

Objednatel: Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Projektant: Bohumil Bartuněk, Čáslav

04/2022

## **Rozpis stavebních úprav bytu č. 2 – U Jelena 489/12 Kutná Hora**

1. Vybourání všech keramických dlažeb podlah v místnostech 2NP + vyrovnání podkladu anhydritovou samonivelační směsí 30mm + nové položení ker. dlažby
2. Vybourání + zřízení nového soklíku podlahy z keramické dlažby (tam, kde není obklad stěn, který by se měnil)
3. Nátěr ocelových zárubní (po jejich očištění + odmaštění)
4. Nové nátěry všech oken rozměrů  
180/150    100/160    100/160    100/60    40/60    100/80    100/80
5. Všechna vnější okenní křídla doplnit silikonovým těsněním (jde o dvoukřídla dvojitá okna) do frézované drážky (délka 3xvýška+2xšířka)
6. 30% všech stěn – oškrábat špachtlí vrchní vrstvy malby
7. Vymalování stěn a stropů
8. Výměna všech dveřních křídel – včetně vchodových, vnitřních jedno i dvojkřídlových, včetně kování a zámků (vchod bezpečnostní), výměna dveřních prahů
9. Úklid prostor

### **Vytápění**

1. Demontáž deskových otopných těles s termostatickými ventilovými hlavicemi rozměry: 90/50 + 70/50 + 70/50 + 70/50 + 90/50 + 70/50 + 70/50
2. Odstranění stávajících zkorodovaných rozvodů vytápění dvojpotrubí u stěn délky : 31 m  
dvojpotrubí v podlaze předpokládané délky: 13 m
3. Provedení nových měděných rozvodů vytápění v trasách původních rozvodů
4. Dodávka a montáž nových deskových těles s termostatickými hlavicemi týchž rozměrů
5. Demontáž koupelnového topného žebříku 60/165 2 kusy ( 2NP + podkroví ) odstranění
6. Dodávka + montáž nového topného žebříku
7. Odstranění stávající hliníkové vložky v komínovém průduchu
8. Vybourání / vyvrtání nového prostupu do komína na WC ze strany nového umístění kotle, zazdění původního otvoru, začištění omítkou a štukem
9. Montáž nové komínové vložky D80 do komínu D=150mm, připojení spotřebiče, revize
10. Osazení nového kondenzačního kotle do výklenku na WC
11. Dopojení veškerých přívodů kotle a vedení od místa původního kotle na chodbě 2m

## **Elektroinstalace**

1. Výměna krycích plastů zásuvek 8 ks
2. Výměna krycích plastů dvojjásuvek 16 ks
3. Výměna krycích plastů vypínačů 13 ks
4. Výměna krycích plastů dvojjvypínačů 2 ks
5. Vysekání drážky od rozváděče k místu nového elektrického sporáku
6. Osazení kabelu 5x2,5 délky 15m a sporákový kombi-vypínač
7. Oprava omítky po osazení kabelu ke sporáku (zához jádrovou omítkou + štuk)
8. Úprava rozváděče – doplnění 3-fázového jističe pro kuchyňský sporák
9. Dodávka a montáž nových svítidel stropních 9 ks + nástěnných 2 ks

## **Plynovod**

1. Odpojení a demontáž stávajícího kombinovaného plynového kotle Junkers (1997)
2. Odstranění části ocelového plynovodního potrubí pod stropem, vedoucí od kotle ke sporáku 10 metrů + úprava dopojení k novému kotli v novém umístění na WC
3. Očištění stávajícího potrubí, nový nátěr potrubí délky 8 m

## **Vodovod a kanalizace**

1. Odpojení a demontáž starých baterií – 4 umyvadlové, 1 vanová, 1 sprchová
2. Zaslepení vývodů pro provedení omítek a obkladů
3. Dodávka a montáž nových armaturních vodovodních baterií
4. Kanalizační dopojení kondenzátu od nového kondenzačního kotle – 2 m

## **Místnost 2.01 - Zádveří**

1. Jen práce uvedené v jiných položkách

## **Místnost 2.02 - WC**

1. Výměna klozetu – demontáž a likvidace starého, dodávka a montáž nového (stojací kombi se splachovací nádržkou)
2. Vybourání obkladu výšky 150 cm, provedení nového po provedení instalací (se spárováním a obvodovými lištami)

## **Místnost 2.03 – Koupelna**

1. Odstranění stávajícího keramického obkladu, provedení nového se spárováním a obvodovými lištami
2. Výměna vany - demontáž a likvidace staré, dodávka a montáž nové
3. Výměna umývadla - demontáž a likvidace starého, dodávka a montáž nového 2 ks

## **Místnost 2.04 - Jídelna**

1. Jen práce uvedené v jiných položkách

## **Místnost 2.05 – Kuchyň**

1. Vybourání cihelných stěn 10cm k jídelně + zaomítnutí zdiva zde + štukování

## **Místnost 2.06 – Pokoj**

1. Dřevěné schodiště se zábradlím – očištění + odmaštění, nový lazurovací nátěr / lak

### **Místnost 3.07 – Pokoj**

1. Demontáž a likvidace dřevotřískových desek podlahy + PVC pod ním
2. Odstranění / demontáž a likvidace předpokládaných dřevotřískových desek podlahy pod PVC
3. Dodávka + montáž nových OSB desek 21 mm
4. Položení nového PVC (na podkladní podložce) s obvodovým PVC soklíkem
5. Nový lazurovací nátěr dřevěných prvků krovu

### **Místnost 3.08 – Pokoj**

1. Demontáž PVC krytiny včetně soklíku
2. Demontáž dřevotřískových desek podlahy
3. Dodávka + montáž nových OSB desek 21 mm
4. Položení nového PVC (na podkladní podložce) s obvodovým PVC soklíkem
5. Nový lazurovací nátěr dřevěných prvků krovu

### **Místnost 3.09 – WC + umývárna**

1. Demontáž a likvidace rozbitého umývadla
2. Dodávka + montáž nového umývadla
3. Výměna klozetu – demontáž a likvidace starého, dodávka a montáž nového (stojací kombi se splachovací nádržkou)
4. Demontáž plastové stěny sprchového koutu, její likvidace
5. Dodávka + montáž nové plastové stěny sprchy
6. Nový lazurovací nátěr dřevěných prvků krovu
7. Odstranění stávajícího keramického obkladu výšky 2m, provedení nového se spárováním a obvodovými lištami