

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovu náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

Ing. arch. Dušan Valocký



IČ: 15191915

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě č. NS – 15/OSM/LEH/2017 ze dne 29.6.2017 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 29.6.2017 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.12.2019, Dodatku č. 2 ze dne 8.6.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 24.6.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v budově č.p. 170 v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, který je součástí pozemku p.č. 1070 v k.ú. Kutná Hora. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, **že s účinností od 1.4.2023 je nájemné za nebytové prostory sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.**

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením Rady města Kutná Hora č. R/231/23 ze dne 8.3.2023.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které

mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 30.3.2023

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Ing. arch. Dušan Valocký
nájemce

