

SMLOUVA O DÍLO č. S 2021 049

na kompletní servis výtahů a odstraňování poruch dle ČSN 27 4002 a následující

Smluvní strany:**Zhotovitel:**

Sídlo:

3N CONSULT, s.r.o.

Bělohorská 262/35, Břevnov, 169 00 Praha 6

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupení ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Ing. Patrik Vanča - prokurista

26178362

CZ26178362

123-3828530267 /0100

Jiří Čermák, Ing. Patrik Vanča

**Objednatel:**

Sídlo:

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

E-mail:

Telefon:

00236195

CZ00236195

27-444212389/0800

prochazkap@mu.kutnahora.cz

606 616 309

1. Předmět plnění smlouvy:

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného servisu a odstraňování poruch výtahů umístěných v objektu objednatele na adrese: Sankturinovský dům, č.p. 377/5, Palackého náměstí v Kutné Hoře
- 1.2 Popis servisních úkonů a kalkulace cen je obsažena v bodě č.3
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět servis výtahů a odstraňování poruch výtahů dle požadavku objednatele a dle ČSN 274002 a jejich změn.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k plnění předmětu díla, tedy zejména, že splňuje požadavky odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů k provádění servisu, revizí a inspekcí výtahů, jichž se tato smlouva o dílo týká. Prohlašuje dále, že splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy o dílo jsou splněny veškeré povinnosti objednatele jako vlastníka a provozovatele výtahů vyplývající z bezpečnostních norem a právních předpisů pro výtahy, jejich provoz a servis, včetně dokumentace povinné a nutné pro provoz předmětného výtahu.
- 1.5 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli měsíčně paušální cenu za dílo uvedenou v článku 3. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Doba trvání smlouvy:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2028 s účinností od **1.11.2023**

3. Paušální měsíční sazba obsahuje:

- Odborné prohlídky dle **ČSN 27 4007**
- Běžné opravy a opravy s cenou materiálu do 100,- Kč hodnoty
- Vyproštění osob max. do **60 min** od nahlášení
- Nástup na opravu do **24 hodin** od nahlášení poruchy
- Provádění čištění prohlubně výtahu
- Pravidelné mazání, pravidelné seřizování komponentů a součástí výtahu
- 24 hodinový dispečink na tel. **732 503 089**
- Servisní činnost bude prováděna ze střediska: **Praha**
- Vedení provozní dokumentace

Záruční opravy: po dobu záruky na nově dodané výtahy nebude zhotovitel účtovat objednavateli opravy výtahů, s výjimkou závad způsobených vandalismem nebo nesprávnou obsluhou a věci podléhající běžnému opotřebení (např. vodící rolny, silony, pohony dveří...)

Za provádění služeb v rozsahu čl. 3. byla stanovena paušální sazba ve výši:

1750,- Kč bez DPH/měsíčně za 1 výtah včetně dopravy v pracovní době a to od 6:30 do 15:00 hod

Mimo pracovní dobu, svátky a dny pracovního klidu je účtováno:

450,- Kč bez DPH/1 hod + dopravné 1000,- Kč/1 výjezd

Za provedené práce bude vystavena **měsíční faktura se splatností 21 dní**. Součástí faktury bude seznam provedených služeb odsouhlasený objednatelem.

4. Mimo paušální úkony prováděné dle objednávky objednatele, nabídky zhotovitele, nebo na základě servisního listu:

- 4.1 Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 – budou prováděny na základě nabídky dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- 4.2 Inspekční prohlídky – budou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a objednateli předá protokol.
- 4.3 Opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem anebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami (tj. za cca 3-4 měsíce). Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

5. Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. 3 jsou účtovány samostatně a to

- 5.1 Odborná zkouška výtahu
- 5.2 Inspekční prohlídka výtahu
- 5.3 Cena za opravy včetně odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku 4. spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu za opravy způsobené vandalismem, nebo nevhodným zacházením se kalkuluje: Cena materiálu + Každá započatá hodina 450,-Kč/hod.
- 5.4 Na opravy bude prováděna rozpočtová nabídka.

6. Oprávnění zástupci smluvních stran

Oprávněným zástupcem objednatele při provádění díla ve věcech smluvních i technických:

Pavel Procházka, referent oddělení správy nemovitostí, odbor správy majetku, Město Kutná Hora
tel.: 327 710 189, 606 616 309, e-mail: prochazkap@mu.kutnahora.cz

Oprávněným zástupcem zhotovitele:

Jiří Čermák, revizní technik

**7. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3 Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1 jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo prováděl sám. Pověří-li zhotovitel k provedení části díla jinou osobu bez souhlasu objednatele, považuje se to za závažné porušení smlouvy a ustanovení § 2914, druhá věta Občanského zákoníku, se zhotovitel nemůže dovolávat.
- 7.4 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodů.
- 8.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Záruky

Záruční lhůta je 24 měsíců na provedené práce a dodaný materiál.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemný dodatkem
- 10.2 Dodržení záručních podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 10.4 Objednatel podpisem smlouvy dává souhlas Zhotoviteli k elektronickému zasílání faktur/daňových dokladů.
- 10.5 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je zhotovitel oprávněn každoročně vždy k 1. květnu příslušného roku jednostranně navýšit paušální měsíční sazbu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 10.6 Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Vedení Města Kutná Hora č. PV/22/46/02 ze dne 6.12.2022.

V

V

Dne.....

Dne.....

.....
ZHOTOVITEL

.....
OBJEDNATEL