

**Akce: Vybudování infrastruktury pro výuku klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách v Kutné Hoře - ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora
Projektant:	Ing. arch. Pavel Železný st., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora Ing. arch. Pavel Železný ml., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora
Datum:	srpen 2016
Stupeň PD:	Projekt pro provedení stavby

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA:**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v okrajové části centra obce, v zastavěném území, na ploše vedené jako občanské vybavení - školské zařízení (dle UP obce Kutná Hora). Okolní zástavba je smíšeného funkčního charakteru. Zastavěná plocha domu se nemění.

Dotčené území leží na parcele číslo 2466/1 v katastrálním území Kutná Hora. Na pozemku se v současnosti nachází stávající budova základní školy. Stavební úpravy budou provedeny v I.PP objektu. Bude zachována jeho zastavěná plocha i objem objektu.

#### **b) Provedené výzkumy a rozbor**

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, jedná se o stávající stavbu. Založení stávajícího objektu zůstane beze změny.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku se nevyskytují žádná ochranná a bezpečnostní pásma, stavba se nachází pouze v ochranném pásmu MPR Kutná Hora.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.**

Na pozemku není vyhlášeno záplavové území a nejedná se ani o území poddolované.

#### **e) Vliv stavby na okolí, odtokové poměry**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry zůstanou stávající.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku nebudou prováděny žádné asanace ani kácení dřevin. Předpokládá se pouze s drobnými bouracími pracemi uvnitř stávajícího objektu.

#### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V projektu se nevyskytují požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa ani nebude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu, protože se jedná o stávající objekt.

#### **h) Územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek je napojen na veřejnou síť elektro, kanalizace, plynu a veřejný vodovod. Přípojky jsou stávající.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby a její investice**

Nevyskytují se zde žádné věcné ani časové vazby.

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Řešený objekt obsahuje tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Jedná se o stavbu se sedlovou střechou. v I.PP – budou umístěny učebny pro technické, řemeslné a počítačové obory. Celkem zde budou čtyři učebny pro 15 - 16 žáků a veškeré potřebné zázemí pro činnost žáků.

<i>stávající užitná plocha:</i>	<i>587,56 m<sup>2</sup></i>
<i>navrhovaná užitná plocha:</i>	<i>585,00 m<sup>2</sup></i>

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Urbanismus**

Pozemek, na kterém škola stojí se nachází na rohu ulic Kamenná stezka a Štefánikova, kousek od městského centra Kutné Hory. Stavba je začleněna do stávající městské zástavby.

Bude zachován objem, půdorys i vnější vzhled budovy. Před zadním vchodem dojde pouze k drobným úpravám kvůli zpřístupnění školy pro tělesně postižené a ze stejného důvodu dojde k úpravám ve vnitřním atriu školy.

Veškeré připojení na technickou infrastrukturu včetně příjezdů a vstupů do budovy zůstane zachováno.

### **Architektonické řešení**

Jedná se o významnou městskou budovu, která již od svého založení sloužila pro školské účely. Hlavní hmota objektu je z počátku minulého století, ke které byl v průběhu času dostavěn prostor šaten v zadní části pozemku. Do vnějšího vzhledu budovy nebude nijak zasahováno, dojde pouze k drobným úpravám kvůli zpřístupnění školy pro tělesně postižené u zadního vchodu a ze stejného důvodu dojde k úpravám ve vnitřním atriu školy. Tam bude vystavěno zastřešení části atria a pod ním bude zřízena výtahová plošina pro zpřístupnění suterénu pro tělesně postižené. Samotný vstup na úroveň chodby v 1. podzemním podlaží zajistí vybourání parapetu stávajícího okna do atria a osazení nových vstupních dveří.

Dále dojde v úrovni suterénu k výměně oken, kdy stávající, technicky nevyhovující dřevěná okna nahradí dřevěná okna nová. Jejich stávající vzhled bude zachován.

Vstup do suterénu zůstane stávající, kromě již zmiňovaného přístupu pro vozíčkáře. Jednotlivé učebny jsou přístupné pomocí hlavní chodby. Vedle hlavního schodiště vznikne i nové pohotovostní hygienické zázemí. Při běžném provozu se počítá s použitím stávajícího hygienického zázemí školy. Samotné učebny jsou doplněny o doplňkové skladovací prostory.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavba má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Úpravy budou probíhat v I.PP a drobné úpravy v I.NP, kde bude pouze vybudován přístup do I.PP přes stávající šatny.

Technologie výroby nebude použita žádná.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je v rámci objektu řešen bezbariérovým vstupem do I.PP. Tento přístup je veden přes stávající šatnu do atria, kde bude umístěna zvedací plošina a pomocí ní je umožněn vstup do I.PP. V I.PP je zároveň zřízena bezbariérová toaleta.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Způsob zajištění ochrany a bezpečnosti práce: budou dodrženy veškeré normy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví především vyhl. ČUBP č. 601/2006 Sb. Pracovníci budou proškolení o bezpečnosti práce a používání ochranných pomůcek. Na staveništi nebudou požívány alkoholické nápoje.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ (STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ A MECHANICKÁ STABILITA)**

a) Stavební řešení: jedná se o stávající zděnou stavbu, která je zastřešena stávajícím dřevěným krovem. Stavební úpravy budou probíhat pouze v I.PP a ve vstupním prostoru, kde jsou umístěny šatny. Do nosných konstrukcí nebude výrazněji zasahováno, budou upravovány pouze stavební otvory v obvodových i vnitřních zdech. Na celé stavbě budou provedeny nové skladby podlah, budou provedeny nové omítky. Okna a dveře budou kompletně vyměněna a nahrazena novými. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace ústředního topení a elektroinstalace.

Stavba je napojena na inženýrské sítě – vodu, elektro, kanalizaci a plyn. Přípojky jsou stávající.

b) Konstrukční řešení: zůstane stávající, do nosných konstrukcí se nebude výrazněji zasahovat.

c) Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení, nepřijatelné deformace nebo poškození stavby. Na stavbu budou použity certifikované materiály s vyhovujícími technické parametry materiálů, které udává výrobce.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Na stavbě nebude žádné technologické zařízení. Stavba je napojena na inženýrské sítě – vodu, elektro, kanalizaci a plyn. Přípojky jsou stávající. Dopravní napojení je stávající.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz samostatná zpráva.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

a) Jedná se o vytápěnou stavbu. Jedná se o stávající objekt.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.**

Prostory I.PP budou využity jako speciální učebny, kde žáci pobývají krátkodobě a střídají se zde jednotlivé třídy. Učebny nebudou používány jako kmenové. Prostor bude využit jako učebny pro výuku technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách.

V prostoru u schodiště budou umístěny pohotovostní WC a koupelna s WC pro imobilní žáky. Škola má dostatečné množství stávajících záchodů a umyvadel v budově. Proto budou v I.PP vybudovány pouze pohotovostní WC a koupelna.

Kapacita školy je max.cca 400 žáků. Pro tento počet je dostatek stávajících učeben i sociálního vybavení. Prostory nových učeben nejsou dostatečně osvětleny stávajícími okny. Ve třídách je navrženo kombinované osvětlení tj. přirozené a umělé osvětlení, které splní požadavky ČSN.

Větrání: učebny budou větrány přirozeně okny. V prostoru koupelny pro imobilní bude provedeno větrání pomocí lokálního ventilátoru, který bude vyústěn na fasádu budovy.

Vytápění: celý prostor I.PP je napojen na stávající otopnou soustavu školy. Budou provedeny nové rozvody a výměna topných těles.

V I.PP je zvýšená vlhkost ve stěnách. Budou provedeny speciální nové omítky s úpravou proti vzlínání vlhkosti.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

a) Měření radonu nebylo provedeno, jedná se o stávající stavbu.

b) Ochrana před bludnými proudy není řešena.

c) Stavba neleží v pásmu seismicity.

d) Útlum hluku - jedná se o stávající stavbu

e) Stavba neleží v žádném povodňovém pásmu.

## **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stavba je připojena na všechny dostupné inženýrské sítě. Jedná se o přípojku elektro, vody, kanalizace a plynu. Všechny tyto veřejné řady vedou v ulici Kamenná stezka, která je veřejnou komunikací a slouží jako příjezdová komunikace.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stavba je napojena na stávající vjezd na pozemek. Parkování je stávající a není v této etapě řešeno.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Nevyskytují se zde terénní úpravy kvůli výkopům, stavba je založena stávajícím způsobem.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Stavba nemá vliv na životní prostředí ani na přírodu a krajinu.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce a jeho regulačními podmínkami. Stavba se nachází v zastavěné části obce.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Energie pro stavbu budou napojeny na stávající rozvody
- b) Odvodňovací systém na pozemku bude zachován - stávající.
- c) Stavba je napojena na stávající veřejnou komunikaci. Stavba je zároveň napojena na veřejné rozvody vody, elektřiny, plynu a kanalizace.
- d) Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky.
- e) Při stavbě nebudou požadavky na asanace a kácení dřevin. Na stavbě se vyskytnou pouze drobné bourací práce.
- f) Nebude proveden zábor pro stavbu. Pro staveniště nebude proveden ani dočasný zábor.
- g) Max. produkováné množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě budou odváženy na řízenou skládku. Komunální odpad bude likvidován na základě smluvních vztahů.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin se zde nevyskytují.
- i) Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ovlivňování životního prostředí především zvýšenou prašností, hlukem a vynášením nečistot na komunikaci. Veškeré práce proběhnou na pozemku stavebníka. Elektrická energie bude odebírána ze staveništního rozvaděče. Posuzování hluku ze stavební činnosti bude v souladu s nařízením vlády O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací. Při realizaci bude použito běžné nářadí a mechanismy (vrtačka, bagr, míchačka atd.). Na základě provedených úvah lze konstatovat:
  - hluk ze staveniště přenášený vzduchem bude v nejbližším okolí staveniště nižší než požadovaný limit.
  - hluk ze stavební činnosti šířící se konstrukcí - není posuzován
  - hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostředí v přípravné a realizační fázi překročí pouze limit při použití cirkulárky apod. strojů. Projektant proto doporučuje provádět hlučné práce v období mimo vyučování nebo o prázdninách.
- Veškerý materiál bude ukládán na vyznačené místo. Materiál nebo obalový materiál bude zajištěn proti odfouknutí nebo přemístění na veřejné prostranství. Odpadový materiál bude uložen na řízenou skládku. Hluk ze stavební činnosti běžně nepřekročí povolené limity.
- j) Zařízení staveniště bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 309/2006 Sb., především se zněním § 15 zákona. Při stavebních pracích bude dodržována vyhláška č. 601/2006 ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Stavbou nejsou dotčena žádná ochranná pásma.
- k) Proti vstupu třetích osob je okolí celého pozemku vyznačeno cedulemi se zákazem vstupu. Vstup třetích osob bude pouze v doprovodu stavebníka. Stavba bude zabezpečena proti možnosti pádu do výkopové jámy nebo v rozestavěné stavbě. Přítomnost osob s omezenou schopností pohybu se nepředpokládá. Na staveništi nebude žádné zařízení staveniště. Bude využita stávající budova.
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření se neřeší
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby nejsou nutná.
- n) Postup výstavby:  
Stavba začne po nabytí právní moci stavebního povolení.

### UPOZORNĚNÍ:

Tato **dokumentace** je zpracována v rozsahu *dokumentace pro provedení stavby*, tzn. že **slouží** jako dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Detaily neuvedené v této dokumentaci musí být vyřešeny v další fázi projektové dokumentace, tj. výrobní a dílenské dokumentaci.

Veškeré části této dokumentace podléhají autorskému zákonu 121/2000 Sb.