


vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana	KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
SÚ:	Kutná Hora	obec:		Kutná Hora
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora			
stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 9 KOMENSKÉHO NÁM. 69, KUTNÁ HORA			
		datum:	červen 2023	
		stupeň:	Projekt stavby	
		zak. číslo:	23 907	
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace		A, B, C	

A) Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Stavební úpravy bytu č.9, Komenského nám. 69, Kutná Hora

Místo: Komenského nám. 69, Kutná Hora

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 28401 Kutná Hora

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ - PROJEKCE

Ing. Hádková Zuzana, ČKAIT 7044

Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora

IČO: 41427769

A.2. Seznam vstupních podkladů

- projekt stávajícího stavu od firmy VKD n.p. Kladno (1971)
- požadavky investora
- vlastní zaměření

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešený byt se nachází se nalézá uvnitř historického jádra Kutné Hory – p.č. 376 .

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek a objekt slouží jako bytový dům.

c) Údaje o zvláštní ochraně území

Stavba se nachází v oblasti s plošnou památkovou ochranou území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebyly prověřovány. Stávající.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební pozemek patří dle platného územního plánu města Kutné Hory do ploch městského centra. Navržená stavební úprava bytu v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavebník má smluvně zajištěno právo nakládat s níže uvedenými pozemky a budovami, které jsou dotčeny výstavbou.

Parcelní číslo: 376
Obec: Kutná Hora
Katastrální území: Kutná Hora (677710)
Číslo LV: 10001
Výměra (m²): 282
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stávajícím vlastníkem výše uvedeného pozemku a budovy je Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 28401 Kutná Hora

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytu.

b) Účel užívání stavby

Trvalé bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Kapacita stavby

Zastavěná plocha budovy 252 m²

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a budoucího uživatele stavby.

Zahájení realizace ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

Cca 2 mil. Kč vč DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Pozemek st. 376 se nachází uvnitř historického jádra Kutné Hory. Stavební pozemek je mírně svažité JV směrem. Napojení na inženýrské sítě stávající. Vstup na pozemek stávající.

b) *Provedené průzkumy*

Bylo provedeno stavební zaměření stávajícího stavu.

c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V okolí stavby se nenacházejí žádná bezpečnostní pásma, stavba se nalézá v městské památkové rezervaci.

d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nachází mimo záplavové území, poddolovaným územím je většina Kutné Hory.

e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

g) *Požadavky na zábory ZPF*

Pro stavbu není nutné provést zábor zemědělského půdního fondu.

h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bez úprav.

i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) *Funkční náplň stavby*

Stavba obytné budovy.

Nový podkrovní prostor bude sloužit jako půda.

b) *Základní kapacity stavby*

Zastavěná plocha budovy 252 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající bez úprav.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Stávající bez úprav.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Stávající bez úprav.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není investorem požadováno, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy spočívají ve výměně podlah, dveří, osazení nových zařizovacích předmětů a vybavení. Nové příčky, dozdívký otvorů, vnitřní omítky a obklady stěn.

V upravovaném bytě budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu.

Nosné konstrukce zděné z plných cihel, vodorovné konstrukce dřevěné trémové. Přípojky inženýrských sítí stávající.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy bytu č.9 v bytovém domě Komenského nám. 69 v Kutné Hoře je dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Nedochozí totiž k rozsáhlým úpravám objektu ani změně užívání.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí s nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) nově zřizované prostupy stropů budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- f) původní únikové cesty se nemění
- g) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění - venkovní požární hydrant
 - ruční hasící přístroj RHP6 práškový
 - ohlášení telefonem
 - požární tabulky a řád
 - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stávající bez úprav.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Úpravy bytových jednotek navrženy dle platné ČSN 73 4301 Obytné budovy. Budova je napojena na městský vodovodní a kanalizační řád.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody závěsným plynovým kondenzačním kotlem Místnosti budou vytápěny na teploty požadované ČSN EN 12831 – obytné místnosti 20°C, koupelny a WC 24°C.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12 464-1. Obytné místnosti 300 lx, chodby 100 lx. Podrobněji viz část elektro.

Denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1,2. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti v pobytových místnostech $D_{\min}=1,5\%$ - vyhovuje.

Obytné místnosti bytů jsou dne 1. března prosluněny. Minimální doba proslunění při zanedbání oblačnosti dle ČSN 73 4301 (90 min.) je splněna.

Navržené byty lze podle ČSN 73 4301 považovat za prosluněné, protože :

Součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností je roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky:

- Půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25° a výška slunce nad horizontem nejméně 5°.
- Otvory, kterými sluneční záření vniká do místnosti, jsou zaskleny průhledným a barvy nezkreslujícím materiálem, celková plocha otvorů je rovna nejméně 10% podlahové plochy místnosti, přitom nejmenší rozměr osvětlovacího otvoru je 900 mm.
- Při jasné obloze (oblačnost se zanedbává) musí být dne 1. března doba proslunění větší než 90 minut.

Větrání upravovaných bytů přirozené – okny. WC a koupelna bude větrány nuceně pomocí podtlakového ventilátoru. V kuchyni digestoře nad sporákem.

V budově nejsou žádné významné zdroje hluku.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávající situace.

Mezibytová příčka je zesílena pomocí akustické sádkartonové předstěny. Konstrukce obvodové i mezibytové splňují požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost. Obvodový plášť ($R'_w = 43$ dB), mezibytová stěna a strop ($R'_w = 53$ dB).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se - není v PD řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se - není v PD řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Stávající, beze změn.

c) Protipovodňová opatření

Neleží v záplavovém území - není v PD řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Silnoproudá elektrotechnika:

Stávající, beze změn.

b) Vodovod:

Stávající, beze změn.

c) Požární voda:

Stávající, beze změn.

d) Kanalizace splašková:

Stávající, beze změn.

e) Dešťové vody:

Stávající, beze změn.

B.4. Dopravní řešení

a) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající beze změn.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není požadováno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není v PD řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Sociální zařízení pro pracovníky bude vyhrazeno v objektu.

b) *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště je stávající.

c) *Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající vchod do objektu.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) Produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Odpady vzniklé při výstavbě, odstraňování stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky, případně v rámci kolaudace nebo ohlášení dokončení stavby.

h) Bilance zemních prací

Nejsou zde žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Orientační termíny:

Zahájení stavby: 3.-4.Q/2023

Lhůta výstavby: cca 4 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Po provedení bouracích prací.

2. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby atd.