

vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora			datum:	květen 2023
stavba:	OPRAVA STŘECHY A KROVU, KOMENSKÉHO NÁM. 69, KUTNÁ HORA			stupeň:	Projekt stavby
				zak. číslo:	23 905
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační			A, B, C	

A) Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název: Oprava střechy a krovu, Komenského nám. 69, Kutná Hora
Místo: Komenského nám. 69, Kutná Hora

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 28401 Kutná Hora

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ - PROJEKCE
Ing. Hádková Zuzana, ČKAIT 7044
Partyzánská 313, 28401 Kutná Hora
IČO: 41427769

A.2. Seznam vstupních podkladů

- projekt stávajícího stavu od firmy VKD n.p. Kladno (1971)
- požadavky investora
- vlastní zaměření krovu

A.3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Objekt městského bytového domu Komenského nám. 69 se nalézá uvnitř historického jádra Kutné Hory – p.č. 376 .

b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*

Pozemek a objekt slouží jako bytový dům.

c) *Údaje o zvláštní ochraně území*

Stavba se nachází v oblasti s plošnou památkovou ochranou území.

d) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry nebyly prověřovány. Stávající.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební pozemek patří dle platného územního plánu města Kutné Hory do ploch městského centra. Navržená rekonstrukce střešního pláště je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavebník má smluvně zajištěno právo nakládat s níže uvedenými pozemky a budovami, které jsou dotčeny výstavbou.

Parcelní číslo: 376
Obec: Kutná Hora
Katastrální území: Kutná Hora (677710)
Číslo LV: 10001
Výměra (m²): 282
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stávajícím vlastníkem výše uvedeného pozemku a budovy je Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 28401 Kutná Hora

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu střechy a krovu na budově bytového domu.

b) Účel užívání stavby

Stavba obytné budovy.

Nový podkrovní prostor bude sloužit jako půda.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Stavba splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

h) Kapacita stavby

Zastavěná plocha budovy 252 m²

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a budoucího uživatele stavby.

Zahájení realizace ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby – předpoklad 2.-3.Q2023. Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

k) Orientační náklady stavby

Cca 2 mil. Kč vč DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek st. 376 se nachází uvnitř historického jádra Kutné Hory. Stavební pozemek je mírně svažité JV směrem. Napojení na inženýrské sítě stávající. Vstup na pozemek stávající.

b) Provedené průzkumy

Bylo provedeno stavební zaměření stávajícího stavu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nenacházejí žádná bezpečnostní pásma, stavba se nalézá v městské památkové rezervaci.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území, poddolovaným územím je většina Kutné Hory.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

g) Požadavky na zábory ZPF

Pro stavbu není nutné provést zábor zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bez úprav.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

a) Funkční náplň stavby

Stavba obytné budovy.

Nový podkrovní prostor bude sloužit jako půda.

b) Základní kapacity stavby

Zastavěná plocha budovy: 252 m²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tvar a velikost nové střechy je shodný s původní střechou.

b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení

Materiálové provedení nové střechy jiné. Sklon střechy 42° betonová taška, barva stejná jako původní střecha. Původní plechová střecha odstraněna a místo ní použita PVC fólie, barva. Vzhled objektu se po provedení nové střechy se nezmění.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Vstup do opravovaného podkroví - půdy je umožněn pomocí hlavního schodiště v budově.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není investorem požadováno, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení rekonstrukce střechy

Krov stávající.

Na konstrukci krovu 42° – na krokve přijde pojistná hydroizolační folie, latě (60/40) kontralatě (60/40). Finální střešní krytina bude z betonových tašek.

Na konstrukci vikýřů (původní plechová střecha) – pod krokve a mezi krokve přijde tepelná izolace z skleněné vaty ISOVER DOMO tl. 320mm, na krokve přijde pojistná hydroizolační folie, kontralatě (60/40), OSB desky a mPVC fólie.

b) Konstruktivní a materiálové řešení opravy střechy

Krov stávající

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Půdní prostor je nevytápěný a neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Oprava střechy městského bytového domu Komenského nám. 69 v Kutné Hoře je dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Nedochozí totiž k rozsáhlým úpravám objektu ani změně užívání. Předmětem je pouze rekonstrukce střechy a krovu.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí s nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- f) původní únikové cesty se nemění
- g) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
 - venkovní požární hydrant
 - ruční hasicí přístroj RHP6 práškový
 - ohlášení telefonem
 - požární tabulky a řád
 - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Není v rámci projektu řešeno, protože půdní prostor je nevytápěný a neobsahuje žádné obytné místnosti.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Není v rámci projektu řešeno, protože půdní prostor je nevytápěný a neobsahuje žádné obytné místnosti.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy
Nevyskytují se - není v PD řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou
Nevyskytuje se - není v PD řešeno.

d) Ochrana před hlukem
Stávající, beze změn.

c) Protipovodňová opatření

Neleží v záplavovém území - není v PD řešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Silnoproudá elektrotechnika:

Stávající, beze změn.

b) Vodovod:

Stávající, beze změn.

c) Požární voda:

Stávající, beze změn.

d) Kanalizace splašková:

Stávající, beze změn.

e) Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy objektu svedeny do městské kanalizace.

B.4. Dopravní řešení

a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změn.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není požadováno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není v PD řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Sociální zařízení pro pracovníky bude vyhrazeno v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je stávající.

c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající vchod do objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) Produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

h) Bilance zemních prací

Nejsou zde žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Orientační termíny:

Zahájení stavby:

2.-3.Q/2023

Lhůta výstavby:

cca 1 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Kontrolní prohlídka:

Kvalita provedení demolice stávající střechy.

Kontrolní prohlídka:

Po dokončení nové střešní krytiny.

Kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí.