



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 21.7.2017

Spis. zn.: SÚ.- 027159/2017/Ne

Č.j. MKH/042151/2017

Vyřizuje: Nedvedová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552

284 01 Kutná Hora



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 11.8.2017

a je vykonatelné dne: 11.8.2017

Městský úřad Kutná Hora

Podpis:

Dne: 11.8.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 24.4.2017 podal **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Ing. Ladislav Vokoun, nar. 24.12.1960, Nad Lesem 998, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

cyklostezka Vrchlice Kutná Hora na poz. parc. č. 2722/1 (ostatní plocha), parc. č. 3657/1 (ostatní plocha), parc. č. 3657/2 (ostatní plocha), parc. č. 3657/6 (ostatní plocha), parc. č. 3657/7 (ostatní plocha), parc. č. 3657/8 (ostatní plocha), parc. č. 3657/9 (ostatní plocha), parc. č. 3658/18 (ostatní plocha), parc. č. 3658/21 (ostatní plocha), parc. č. 3675 (ostatní plocha), parc. č. 4523/2 (vodní plocha), parc. č. 4523/8 (vodní plocha), parc. č. 4523/16 (vodní plocha), parc. č. 4523/18 (vodní plocha), parc. č. 4523/22 (vodní plocha), parc. č. 4523/25 (vodní plocha), parc. č. 4523/27 (vodní plocha), parc. č. 4523/28 (vodní plocha), parc. č. 4523/30 (vodní plocha), parc. č. 4523/31 (vodní plocha) v katastrálním území Kutná Hora (dále jen „stavba“).

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu.

Stavba obsahuje:

- cyklostezka, parkové pěšiny, zpevněné plochy, veřejné osvětlení, opěrné stěny, drobné terénní úpravy, obnova několika stávajících pěších lávek přes Vrchlici
- stavební objekty:
 - SO 01 - cyklostezka
 - SO 01.1 cyklostezka s rekonstruovaným asfaltovým povrchem
 - SO 01.2 cyklostezka z materiálu glorit
 - SO 01.2a opěrná stěna z palisády dl. 10 m
 - SO 01.2b opěrná stěna z palisády dl. 19 m
 - SO 01.2c opěrná stěna z palisády dl. 22 m

- SO 01.3 cyklostezka s novým asfaltovým povrchem i podloží
- SO 01.3a opěrná stěna z gabionu dl. 70 m
- SO 01.3b opěrná stěna z gabionu dl. 110 m
- SO 02 - mlatová pěšina
- SO 02.1 první část pěšiny
- SO 02.1a opěrná stěna z palisády dl. 4 m
- SO 02.2 druhá část pěšiny
- SO 02.2a opěrná stěna z palisády dl. 15 m
- SO 02.2b opěrná stěna z palisády dl. 53 m
- SO 02.2c opěrná stěna z palisády dl. 80 m

- SO 03 chodník ke sportovištím
- SO 04 stupňovité molo z pražců
- SO 05 betonová spojovací plocha
- SO 06 pěší propojená se sídlištěm
- SO 07 ocelová lávka
- SO 08 stupňovité betonové molo
- SO 09 pobytová paluba z pražců
- SO 10 stupňovitá plocha z pražců a betonu
- SO 11 venkovní veřejné osvětlení
- SO 12 oprava stávajících mostků
- SO 13 konečné terénní úpravy a ozelenění

- trasa cyklostezky v délce cca 1639 m navrhována mezi železniční tratí Kutná Hora-Město a Kutná Hora-Sedlec a vodotečí říčky Vrchlice
- zastavěná plocha: cyklostezky 3271 m², pěšin 1253 m², zpevněných ploch 291 m²
- bude sloužit primárně cyklistům, pro chodce určeny pěšiny probíhající souběžně se stezkou, v místě napojení pěšiny na cyklostezku provoz smíšený, šíře cyklostezky 2 m (1 m na jízdní pruh), šíře pěšiny pro chodce 1,2 m (procházení v obou směrech)

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. A5-102 koordinační situace v měřítku 1:500, který je součástí ověřené společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracované v 09/2016 UNDER-CONSTRUCTION ARCHITECTS s.r.o., IČ 28969898, autorizoval Ing. arch. Vladimír Vašut ČKA 3679, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vypracoval v 09/2016 UNDER-CONSTRUCTION ARCHITECTS s.r.o., IČ 28969898, autorizoval Ing. arch. Vladimír Vašut ČKA 3679; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa a oprávnění) budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
4. Zhotovitel je při provádění stavby povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy na stavební úřad.

7. Před zahájením stavby budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření a stanovisek jednotlivých vlastníků či správců inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění a provedení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, ze dne 5.1.2017 č.j. ARUP-81/2017.
9. Budou respektovány podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora obsažené: ve vyjádření ze dne 26.1.2017 č.j. MKH/000723/2017/02/ZPR/TRL:
Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Veškeré stavební materiály a výrobky použité do díla musí být certifikovány a musí splňovat příslušné normy.
Ke kácení dřevin rostoucích mimo les stavebník požádá o samostatné rozhodnutí ve smyslu § 8 odst. 1, zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
V závazném stanovisku ze dne 17.7.2017 č.j. MKH/037196/2017/03/ZPR/JIA:
 1. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací předloženou spolu s žádostí, zpracovanou obchodní firmou under-construction architects s.r.o. Praha 2 – Nové Město, Pod Slovany 2041/5, PSČ 128 00, IČ: 28969898.
 2. Při stavbě bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A02 001:2017.
 3. Změny stavby před jejím dokončením budou projednány s orgánem ochrany přírody před jejich realizací.
10. Bude respektováno stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, ze dne 7.2.2017 č.j. PVZ/17/1198/Hm/0.
11. Bude respektováno závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, ze dne 20.3.2017 zn. MP-SOP0592/17-2/Ka DUCR-16596/17/Ka.
12. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 1.3.2017 č.j. S 5183/S-10563/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Lin.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 14.2.2017 č.j. MKH/010477/2017.
14. Budou respektovány podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, DI ÚO Kutná Hora ze dne 5.5.2017 č.j. KRPS-59770-1/ČJ-2017-010506:
Trasa cyklostezky bude za snížené viditelnosti nasvětlena veřejným osvětlením.
Všechny vstupy (výstupy) na stezku musí být vybaveny varovným pásem v souladu s ČSN 736110 a dále s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Bude respektováno vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 29.3.2017 zn. 1913/17/KSUS/KHT/Rys ev. č. 13424/2017:
Stavbou nebude nijak dotčen povrch silnice č. III/03321; při výstavbě nesmí docházet ke znečišťování či poškozování silnice č. III/03321, přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno PČR DI Kutná Hora a odborem dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kutná Hora.
16. Budou respektovány podmínky vyjádření technického oddělení odboru investic Městského úřadu Kutná Hora, ze dne 21.3.2017 č.j. MKH/000698/2017/INV TEC/MAB:
Z důvodu nutnosti kácení vzrostlých stromů na pozemcích Města Kutná Hora bude stanovena náhradní výsadba. Během realizace stavby je nutné v blízkosti dřevin dodržovat ČSN 83 9061. Po dokončení stavby bude předáno skutečné zaměření celé stavby, geodetické zaměření kabelu veřejného osvětlení a revize elektro (bude zpracováno dle platné směrnice pro tvorbu DTMM a zaměření sítí bude provedeno před zásypem kabelové kynety).
Budou osazeny LED svítidla.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách, popř. geometrický plán.
19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 24.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba je navrhována na pozemcích v zastavitelném území s funkční specifikací "funkční a doplněná osa nadregionálního biokoridoru". Stavba není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani s urbanistickou koncepcí Územního plánu města Kutná Hora, aktualizované územně analytické podklady (ÚAP 2016) jsou respektovány. Stavba zkvalitní cyklistickou a pěší dopravu ve městě.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, vyjádření dne 26.5.2017 č.j. MKH/031820/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření dne 26.1.2017 spis. zn. MKH/000723/2017/02/ZPR/TRL č.j. MKH/000723/2017; souhlas dne 24.5.2017 spis. zn. 031926/2017/ZPR/FRH č.j. MKH/033563/2017; závazné stanovisko ze dne 17.7.2017 spis. zn. MKH/037196/2017/03/ZPR/JIA č.j. MKH/046434/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko dne 5.4.2017 č.j. MKH/007834/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko dne 14.2.2017 č.j. MKH/010477/2017;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, vyjádření dne 21.3.2017 č.j. MKH/000698/2017/INV TEC/MAB;
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, závazné stanovisko dne 20.3.2017 č.j. MP-SOP0592/17-2/Ka, DUCR-16596/17/Ka;
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, souhrnné stanovisko dne 1.3.2017 č.j. S 5183/S-10563/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Lin; 1.dodatek k souhrnnému stanovisku dne 7.7.2017 č.j. S 5183/Sd1-18854/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Šik;
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, vyjádření dne 10.3.2017 č.j. 702/2017 spis.zn. 54/17 PHA;
- ČD – Telematika a.s., vyjádření dne 27.1.2017 zn. 1315/2017-O;
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko dne 7.2.2017 č.j. PVZ/17/1198/Hm/0;
- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření dne 5.1.2017 č.j. ARUP-81/2017;

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, souhlas dne 5.5.2017 č.j. KRPS-59770-1/ČJ-2017-010506;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření dne 29.3.2017 č.j. 1913/17/KSUS/KHT/Rys;
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření dne 25.4.2017 č.j. 0100734363;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření dne 19.1.2017 č.j. 107/17/1/TPČ;
- GridServices, s.r.o., stanovisko dne 18.5.2017 č.j. 5001500934;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření dne 5.5.2017 č.j. 606444/17.

Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V podané žádosti o vydání společného rozhodnutí nebyly uvedeny pozemky dotčené stavbou parc. č. 2722/1 a 3657/6 v katastrálním území Kutná Hora. Administrativní chybou ve výčtu pozemků byly tyto dva pozemky opomenuty a nebyly uvedeny v oznámení o zahájení společného řízení. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Chybějící pozemky byly ovšem označeny v předložené dokumentaci, která byla předložena k vyjádření vlastníků dotčených pozemků a staveb, dotčeným orgánům a vlastníků a správcům inženýrských a komunikačních sítí, na základě této byla vydávána závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření. Vlastník těchto pozemků vydal dodatek k souhrnnému stanovisku dne 7.7.2017. Proto stavební úřad oba chybějící pozemky doplnil do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Rezidence Hradební s.r.o., PILC REALITY s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Ing. Ladislav Vokoun, Nad Lesem č.p. 998, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf
Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, IDDS: 2cy8h6t
Rezidence Hradební s.r.o., IDDS: uydjxmw
PILC REALITY s.r.o., IDDS: vectct5
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z