

STAVBA: Stavební úpravy bytu č.9
MÍSTO: Komenského nám. 69, Kutná Hora
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
STUPEŇ: Projekt stavby
ZAK.ČÍSLO: 23 907
ČÁST: D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D 1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Bourání
2. Vodorovné konstrukce
3. Příčky
4. Podlahy
5. Podhledy
6. Vnitřní povrchy
7. Truhlářské výrobky
8. Větrání

V Kutné Hoře, červen 2023

Vypracoval:
Ing. Hádková Zuzana

1. Bourání

Budou demontovány všechny zařizovací předměty. Stávající keramické obklady v bytě budou odstraněny. Budou vybourány některé příčky z plných cihel. Podrobněji viz v.č. 01 – Bourání.

2. Vodorovné konstrukce

Před zbouráním příčky mezi m.č. 3.02 a 3.03 nutno do stropu vložit průvlak ze dvou profilů IPE160, který vynese příčku v bytě o patro výše, průvlak bude skrytý v novém sádrokartonovém podhledu.

3. Příčky

Nové příčky ze sádrokartonu tl.100 mm – CW75/100, 1x MA 12,5 + akustická izolace z minerálních vláken tl.60 mm. V koupelně impregnované desky MAi.

V místnosti 3.01 a 3.02 bude zhotovena nová akustická sádrokartonová předstěna – 2x MA 12,5 + CW 75 + akustická izolace z minerálních vláken tl. 60 mm, celková tloušťka předstěny 100mm.

4. Podlahy

Podkladní roznášecí vrstva laminátové podlahy bude tvořena z OSB desek tl. 18 mm s vloženým mirelonem. OSB desky prošroubovat se stávajícími prkny.

V koupelnách, predsíních a na WC bude položena keramická dlažba na stávající teraco – včetně keramického soklu.

Nášlapné vrstvy v pokojích z laminátových parket zátěžové třídy min. 23/31 a min. tloušťky 7 mm včetně soklu z LTD lišty.

Hydroizolační stěrka v celé koupelně. Sokl v = 250 mm, za vanou hydroizolace nanese až do výše obkladu v = 2200 mm.

Podrobněji viz v.č. 03 – Skladby konstrukcí.

5. Podhledy

Nové SDK podhledy ve všech místnostech, desky RB 12,5. V koupelně impregnované včetně parozábrany. Pokud v SDK podhledu vede rozvod plynu je zde nutné umístit větrací mřížky.

6. Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy zdí budou po elektroinstalacích opraveny v rozsahu cca 30% jádro, 100% štuk. Nesoudržné části stávajících rákosových podhledů budou odstraněny. Ve všech místnostech bude nový sádrokartonový podhled - viz bod 5.

Stěny koupelny a WC budou obloženy keramickým obkladem $v = 2\,200\text{ mm}$.
V kuchyni bude keramický obklad za kuchyňskou linkou $v = 600\text{ mm}$.

7. Truhlářské výrobky

Vstupní dveře budou nové protipožární EI30 a akustické 37dB.

Ostatní původní dveře v bytě budou zrepasovány, ve dvou případech dojde k přesunu celých dveří včetně zárubně.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dveře do obývacího pokoje prosklené, ostatní plné.

Podrobněji viz v.č. 04 – Truhlářské výrobky.

8. Větrání

Nucené odvětrání WC a koupelny pomocí podtlakového ventilátoru ($250\text{ m}^3/\text{h}$) do potrubí. Rozmístění a specifikace viz v.č. 02 - Půdorys nový stav. Odtah potrubím DN 125 do venkovního prostoru, na fasádě krycí mřížka.

Digestoř nad varnou deskou – odtah potrubím DN150 do stávajícího komínového průduchu a dále až nad střechu.

Nové svislé potrubí digestoře bude dopojeno přes T kus do kanalizace – odvod případného kondenzátu.

Ostatní místnosti větrány přirozeně okny.