

STAVBA: Oprava střechy a krovu, Komenského nám. 69, Kutná Hora
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
PROJEKTANT: Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební projekce,
Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 41427769
Autorizace: Pozemní stavby ČKAIT 007044

STUPEŇ: Projekt stavby
ZAK. ČÍSLO: 23 905
ČÁST: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1. Úvod**
- 2. Bourání a přípravné práce**
- 3. Konstrukce krovu**
- 4. Střešní plášť**
- 5. Ostatní konstrukce**

Kutná Hora, květen 2023

Vypracoval:
ing. Zuzana Hádková

1. Úvod

Předmětem projektu je návrh opravy střechy a krovu č.p. 69 Komenského náměstí, Kutná Hora. Stávající konstrukce krovu vaznicová, krytina tašková. Stávající tašková krytina je po technicko-materiální stránce v nevyhovujícím stavu – je dožitá a potřebuje výměnu. Důsledkem netěsnosti stávající krytiny vůči srážkové vodě byl stávající krov lokálně v několika místech poškozen hnilobou. Rozsah poškození je odhadnut na cca 10%. U poškozených dřevěných prvků bude provedena jejich výměna za nové – stejného průřezu.

2. Bourání a přípravné práce

Bude demontována stávající střešní krytina – keramické střešní tašky / plech včetně latí.
Budou demontovány stávající vikýře. Budou demontovány stávající okapní žlaby – pozink.

3. Konstrukce krovu

Stávající bez úprav. Pouze v nutných případech lokálně poškozených částí od vlhkosti provést výměnu jednotlivých dřevěných částí. Rozsah poškození je odhadnut na cca 10%. Nově budou všechny dřevěné konstrukce opatřeny novým nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

4. Střešní plášť

Na stávající krokve budou osazeny latě (60/40), kontralatě (60/40). Finální střešní krytina bude z keramických režných tašek. Do střechy budou osazena nová střešní okna viz půdorys. Poblíž okapu v celé délce osazeny sněhové zachytávače (sněholamy) z dřevěné kulatiny.

Na ploché části střešních vikýřů bude použita fólie z mPVC – podrobně viz skladba střechy výkres ŘEZ A-A´.

Nové klempířské výrobky z poplastovaného plechu.

5. Ostatní konstrukce

Budou zatepleny boky střešních vikýřů KZS s izolantem s EPS 70F tl. 160 mm s probarvenou fasádní omítkou.

Bude zateplen strop nad vytápěnou částí podkroví – pomocí isover unirol profi tl. 320mm.

Budou zatepleny svislé obvodové konstrukce půdního bytu směrem do půdy KZS s EPS 70F tl. 120mm.

Na dokončenou střechu se namontuje zpět původní bleskosvod a bude provedena jeho revize.