

líže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
zastoupeným na základě Plné moci ze dne 25.10.2022,
ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod
o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku
paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatel**
na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Kutná Hora, z.s.

zastoupený paní [REDACTED]
se sídlem Ku Ptáku 940, Kutná Hora
IČ: 464 02 314
jako **původní nájemce**

a

Svaz skautů a skautek České republiky 7. oddíl skautů Kutná Hora, z.s.

zastoupený panem [REDACTED]
se sídlem Na Terasě 103, Kutná Hora
IČ: 191 75 167
jako **nastupující nájemce**
na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku p.č. 3987 v k.ú. Kutná Hora, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora, uzavřené dne 29.2.2016 a ve znění uzavřeného dodatku č.1 ze dne 24.1.2018.

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 29.2.2016 byla uzavřena Nájemní smlouva o nájmu pozemku p.č. 3987 v k.ú. Kutná Hora, mezi Městem Kutná Hora a Junák – český skaut, středisko Kutná Hora, z.s. IČ: 464 02 314, za účelem oživení Sklenářova dolíku. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

V souladu s čl.5, odst.5.2 výše uvedené Nájemní smlouvy se Smluvní strany tohoto dodatku dohodly na tom, že ze strany nájemce Smlouvy o nájmu vystupuje Junák – český skaut, středisko Kutná Hora, z.s. IČ: 464 02 314 a do Smlouvy o nájmu vstupuje Svaz skautů a skautek České republiky 7. oddíl skautů Kutná Hora, z.s.. Nájemcem Smlouvy o nájmu je tedy ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Svaz skautů a skautek České republiky 7. oddíl skautů Kutná Hora, z.s., který nadále odpovídá za závazky vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy. Původní nájemce Junák – český skaut, středisko Kutná Hora, z.s. IČ: 46402314 uhradil nájemné za období do 31.12.2023. Následující roční nájemné počínaje 1.1.2024 ve výši 100,00 Kč je povinen hradit nastupující nájemce, Svaz skautů a skautek České republiky 7. oddíl skautů Kutná Hora, z.s., vždy do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: 444 560 359/0800, variabilní symbol 9350002511.

Dále se smluvní strany se dohodly, že doba trvání nájemní smlouvy se mění z doby určité do 28.2.2031 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží původní nájemce, jeden nastupující nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na změnu nájemní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 17.5.2023 do 6.6.2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/701/23 ze dne 28.6.2023 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 30.8.2023



Město Kutná Hora
pronajímatel



původní nájemce



nastupující nájemce

