

Dohoda

o narovnání smluvních vztahů

uzavřená mezi

Městem Kutná Hora

IČ: 00236195

DIČ: 00236195

Se sídlem Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora

Zastoupeným starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem

a

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

IČ: 14801663

DIČ: CZ14801663

Se sídlem Čáslavská č.p. 198, Kutná Hora

Zastoupeným předsedou panem



a

spol. INVERT GROUP s.r.o.

IČ: 04340370

DIČ: CZ04340370

Se sídlem Korunní 2569/108, Praha 10 – Vinohrady

Zastoupená jednatelekou



I.

Dne 24.8.2023 byla mezi Městem Kutná Hora jako obdarovaným a TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. jako dárce uzavřena Darovací smlouva o spoluvlastnickém podílu ve výši id. 4/5 nemovitě věci - budovy občanské vybavenosti č.p. 198, ul. Čáslavská v Kutné Hoře, nacházející se na pozemku p.č. 3337/3 v k.ú. Kutná Hora.

Uzavřením darovací smlouvy vstoupilo Město Kutná Hora jako právní nástupce - pronajímatel do Nájemní smlouvy uzavřené dne 27.12.2019 mezi TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. a spol. INVERT GROUP s.r.o. o nájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 198, ul. Čáslavská v Kutné Hoře za účelem provozování Fit studia a občerstvení.

Dne 28.8.2023 byla mezi Městem Kutná Hora a TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. uzavřena Nájemní smlouva o nájmu nemovitých věcí p.č. 3337/3, p.č. 3337/10, p.č. 3337/11, p.č. 3337/12, p.č. 3337/13 a p.č. 3337/14 vše v k.ú. Kutná Hora, včetně budovy plaveckého bazénu č.p. 198, Čáslavská ul. a staveb na pozemcích umístěných.

II.

Smluvní strany této dohody narovnávají výše uvedené smluvní vztahy následovně:

- 1) S ohledem na ustanovení čl. IX. Nájemní smlouvy ze dne 28.8.2023 uzavřené mezi Městem Kutná Hora a TJ SPARTA Kutná Hora, z.s., týkající se hrazení služeb spojených s užíváním pronajatých prostorů přímo dodavatelům, se TJ SPARTA Kutná Hora, z.s. zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu mezi Městem Kutná Hora a spol. INVERT GROUP s.r.o. přeúčtovávat služby související s užíváním prostor sloužících podnikání (el. energie, vodné a stočné), které užívá spol. INVERT GROUP s.r.o., přímo spol. INVERT GROUP s.r.o..

- 2) Společnost INVERT GROUP s.r.o. složila při uzavření Nájemní smlouvy ze dne 27.12.2019 jistotu ve výši 15.000,- Kč na účet TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.. Ke dni uzavření této dohody byla mezi těmito subjekty jistota vypořádána.
- 3) S ohledem na skutečnost, že Město Kutná Hora se Darovací smlouvou ze dne 24.8.2023 stalo právním nástupcem – pronajímatelem prostor sloužících podnikání – Fit studia a občerstvení, zavazuje se společnost INVERT GROUP s.r.o. hradit sjednané nájemné ve výši 13.250,- Kč + DPH v zákonné výši měsíčně nejpozději do 15. dne daného měsíce na účet Města Kutná Hora č. 4 [redacted] to na základě splátkového kalendáře - daňového dokladu, který bude společnosti zaslán neprodleně po podpisu této dohody, prostřednictvím datové schránky číslo: nue75kb.
- 4) Město Kutná Hora a spol. INVERT GROUP s.r.o. se dále dohodly, že se ruší znění bodu 5.7, Nájemní smlouvy ze dne 27.12.2019, a nahrazuje se novým zněním:
5.7 Nájemce je povinen uhradit úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., § 2.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město Kutná Hora obdrží dva výtisky a ostatní strany každá po jednom výtisku.

Před podpisem si účastníci dohodu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 5.10. 2023

INVERT GROUP s.r.o.