²), p.č. 4147/27 (ovocný sad, 355 m²), p.č. 4515/15 (ostatní plocha, 21 m²), p.č. 4515/24 (ostatní plocha, 11 m²), p.č. 4515/25 (ostatní plocha, 24 m²), zapsaných na LV č. 943 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Geometrickým plánem č. 3694-23/2016, potvrzeným dne 20.5. 2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora byl pozemek p.č. 4147/29 (ovocný sad) o výměře 60.400 m² v k.ú. Kutná Hora rozdělen na pozemky p.č. 4147/29 (ovocný sad) o výměře 33.439 m², p.č. 4147/85 (ovocný sad) o výměře 11.624 m², p.č. 4147/86 (ovocný sad) o výměře 14.310 m² a dále na díl „e“ o výměře 1.027 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku p.č. 4147/83 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 1.803 m², vše v k.ú. Kutná Hora. Tímto geometrickým plánem č. 3694-23/2016 byl dále pozemek p.č. 4147/26 (ovocný sad) o výměře 48.255 m² v k.ú. Kutná Hora rozdělen na pozemek p.č. 4147/26 (ovocný sad) o výměře 42.282 m², díl „c“ o výměře 681 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku p.č. 4147/83 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 1.803 m² a díl „d“ o výměře 5.292 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku p.č. 4147/84 (ovocný sad) o výměře 5.368 m², vše v k.ú. Kutná Hora. Pozemek p.č. 4147/27 (ovocný sad) o výměře 355 m² v k.ú. Kutná Hora byl stejným geometrickým plánem rozdělen na pozemek p.č. 4147/27 (ovocný sad) o výměře 184 m², díl „a“ o výměře 95 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku p.č. 4147/83 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 1.803 m² a díl „b“ o výměře 76 m², který byl sloučen do nově vzniklého pozemku p.č. 4147/84 (ovocný sad) o výměře 5.368 m², vše v k.ú. Kutná Hora.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Touto směnnou smlouvou Město Kutná Hora předává a paní Marcela Panochová přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p.č. 4147/85 (ovocný sad) o výměře 11.624 m² v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Touto směnnou smlouvou paní Marcela Panochová předává a Město Kutná Hora přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky a díly pozemků:

- p.č. 3045 (ostatní plocha) o výměře 711 m²,
 - p.č. 4126/43 (ostatní plocha) o výměře 87 m²,
 - p.č. 4131/6 (orná půda) o výměře 767 m²,
 - p.č. 4131/7 (orná půda) o výměře 20 m²,
 - p.č. 4131/9 (orná půda) o výměře 56 m²,
 - p.č. 4131/17 (orná půda) o výměře 3.721 m²,
 - p.č. 4140/3 (orná půda) o výměře 2.190 m²,
 - p.č. 4140/4 (orná půda) o výměře 402 m²,
 - p.č. 4140/16 (vodní plocha) o výměře 762 m²,
 - p.č. 4140/45 (orná půda) o výměře 254 m²,
 - p.č. 4140/46 (vodní plocha) o výměře 386 m²,
 - p.č. 4140/47 (orná půda) o výměře 1.252 m²,
 - p.č. 4147/27 (ovocný sad) o výměře 184 m²,
 - p.č. 4515/15 (ostatní plocha) o výměře 21 m²,
 - p.č. 4515/24 (ostatní plocha) o výměře 11 m²,
 - p.č. 4515/25 (ostatní plocha) o výměře 24 m²,
 - díl „a“ o výměře 95 m² pozemku p.č. 4147/27 sloučený do pozemku p.č. 4147/83,
 - díl „c“ o výměře 681 m² pozemku p.č. 4147/26 sloučený do pozemku p.č. 4147/83,
- vše v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se směnou ve smyslu tohoto článku souhlasí a že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

III.

Strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádný dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.

Město Kutná Hora bere na vědomí skutečnost, že na pozemcích p.č. 4131/6, p.č. 4126/43, p.č. 4131/7, p.č. 4131/9, p.č. 4140/3, p.č. 4140/45, p.č. 4140/46, p.č. 4515/15, p.č. 4515/24 a p.č. 4515/25 v k.ú. Kutná Hora je zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě ve prospěch RWE GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Paní Marcela Panochová bere na vědomí skutečnost, že užívací vztah k pozemku p.č. 4147/85 (ovocný sad) o výměře 11.624 m² v k.ú. Kutná Hora je řešen pachtovní smlouvou č. 332/2015, na základě které je pachtýřem spol. AGROS-Kojice spol. s r.o. S obsahem pachtovní smlouvy byla paní Marcela Panochová seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán Městem Kutná Hora do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy.

Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora provedeny změny.

Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je Město Kutná Hora jako převodce a nabyvatel zároveň.

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 13.5. 2016 do 3.6. 2016 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo 477/16 ze dne 8.6. 2016 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 131/16 ze dne 28.6. 2016 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V dne 2016

V Kutné Hoře dne 2016

.....
Marcela Panochová

.....
Město Kutná Hora
Bc. Martin Starý, Dis.
starosta



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
 Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
 tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
 e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 6.6.2016
 Spis. zn.: SÚ.- 038482/2016/Ku
 Č.j. MKH/038515/2016
 Vyřizuje: Kůrka
 Telefon: 327710163
 E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
 Havlíčkovo náměstí 552
 284 01 Kutná Hora

Sdělení stavebního úřadu :

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Město Kutná Hora, odbor správy majetku, oddělení majetkové, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, (dále jen "žadatel") podalo dne 6.6.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o **dělení pozemků č. 4147/26, 4147/84, 4147/27, 4147/29, 4147/83, 4147/85, 4147/86 v katastrálním území Kutná Hora dle geometrického plánu č. 3694-23/2016.**

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil předložený záměr dělení pozemků a stanovil dle § 82 odstavec 3, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Stavební úřad nebude ve věci dělení pozemků vydávat územní rozhodnutí.

Stavební úřad tímto sdělením **schvaluje předložený záměr**

dělení pozemků č. 4147/26, 4147/84, 4147/27, 4147/29, 4147/83, 4147/85, 4147/86 v katastrálním území Kutná Hora dle geometrického plánu č. 3694-23/2016.

Josef Kůrka
 referent stavebního úřadu

Obdrží:

Město Kutná Hora, odbor správy majetku, oddělení majetkové, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Vnitřní město-Kutná Hora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití					Způsob využití	01 přechází z pozemku srovnávaného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického
4147/26	4	82 55	ovoc. sad	4147/26	4	22 82	ovoc. sad		0					
				4147/84		53 68	ovoc. sad		0	4147/26 4147/27		943 943	52 92 76 53 68	d b
4147/27		3 55	ovoc. sad	4147/27		1 84	ovoc. sad		0					
4147/29	6	04 00	ovoc. sad	4147/29	3	34 39	ovoc. sad		0					
				4147/83	18	03	ovoc. sad ostatní plochy ostatní komunikace		0	4147/26 4147/27 4147/29		943 943 10001	6 81 95 10 27 18 03	c a e
				4147/85	1	16 24	ovoc. sad		0	4147/29		10001	1 16 24	
				4147/86	1	43 10	ovoc. sad		0	4147/29		10001	1 43 10	
	10	90 10			10	90 10								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájeopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Hájek</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo polohy seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2402/08</i>		Číslo polohy seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Měřítko a přesnost odpovídá právním předpisům:		Tento výpis je odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu:	
Vyhotovitel: <i>ING. JAN HÁJEK Puškinská 661 284 01 Kutná Hora</i>	Katastrální úřad souhlas s obsahem parcel.		Ověření stejnosti geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3694-23/2016</i>				
Okres: <i>Kutná Hora</i>				
Obec: <i>Kutná Hora</i>				
Kat. území: <i>Kutná Hora</i>				
Mapový list: <i>Kutná Hora 3-3/22, 2-3/11</i>				
Osvědčení vlastníka pozemku bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s polohou navržených nových hranic, které byly směřují přesně podle skutečnosti.				
<i>kolikv</i>				

