


Smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**
Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 06715371
DIČ: CZ06715371
Číslo účtu: 
Bankovní spojení: 
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **Město Kutná Hora**
Se sídlem: Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ 00236195
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800
Zastoupen: Mgr. Lukáš Seifert, starosta

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese www.e-manazer.cz (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
 - a) licence je udělena jako nevýhradní;
 - b) licence je udělena na dobu určitou do **31.12.2023**, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;

- c) **licence je udělena jako bezplatná**; zpřístupnění Aplikace uživateli, vytvoření uživatelských účtů pro uživatele, vytvoření základní databáze objektů a měřidel v nich a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace stejně jako správa a údržba Aplikace budou v tomto období provedeny bezplatně;
 - d) počet současně přístupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **podpisu**.
- 2.4. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
 - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
 - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.5. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou zavinil prodlením se splněním či porušením jakékoliv své povinnosti dle Smlouvy a Obchodních Podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
 - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu 152 objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace.
- 2.7.1. **Výjimku** tvoří budovy spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9.
- 2.7.2. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. nezahrnuje součinnost Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek. V případě požadavku na součinnost Poskytovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy.

3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. **V případě zájmu ze strany Uživatele na pokračování licence**, je roční odměna zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace stanovena následujícím způsobem, **nebude-li dodatkem k této smlouvě stanoveno jinak**:

bod	Položka	Ve výši	Způsob platby
a)	za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	2 500,- Kč/objekt a rok	placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
b)	za každý objekt vedený v SW v režimu roční podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	300,- Kč/objekt a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
c)	za každý rozvaděč (RVO) v rámci objektu soustavy veřejného osvětlení bude účtována odměna	250,- Kč/RVO a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) a b) v jedné roční splátce dle čl. 3.4.
d)	výpočet výše roční odměny na nadcházející rok proběhne vždy v termínu vystavení faktury dle č. 3.4. a bude její součástí (přílohou).		

- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne uplynutí termínu bezplatné licence dle bodu 2.1. písm. c) a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
- 3.5. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.5.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem;
- 3.5.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
 - písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
 - písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatелеm, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
 - Výpovědi ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
 - Výpovědi Uživatele. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.

5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních



Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních

jméno	telefon	e-mail
Jana Řeřábková – smlouvy	327 710 188	rerabkova@mu.kutnahora.cz
Miroslava Pekařová - fakturace	327 710 177	pekarova@mu.kutnahora.cz
Ing. Pavlína Daňková – centrální nákup	327 710 238	dankova@mu.kutnahora.cz

Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických

jméno	telefon	e-mail
Ing. Ladislav Čermák	327 710 115	cermak@mu.kutnahora.cz
Mgr. František Blaha	327 710 117	blaha@mu.kutnahora.cz

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv města Kutná Hora, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

5.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením č. R/464/23 ze dne 3.5.2023

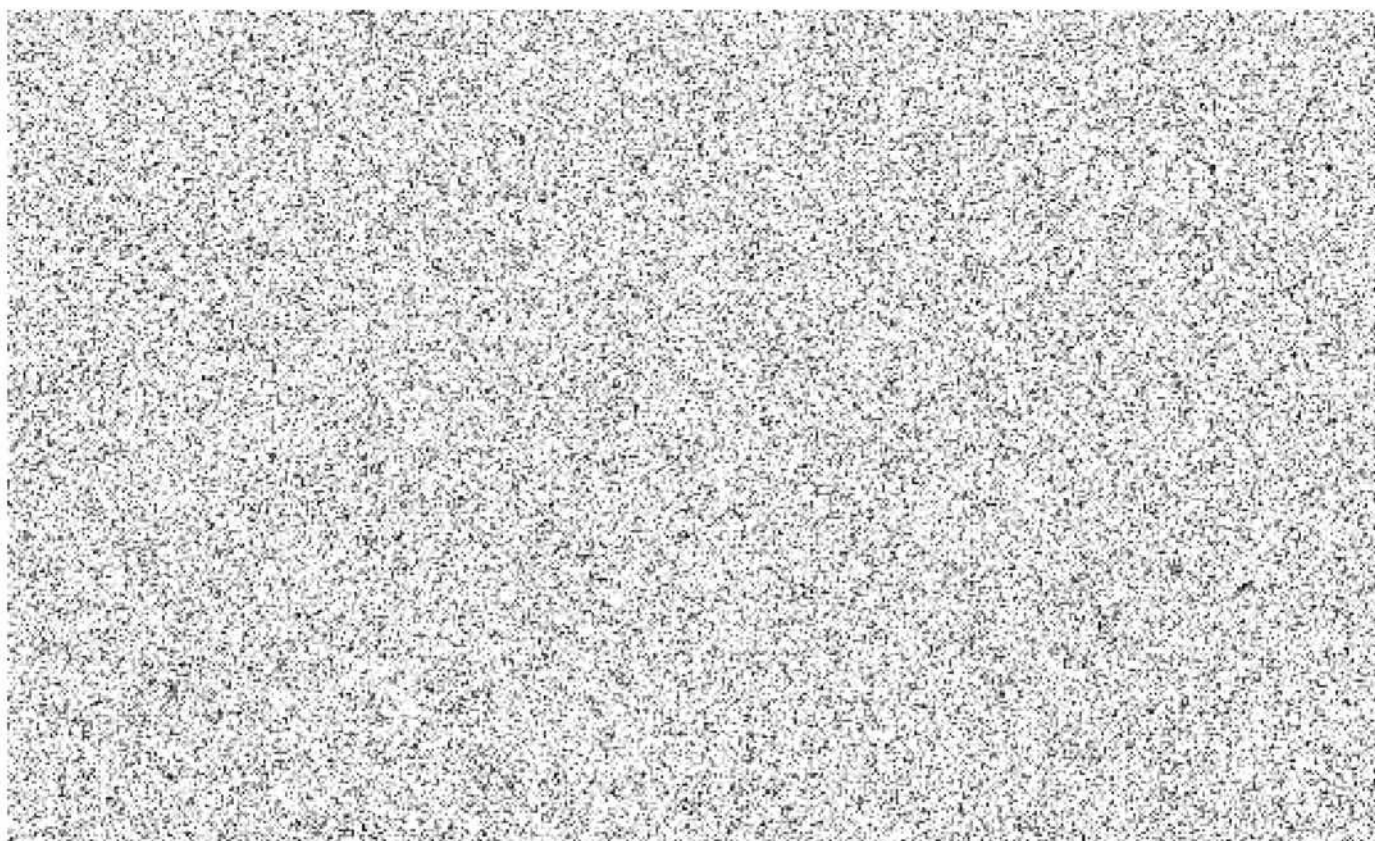
Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V Kutné Hoře dne

V Praze dne



Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

č.	Název budovy	Adresa	Předběžná frekvence monitoringu
1	Autobusové nádraží + veřejné WC	Waldhauserova 423	roční
2	Budova bývalé cihelny - pronájem nebyt. prostor	Cihlářská 17	roční
3	Budova bývalé knihovny	Husova 145	měsíční
4	Budova Městské policie	Havlíčkovo náměstí 87	měsíční
5	Budova Městského úřadu	Václavské náměstí 182	měsíční
6	Budova Městského úřadu	Radnická 178	měsíční
7	Budova městského úřadu - Vlašský dvůr	Havlíčkovo náměstí 552	měsíční
8	Byt	Česká 99	roční
9	Bytový dům	Václavské náměstí 181	roční
10	Bytový dům	Sedlecká 652	roční
11	Bytový dům	Školní 400	roční
12	Bytový dům	Školní 401	roční
13	Bytový dům	Česká 242	roční
14	Bytový dům	Benešova 403	roční
15	Bytový dům	U Havírny 921	roční
16	Bytový dům	U Havírny 922	roční
17	Bytový dům	Benešova 402	roční
18	Bytový dům	Puškinská 653	roční
19	Bytový dům	U Lesa 987	roční
20	Bytový dům	Komenského náměstí 69	roční
21	Bytový dům	Vocelova 613	roční
22	Bytový dům	Vojtěšská 19	roční
23	Bytový dům	Puškinská 652	roční
24	Bytový dům	Puškinská 651	roční
25	Bytový dům + nebytové prostory	Barborská 24	roční
26	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 632	roční
27	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 633	roční
28	Bytový dům + nebytové prostory	Barborská 30	roční
29	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 634	roční
30	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 635	roční
31	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 636	roční
32	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 637	roční
33	Bytový dům + nebytové prostory	Benešova 638	roční
34	Bytový dům + nebytové prostory	náměstí Národního odboje 56	roční

č.	Název budovy	Adresa	Předběžná frekvence monitoringu
35	Bytový dům + nebytové prostory	Jánské náměstí 321	roční
36	Bytový dům + nebytové prostory	Jungmannovo náměstí 437	roční
37	Bytový dům + nebytové prostory	Kollárova 590	roční
38	Bytový dům + nebytové prostory	Nádražní 211	roční
39	Bytový dům + nebytové prostory	Masarykova 343	roční
40	Bytový dům + nebytové prostory	Mincířská 107	roční
41	Bytový dům + nebytové prostory	U Jelena 489	roční
42	Bytový dům + nebytové prostory	Šultysova 165	roční
43	Bytový dům + nebytové prostory	Šultysova 167	roční
44	Bytový dům + nebytové prostory	Šultysova 170	roční
45	Bytový dům + nebytové prostory	Tylova 388	roční
46	Bytový dům + nebytové prostory	Vladislavova 373	roční
47	Bytový dům + nebytové prostory	Kaňk 1	roční
48	Bytový dům + nebytové prostory - Tech. služby	U Lazara 22	roční
49	Bytový dům + nebytové prostory + infocentrum	Kollárova 589	roční
50	Byty v SVJ	Vojtěšská 31	roční
51	Byty v SVJ	Na Studních 73	roční
52	Byty v SVJ	Čelakovského 388	roční
53	Byty v SVJ	Nádražní 576	roční
54	Byty v SVJ	Na Studních 71	roční
55	Byty v SVJ	Masarykova 302	roční
56	Byty v SVJ	Nerudova 456	roční
57	Byty v SVJ	Opletalova 178	roční
58	Byty v SVJ	Ortenova 78	roční
59	Byty v SVJ	Ortenova 80	roční
60	Byty v SVJ	Ortenova 82	roční
61	Byty v SVJ	Mazákova 168	roční
62	Byty v SVJ	Štefánikova 555	roční
63	Byty v SVJ	Ortenova 83	roční
64	Byty v SVJ	Benešova 649	roční
65	Byty v SVJ	Benešova 648	roční
66	Byty v SVJ	Benešova 647	roční
67	Byty v SVJ	Studentů 135	roční
68	Byty v SVJ	Růžová 918	roční
69	Byty v SVJ	Růžová 917	roční
70	Byty v SVJ	Ostašova 517	roční

č.	Název budovy	Adresa	Předběžná frekvence monitoringu
71	Byty v SVJ	Ortenova 92	roční
72	Byty v SVJ	Benešova 322	roční
73	Byty v SVJ	Puškinská 658	roční
74	Byty v SVJ	Benešova 469	roční
75	Byty v SVJ	Puškinská 657	roční
76	Byty v SVJ	Puškinská 656	roční
77	Byty v SVJ - od 12/2022	Puškinská 659	roční
78	Byty v SVJ - od 12/2022	Puškinská 660	roční
79	Byty v SVJ - od 12/2022	Puškinská 661	roční
80	Dačického dům	Komenského náměstí 41	měsíční
81	Domov Barbora - pronájem	Pirknerovo náměstí 206	roční
82	Domov Barbora - pronájem	Pirknerovo náměstí 228	roční
83	Dům dětí a mládeže	Kremnická 32	roční
84	Hala Klimeška	Čáslavská 274	měsíční
85	Hasičská zbrojnice	Poličany parc.č.50	roční
86	Hřbitov, správa hřbitova, smuteční síň, byt správce	Česká 793	roční
87	Infocentrum	Barborská 679	roční
88	Infocentrum - Hlavní nádraží	K Nádraží 2	roční
89	kabiny TJ Sokol - ZŠ Žižkov	Tyršova 236	roční
90	Kamenný dům - Muzeum stříbra	Václavské náměstí 183	roční
91	Kaple Božího těla	Barborská 685	roční
92	Kino Modrý Kříž	Haviřská 403	roční
93	Klub turistů - pronájem	Družební 552	roční
94	Kostel sv. J. Nepomuckého	Husova 120	roční
95	Malín - SDH	Ke Kameni 379	roční
96	Městská knihovna	Na Náměti 416	měsíční
97	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 65	měsíční
98	MŠ Benešova	Benešova 149	měsíční
99	MŠ Benešova II	Benešova 7	měsíční
100	MŠ Dačického náměstí	Dačického náměstí 16	měsíční
101	MŠ Kaňk	Kaňk 243	měsíční
102	MŠ Malín	Za školou 277	měsíční
103	MŠ Pohádka	U Školky 340	měsíční
104	MŠ Sedlec	Zámecká 285	měsíční
105	Muzeum stříbra - Hrádek	Barborská 28	roční
106	Nebytový prostor - nevyužíváno	Palackého náměstí 379	roční

č.	Název budovy	Adresa	Předběžná frekvence monitoringu
107	Nebytový prostor - nevyužíváno	Nádražní 435	roční
108	Nebytový prostor - nevyužíváno	Sportovců 9	roční
109	Nebytový prostor - pronájem	Potoční 208	roční
110	Nebytový prostor - pronájem	Jungmannovo náměstí 321	roční
111	Nebytový prostor - pronájem	Šultysova 154	roční
112	Nebytový prostor - pronájem	Jana Palacha 167	roční
113	Nebytový prostor - pronájem	Sedlecká 670	roční
114	Nebytový prostor - pronájem	Kaňk 243	roční
115	Nebytový prostor - pronájem	Zámecká 285	roční
116	Nebytový prostor - pronájem	Palackého náměstí 155	roční
117	Nebytový prostor - pronájem	U Lorce 58	roční
118	Nebytový prostor - pronájem	Zachova 368	roční
119	Nebytový prostor - pronájem	U Lorce 59	roční
120	Nebytový prostor - pronájem	Zámecká 167	roční
121	Nebytový prostor - pronájem	Puškinská 650	roční
122	Nebytový prostor - pronájem	Puškinská 206	roční
123	Nebytový prostor - pronájem	Potoční 190	roční
124	Nebytový prostor - pronájem - KD Lorec	U Lorce 57	roční
125	Nebytový prostor - pronájem + MŠ	Třebišovská 611	roční
126	Nebytový prostor - UMT - výpůjčka	Jana Palacha 167	roční
127	Nebytový prostor - výpůjčka	Jana Palacha 145	roční
128	Neškaredice - SDH - bývalá hasičská zbrojnice	Neškaredice 81	roční
129	Pečovatelská služba	Pirknerovo náměstí 202	roční
130	Perštejnec - zázemí osadního výboru	Perštejnec 0	roční
131	Sankturinovský dům - revitalizace	Palackého náměstí 377	roční
132	Sokolovna	Malín 378	měsíční
133	Sokolovna Malín	U Beránky 378	roční
134	Spolkový dům	Lierova 146	měsíční
135	Stadion Olympia	Střelecká 617	měsíční
136	Tesko sklad OSM	Kvapilova 979	roční
137	Tylovo divadlo	Masarykova 128	roční
138	Ubytovna	Třebišovská 609	roční
139	Ubytovna - vyhořelý objekt	Vítězná 443	roční
140	Veřejné osvětlení - 66 RVO		měsíční
141	Veřejné WC	Libušina 387	roční
142	Veřejné WC	Pacákovy sady 551	roční

č.	Název budovy	Adresa	Předběžná frekvence monitoringu
143	Veřejné WC	Breüerovy sady bez č.p.	roční
144	Výměník - pronájem nebyt. prostor	Dolní 186	roční
145	Základní umělecká škola Kutná Hora	Vladislavova 376	roční
146	Zelenkova vila	Masarykova 453	měsíční
147	Zimní stadion	Pobřežní 194	měsíční
148	Žižkova brána	Žižkova brána 0	roční
149	ZŠ Jana Palacha	Jana Palacha 166	měsíční
150	ZŠ Kamenná stezka	Kamenná stezka 40	měsíční
151	ZŠ T. G. Masaryka	Jiráskovy sady 387	měsíční
152	ZŠ Žižkov	Kremnická 98	měsíční