

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou, panem Mgr. Lukášem Seifertem

na straně jedné

IČO: 002 36 195

DIČ: CZ00236195

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zastoupená Vojtěchem Kastnerem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu

 regionální ředitelky prodeje

IC 26178541

DIČ CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 

osoba odpovědná za smlouvu: 

na straně druhé

(dále jen „budoucí nájemce“)

tato

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

1.

- 1.1 Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory o výměře 515 m² (orná půda) zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Budoucí nájemce prohlašuje, že je investorem stavby „Areálové vedení NN pro napojení reklamního pylonu“ a po vybudování se stane vlastníkem reklamního pylonu umístěného na pozemku p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

2.

- 2.1 Touto smlouvou se budoucí pronajímatel zavazuje, že přenechá budoucímu nájemci část pozemku p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy, o předpokládané výměře cca 7 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět nájmu) za účelem

umístění reklamního pylonu pro prodejnu Lidl Kutná Hora. Cena budoucího nájemného bude stanovena dle znaleckého posudku, který bude pro tuto plochu vypracován.

3.

- 3.1 Výše uvedení účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude příslušným Stavebním úřadem vydáno poslední pravomocné rozhodnutí o povolení užívání „stavby“ uvedené v bodu 1.2 této smlouvy a kteroukoliv ze smluvních stran doručena druhé smluvní straně písemná výzva k uzavření nájemní smlouvy, následující smlouvu nájemní:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

*Město Kutná Hora,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
IČO: 002 36 195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)*

a

***Lidl Česká republika v.o.s.**
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zastoupená
IČ 26178541
DIČ CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba odpovědná za smlouvu:
na straně druhé
(dále jen „nájemce“)*

tato

SMLOUVA NÁJEMNÍ

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory o výměře 515 m² (orná půda) zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Areálové vedení NN pro napojení reklamního pylonu“ a vlastníkem reklamního pylonu umístěného na pozemku p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

2.

- 2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci část pozemku p. č. 787/39 v k. ú Sedlec u Kutné Hory uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy, o výměře m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět nájmu) za účelem umístění reklamního pylonu pro prodejnu Lidl Kutná Hora.

3.

- 3.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá s účinností od uzavření této smlouvy na dobu dvaceti (20) let. Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce ukončí provoz prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl na adrese Kutná Hora, ul. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku dle § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud nájemce zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele. V takové případě se nájemce zavazuje předat Předmět nájmu pronajímateli ve stavu popsaném v odst. 3.3 první věta této smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení výpovědi nájemci.
- 3.3 V den ukončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje předat Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém byl při jeho předání (na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů pokud nebude ujednáno jinak. Ustanovení odst. 3.2 druhá věta a odst. 6.2 druhá věta této smlouvy tím není dotčeno.

4.

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši00 Kč slovy:..... korun českých. Nájemné je splatné ročně předem, nejpozději do 31. ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: 444 560 359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.
- 4.2 Nájemné za období od202X do31.12.202X ve výši00 Kč se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet do 30 dnů od uzavření této smlouvy a doručení příslušného daňového dokladu.
- 4.3 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení jejího vyúčtování.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvyšovat nájemné vždy s účinností ke dni 1. ledna toho kterého roku tak, že nájemné se zvýší poměrně s ohledem na míru inflace v uplynulém roce vyhlášenou příslušným státním orgánem. Za základ se bere vždy naposledy stanovená výše nájemného. V případě, že pronajímatel své právo na zvýšení nájemného dle míry inflace nevyužije, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv z následujících kalendářních roků o kumulovanou míru inflace za období od posledního zvýšení, nejdéle ale za dva

po sobě následující kalendářní roky, s tím, že nájemné v takto stanovené výši je nájemce povinen platit až za období od 1. ledna toho roku, v němž pronajímatel zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení uplatnil.

- 4.5 Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.*
- 4.6 Pronajímatel má povinnost doručovat nájemci faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail nájemce: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Pronajímatel je povinen dodržovat veškeré podmínky nájemce pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Podmínky“).*
- 4.7 Pokud pronajímatel nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a nájemce o tom bude pronajímatele informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl nájemci e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení odst. 4.6 této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).*

5.

- 5.1 Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závadu a škody, které vzniknou na Předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu Předmětu nájmu a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních).*
- 5.2 Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přijímá.*

6.

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2. této smlouvy. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.*
- 6.2 V případě, že výše v odst. 6.1 uvedené povinnosti nebudou ze strany nájemce dodrženy a nájemce neodstraní závadný stav do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky pronajímatele, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.*

7.

- 7.1 *Nájemce nesmí na Předmětu nájmu zřizovat nové stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce a nájemce neodstraní závadný stav do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky pronajímatele, je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen Předmět nájmu do 30 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.*

8.

- 8.1 *Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z Předmětu nájmu.*

9.

- 9.1 *Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.*
- 9.2 *Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.*
- 9.3 *Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nevýhodných podmínek.*
- 9.4 *Přílohy této smlouvy: situační plán (příloha 1), výpis z obchodního rejstříku nájemce (příloha 2) a Podmínky nájemce pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu (příloha 3).*
- 9.5 *Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.*

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy nájemní, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města na pronájem předmětného pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách od 25.10.2023 do 13.11.2023 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesenímRady města Kutná Hora č. R/.../23 ze dne2023 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☐ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Kutné Hoře dne

.....
 Město Kutná Hora
 Mgr. Lukáš Seifert
 pronajímatel

.....
 Lidl Česká republika v.o.s.
 xxx
 nájemce

Příloha č. 1:

4.

- 4.1 Nájemní smlouvu uvedenou v čl. 3. této smlouvy o budoucí nájemní je budoucí nájemce povinen uzavřít ve sjednané lhůtě pouze za podmínky, že užívání předmětné stavby bude příslušným stavebním úřadem povoleno bez jakýchkoli závad v dokončení či podmínek pro dokončení stavby.
- 4.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí nájemce a dva budoucí pronajímatel.
- 4.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.4 Účastníci této smlouvy o budoucí nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5 Přílohy této smlouvy: situační plán (příloha 1), výpis z obchodního rejstříku budoucího nájemce (příloha 2) a plná mo  (příloha 3).

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „O obcích“. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Radou města Kutná Hora č. R/1270/23 ze dne 29. 11. 2023.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☐ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Brandýse n. L. dne 30. 11. 2023

V Kutné Hoře dne 20. 12. 2023

Budoucí nájemce:

Budoucí pronajímatel:

.....
Lidl Česká republika v.o.s.



.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2023 v 15:10:41. EPVid:+HVMd7RO0oa8GVpJK/+8MQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Velkoobchod a maloobchod Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Zprostředkování obchodu a služeb Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:****jednatel:****jednatel:****předseda rad****jednatelů:****jednatel:****Počet členů:**

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

Lidl International Holding s.r.o., IČ: 087 50 084
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Podíl:	Vklad: 600 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	600 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2023 v 15:09:36. EPVid:giSSMibWn7Vci58CpTb8YQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:



Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Údaje platné ke dni: 12. října 2023 03:54

1/2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Příloha č. 3

PLNÁ MOC

Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pracovní pozice: vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2024.

V Praze, dne 23.01.2023

Plnou moc přijímám.

Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah způsobilosti

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí**a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejn Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se vypůjček, zejména pak uzavření smlouvy o vypůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektořem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektořem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionální ředitelky prodeje pi. Veroniky Sedláčkové. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobou.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

