



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
stavební úřad  
tel.: 327 710 111\*, fax: 327 710 106  
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 12.4.2016  
Spis. zn.: SÚ.- 020589/2016/Ku  
Č.j. MKH/024388/2016  
Výřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2016 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkově náměstí 552, 284 01 Kutná Hora**, které zastupuje **MILOTA Kladno spol. s r.o., IČO 47550961, Hutská 1557, 272 01 Kladno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**sportovní hala a venkovní sportovní plochy v areálu Klimeška v Kutné Hoře, vč. sadových a terénních úprav, zpevněných ploch a dopravní infrastruktury - 1. etapa (dále jen "stavba")** na pozemku parc. č. 3336, 3337/1, 3340, 3341 v katastrálním území Kutná Hora.

#### Stavba obsahuje:

- sportovní hala se vstupním objektem
- komunikace a zpevněné plochy
- venkovní sportoviště
- terénní a sadové úpravy

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje situační výkres se zakreslením pozemků stavby, umístěním stavby na pozemcích a vzdáleností staveb od hranic pozemků.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.



6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
9. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora dne 9.2.2016, č.j. KHSSC04144/2016 k projektové dokumentaci:
  - ✓ Provoz stavby bude ověřen ve zkušebním provozu.
  - ✓ V zkušebním provozu stavby bude provedeno měření hluku pro garantovaný provoz stavby ve venkovním chráněném prostoru staveb v měřících bodech:
    - č.p. 3 Pobřežní ul. 2 m před východní fasádou výška 5 m.
    - č.p. 1. Macháčkovo nábreží 2 m před východní fasádou výška 8 m.
    - vlastní typický provoz haly včetně provozu vzduchotechniky a garantovaného ozvučení v přepočtu na 8h denní doby.
    - vlastní provoz včetně provozu vzduchotechniky bez ozvučení v noční době pro nejhlučnější 1. hodinu.
  - ✓ Ve zkušebním provozu bude provedeno měření hluku z provozu venkovních hracích ploch v typickém provozu jejich využití po dobu 8 hodin denní doby v chráněném venkovním prostoru stavby č.p. 3 Pobřežní ulice.
  - ✓ V případě, že na hřišti bude umístěno pískoviště pro hry dětí, stavebník před vydáním kolaudačního souhlasu předloží výsledky mikrobiálního, chemického a parazitárního laboratorního rozboru písku.
  - ✓ K užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona.
  - ✓ Investor stavby zajistí informování dodavatele stavby o kontaminaci podloží s ohledem na zdravotní rizika při provádění prací a dodavatel zajistí plnění náležitosti ochrany pracovníků při provádění prací s ohledem na specifikované škodliviny a jejich zjištěnou výši v půdě.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhlas ze dne 21.3.2016, spis. zn. 017635/ 2016/ZPR/FRH ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 14.1.2016, zn. MKH/003075/2016/02 pro vydání stavebního povolení na stavbu.
  - Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 21.1.2016, č.j. ARUP-461/2016 z hlediska archeologické památkové péče.
  - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 1.2.2016, č.j. KRPS-16578-1/ČJ-2016-010506 k projektové dokumentaci.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 1.2.2016, spis. zn. MKH/003077/2016/02/ZPR/TRL ke stavbě.
  - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 10.2.2016, č.j. 215/16/1/TPČ k projektové dokumentaci.
  - Povodí Labe s.p. – stanovisko ze dne 1.3.2016, č.j. PVZ/16/2322/Ka/0 k projektové dokumentaci.
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.2.2016, spis. zn. MKH/011954/2016/03/ZPR/TRL ke stavbě stacionárního zdroje spalování paliv.
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 20.8.2015, č.j. 670563/15 o existenci sítě elektronických komunikací.



13. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo kontrolní měření radonu, které prokáže účinnost provedených opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
16. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

### **Odůvodnění:**

Dne 23.3.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 13.6.2011 pod č.j. SÚ.- 004016/2011/Ku. Územním rozhodnutím byly v souladu se stavebním zákonem povoleny přípojky a rozvody inženýrských sítí vč. odvodnění areálů a jejich areálové rozvody.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhlas ze dne 21.3.2016, spis. zn. 017635/2016/ZPR/FRH ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – závazné stanovisko ze dne 11.2.2015, spis. zn. MKH/003039/2016/03/PAM/MON z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 14.1.2016, zn. MKH/003075/2016/02 pro vydání stavebního povolení na stavbu.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 1.2.2016, spis. zn. MKH/003077/2016/02/ZPR/TRL ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.2.2016, spis. zn. MKH/011954/2016/03/ZPR/TRL ke stavbě stacionárního zdroje spalování paliv.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora – stanovisko ze dne 1.2.2016, č.j. KRPS-16578-1/ČJ-2016-010506 k projektové dokumentaci.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 3.2.2016, ev. č. KH-15-1/2016/PD k projektové dokumentaci.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 9.2.2016, č.j. KHSSC04144/2016 k projektové dokumentaci.
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Prahu a Středočeský kraj – závazné stanovisko ze dne 11.3.2016, zn. SEI/147/16/010.101/HUI k projektové dokumentaci.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, pracoviště Kutná Hora Archeologický ústav AV ČR Praha, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o..

Výpořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Výpořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření astanovisek účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

MILOTA KLADNO spol. s r.o., IDDS: vx4mtu6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

pracoviště Kutná Hora Archeologický ústav AV ČR Praha, IDDS: fxeng6z

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

## dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I  
Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora I  
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město  
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2