

Dnešního dne byla uzavřena mezi těmito účastníky:

Pronajímatel: Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.
IČO:62967291, zast. Jednatel Ing. Stanislavem Peroutkou
Na straně jedné

a

Podnájemce: KOMEL-REALITY s.r.o.

 jednatel

IČO: 27258581

sídlo Vítězná 453, 284 03 Kutná Hora

korespondenční adresa: Vojtěšská 281, 28401 Kutná Hora

tel: 

tato

SMLOUVA o podnájmu nemovitého majetku

I.

Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o. jsou nájemci lesního a rybníčního majetku města Kutné Hory a rovněž tak nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy. Pronajímatel je nájemcem, mimo jiné, nemovitostí /pozemků/ uvedených v příloze č.1 této smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 12.6.2006 s vlastníkem těchto pozemků Městem Kutná Hora. Na základě této smlouvy má pronajímatel výlučné právo užívat uvedené nemovitosti a je oprávněn dávat tyto nemovitosti do podnájmu.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel podnájemci do podnájmu část pozemku p.č.169/4 v k.ú. Zdeslavice u Chlístovic o výměře cca 2965 m².

III.

Podnájemce není oprávněn nakládat s nemovitým majetkem jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitost nebo její část prodat, zastavit, zřídit věcné břemeno nebo pronajmout.

Trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích jsou ve vlastnictví pronajímatele a podnájemce si je nemůže přivlastnit. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá do užívání.

IV.

Účastníci této smlouvy stanovily nájemné dohodou, jehož výše činí 5 Kč/m² a rok. Celkové nájemné činí tedy 14.825,- Kč ročně a je splatné nejdéle do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s. Kutná Hora, č.úctu:109103097/0300 nebo v hotovosti do pokladny MLaR v sídle společnosti. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením

peněžitého závazku, je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné za rok 2021 činí 2.471,-Kč a je splatné k 30.1.2022

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1.1. toho, kterého roku tak, že se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace.

V.

Podnájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily v užívání pronajatých nemovitostí.

Podnájemce umožní pronajímateli alespoň 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti. Kontrolu ostatních nemovitostí může pronajímatel provádět kdykoli.

Podnájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na nemovitostech v důsledku jeho činností.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.11.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Podnájem skončí rovněž v případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a vlastníkem (Městem Kutná Hora) a to k datu ukončení nájmu.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opatovicích dne 1.11.2021



Pronajímatel



Podnájemce



Dnešního dne byla uzavřena mezi těmito účastníky:

Pronajímatel: Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.
IČO:62967291, zast. Jednatel Ing. Stanislavem Peroutkou
Na straně jedné

a

Podnájemce: KOMEL-REALITY s.r.o.

 jednatel

ICO: 27258581

sídlo Vítězná 453, 284 03 Kutná Hora

kořespondenční adresa: Vojtěšská 281, 28401 Kutná Hora

tel: 

tato

SMLOUVA o podnájmu nemovitého majetku

I.

Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o. jsou nájemci lesního a rybníčního majetku města Kutné Hory a rovněž tak nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy. Pronajímatel je nájemcem, mimo jiné, nemovitostí /pozemků/ uvedených v příloze č.1 této smlouvy, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 12.6.2006 s vlastníkem těchto pozemků Městem Kutná Hora. Na základě této smlouvy má pronajímatel výlučné právo užívat uvedené nemovitosti a je oprávněn dávat tyto nemovitosti do podnájmu.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel podnájemci do podnájmu pozemky v k.ú.Chlístovice u Zdeslavic p.č.61 o výměře 24m2 p.č.62 o výměře 24m2 p.č.63 o výměře 24m2 p.č.64 o výměře 24m2 p.č.65 o výměře 24m2 p.č.66 o výměře 24m2 p.č.67o výměře 24m2 p.č.68 o výměře 24m2 p.č.69 o výměře 13m2 p.č.70 o výměře 15m2 (pozemky pod chatami) . Přílohou této smlouvy je katastrální snímek s vyznačenými pronajatými pozemky.

III.

Podnájemce není oprávněn nakládat s nemovitým majetkem jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitost nebo její část prodat, zastavit, zřídit věcné břemeno nebo pronajmout.

Trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích jsou ve vlastnictví pronajímatele a podnájemce si je nemůže přivlastnit. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá do užívání.

IV.

Účastníci této smlouvy stanovily nájemné dohodou, jehož výše činí 25 Kč/m² a rok. Celkové nájemné činí tedy 5.500,- Kč ročně a je splatné nejdéle do 30.6.běžného roku na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s. Kutná Hora, č.úctu:109103097/0300 nebo v hotovosti do pokladny MLaR v sídle společnosti. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením peněžitého závazku, je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemné za rok 2021 činí 917,-Kč a je splatné k 30.1.2022

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1.1. toho, kterého roku tak, že se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace.

V.

Podnájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily v užívání pronajatých nemovitostí.

Podnájemce umožní pronajímateli alespoň 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti. Kontrolu ostatních nemovitostí může pronajímatel provádět kdykoli.

Podnájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na nemovitostech v důsledku jeho činností.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Podnájem skončí rovněž v případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a vlastníkem (Městem Kutná Hora) a to k datu ukončení nájmu.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opatovicích dne 1.11.2021



Pronajímatel



Podnájemce

