

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Pan [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
na straně jedné  
(dále jen „budoucí povinný“)
2. **Město Kutná Hora,**  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
zastoupené starostou panem [REDACTED],  
na straně druhé  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

tato

### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti**

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

#### **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 54/4 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného na LV č. 5529 pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebný pozemek“). Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke „služebnému pozemku“ ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 779/14 (ostatní plocha, jiná plocha) zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „panující pozemek“). Budoucí oprávněný prohlašuje, že vlastnictví k „panujícímu pozemku“ ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že je investorem stavby „Parkoviště autobusů Sedlec (BUSpark)“.

#### **II.**

Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Parkoviště autobusů Sedlec (BUSpark)“ uložena na části „služebného pozemku“ stavba vedení vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu stavby projektové dokumentace (dále jen „stavba“).

Jelikož bude „stavba“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebného pozemku“, uzavírá budoucí povinný za dále uvedených podmínek s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě ve smyslu občanského zákoníku.

Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke „služebnému pozemku“ právo provést „stavbu“. Současně budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému pro účely územního a stavebního řízení souhlas

k umístění a realizaci „stavby“ na „služebném pozemku“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

**a. Budoucí povinný**

- strpí na „služebném pozemku“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na „služebný pozemek“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na „služebný pozemek“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.

**b. Budoucí oprávněný**

- bude oprávněn užívat „služebný pozemek“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- je povinen při jakékoliv činnosti na „služebném pozemku“ uvést vždy „služebný pozemek“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
- je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebný pozemek“ předem oznamovat a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.

- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

- 3) Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku III. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebného pozemku“.

Oprávnění a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) čl. III. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „panujícího pozemku“.

### IV.

Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebného pozemku“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného.



## V.

Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání „stavby“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „konečnou smlouvu“. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému žádost o uzavření „konečné smlouvy“ spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši [REDAKCE] bez DPH, a to za každý započatý metr „služebného pozemku“ zatíženého „stavbou“.

Budoucí oprávněný se zavazuje úhradu za zřízení věcného břemene poukázat na účet budoucího povinného [REDAKCE], a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## VII.

Oprávnění vyplývající z „konečné smlouvy“ přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prostá omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána.

Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

### Doložka

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 98/18 ze dne 7.2. 2018.

*Příloha: Situační snímek*

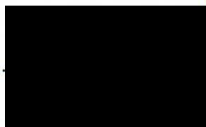
V Písku dne: 9.4.2018

V Kutné Hoře dne: 22.3.2018

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněný:



starosta

