

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem
na straně jedné
(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. paní Lenka Váňová,

byten 284 03 Kutná Hora - Sedlec,
na straně druhé
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tato

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 684/1 (ostatní plocha), zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebný pozemek“). Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 692/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 692/2 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných na LV č. 976 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „panující pozemky“).
- 3) Budoucí oprávněný je investorem stavby „Turkaňk - vodovodní přípojka pro č. p. 46“ spočívající v uložení vedení vodovodu (dále jen „stavba“).

II.

Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému pro účely územního a stavebního řízení souhlas k umístění a realizaci stavby na „služebném pozemku“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“ uzavrou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka panujících pozemků, kterým je v době uzavření této smlouvy budoucí oprávněný, úplatně zřízené věcné břemeno služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a. **Budoucí povinný**
 - strpí na „služebném pozemku“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,

- strpí vstupování budoucího oprávněného na „služebný pozemek“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

b. Budoucí oprávněný

- bude oprávněn užívat „služebný pozemek“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebném pozemku“ uvést vždy „služebný pozemek“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
 - je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebný pozemek“ předem oznamovat, a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3) Omezení vyplývající z bodu 1. článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebného pozemku“ a vlastníky „panujících pozemků“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy bude na služebném pozemku zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši (**cca 140 m * 728 Kč**) **101 920 Kč, slovy: sto jedna tisíc devět set dvacet korun českých** + DPH v zákonné výši. Jednorázová úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného do 30ti dnů ode dne podpisu vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebného pozemku“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného.

VI.

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému žádost o uzavření konečné smlouvy spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“.
- 2) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným uzavře s budoucím oprávněným konečnou smlouvu.

VII.

- 1) Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

VIII.

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/176/23 ze dne 22. 2. 2023.

IX.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Povinný.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána.
- 5) Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: Situační snímek

V Kutné Hoře dne: 14. 3. 2023

V Kutné Hoře dne: 18.5.2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Lenka Váňová