

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv,
vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

pan František Kounický

se sídlem Kollárova 590/9, Kutná Hora PSČ 284 01
IČ: 13721054
DIČ: CZ490120038
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě ze dne 7.6.2011 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 7.6.2011 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 10.6.2015, Dodatku č. 3 ze dne 22.3.2016, Dodatku č. 4 ze dne 29.11.2016, Dodatku č. 5 ze dne 30.1.2018, Dodatku č. 6 ze dne 28.11.2019, Dodatku č. 7 ze dne 10.6.2020 a Dodatku č. 8 ze dne 23.6.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 590 v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, která je součástí pozemku p.č. st. 1080 v k.ú. Kutná Hora. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2024 se z předmětu nájmu vyjmají prostory občerstvení, které jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

V souvislosti s vyjmutím části prostor sloužících podnikání z předmětu nájmu, dohodly se smluvní strany na tom, že s účinností od 1.1.2024 činí roční nájemné 137.649,- Kč + DPH v zákonné výši, slovy jednotřicetsedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých. Nájemné je splatné čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna,

10. července a 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného, tj. 34.412,25 Kč, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře. Splátkový kalendář bude nájemci doručen min. 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě e-mailem: [REDACTED]

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1.1.2024 se mění znění smlouvy tak, že čl. X. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, srážková voda a komín) formou **zálohy** ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) **ve výši 12.975,- Kč** (vodné, stočné činí 12.000,- Kč, srážková voda činí 950,- Kč, komín činí 25,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na základě daňového dokladu - platebního kalendáře. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář nájemci vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě e-mailem: [REDACTED]
Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné stočné – bude účtováno dle podružného vodoměru
- b) srážková voda – bude účtována poměrem užívané podlahové plochy nájemce k celkové podlahové ploše nebytových prostor v objektu
- c) komín – bude účtován podle počtu využívaných vyústění do komínů.

Dále se nájemce zavazuje hradit paušál za úklid společných prostor **ve výši 1.186,50 Kč** včetně DPH v zákonné výši, který je splatný čtvrtletně předem, vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října). Tato částka bude uvedena ve splátkovém kalendáři společně s nájemným.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 9 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/1153/23 ze dne 1.11.2023.

V Kutné Hoře dne 13.11.2023

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
František Kounický
nájemce



KOLLAŘOVA 590, KUTNÁ HORA
 PROSTORY VLEVO

