

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. obč. zákoníku (*Občanský zákoník*), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Pavel Mahdal

IČO: 87986248
se sídlem: U akademie 373/7, 170 00 Praha 7
Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku
jednající samostatně
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 28401 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ 00236195
Zastoupené:  starosta města

Kontaktní údaje:

Odbor investic: Václavské náměstí 182, 28401 Kutná Hora

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:



(dále jen „**objednatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05352. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Objednatel je Město Kutná Hora se záměrem výstavby projektu POŽÁRNÍ ZBROJNICE v POLIČANECH na pozemku parc. č. 50, v katastrálním území Poličany, obec Kutná Hora (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je navržení a zpracování projektu STUDIE POŽÁRNÍ ZBROJNICE.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat zhotovitel objednateli za účelem využití při zpracování dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zakázky

2.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č.1 k této Smlouvě.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 2× ve vytištěné formě + digitální kopie formátu .pdf. Vytisknutá podoba bude doručena poštou nebo osobně objednateli. Digitální kopie bude doručena datovou schránkou.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

5.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

5.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

5.4 Návrh dopravního řešení

5.5 Návrh veřejného prostoru okolo řešeného objektu

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č.1 nejpozději do 2 měsíců po převzetí Podkladů.

1.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 Přílohy č.1 nejpozději do 2 měsíců po převzetí Podkladů.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

4. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí 74 000 Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- a. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je 7 000,- Kč.
- b. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – návrh stavby) je 67 000,- Kč.

4. Cena je konečná, zhotovitel není v době uzavírání smlouvy plátcem DPH.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem.

2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu kralik@mu.kutnahora.cz. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli následující podklady:
 - 3.1 Pro fázi 1 a 2 dodá objednatel zhotoviteli
Zaměření stávajícího objektu – půdorys, řez, výšky
Sousední objekt sýpky – pouze štítová stěna navazující na současný objekt hasičárny
Zaměření (výškopis a polohopis) okolního terénu současné hasičárny

Další průzkumy budou případně vyžádány v průběhu navrhování.
4. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 a 2 alespoň dvakrát (celkem). Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Pokud to prostorové nároky povolí, tak bude návrh proveden dle normy ČSN 73 5710 (735710).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fáze 2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem zhotovitele pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v rámci fáze 2 a to pro účely vypracování dalších fází zhotovitelova autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli licenci na dobu 10 let.

3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

4. Odměna za licenci se nesjednává. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.

5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

6. Objednatel se zavazuje zaplatit na účet zhotovitele honorář za konzultace, které zhotovitel poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši 900 Kč,- Kč Bude-li konzultační činnost poskytována mimo zhotovitelovo sídlo, uhradí objednatel též náklady spojené s cestou zhotovitele na místo konzultace.

7. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou celkové ceny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora R/199/23 ze dne 8.3.2023.

9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem tohoto zveřejnění.

Přílohy:

č.1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Kutné Hoře dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



starosta

2 P. 3. 2023

POŽÁRNÍ ZBROJNICE POLIČANY

Příloha č.1 - rozpis úkonů v jednotlivých fázích

OBSAH NABÍDKY

I. příprava zakázky

- definice potřebných průzkumů (HG průzkum, polohopis výškopis...)
- zhodnocení záměru
- soulad s ÚPD, popř. ÚPP
- zjištění regulačních podmínek území
- definice stavebního programu s dotčenými subjekty
- hasiči, město (v rozsahu max. 6 hodin)

II. studie návrhu

- prověření požadavků objednatele
- zpracování výsledků průzkumů a podkladů
- 2D 3D digitalizace podkladů
- koncept návrhu, skici - půdorysy, pohledy, řezy, 3D dle potřeby
- materiálová rozvaha, varianty
- prezentace návrhu a úprava dle objednatele
- 3D hmotová vizualizace - z více záběrů
- průvodní zpráva
- výkresy (pohledy, řezy, půdorysy, situace)
- prezentace návrhu



13.3.2023

