

**Akce: Vybudování infrastruktury pro výuku klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách v Kutné Hoře - ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora  
Projektant: Ing. arch. Pavel Železný st., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora  
Ing. arch. Pavel Železný ml., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora  
Datum: srpen 2016  
Stupeň PD: Projekt pro provedení stavby

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Vybudování infrastruktury pro výuku klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách v Kutné Hoře - ZŠ Kamenná stezka Kutná Hora

b) k.ú. Kutná Hora, p.č. 2466/1, ul. Kamenná stezka čp. 40

c) Projektová dokumentace řeší úpravy základní školy Kamenná stezka v Kutné Hoře, řešených v rámci několika souběžných projektů za účelem vybudování infrastruktury pro výuku klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách v Kutné Hoře. Tento projekt řeší konkrétně část suterénu ve stávající budově základní školy Kamenná stezka, která byla postavena v letech 1907 – 1910. Dojde k drobným dispozičním změnám a k rekonstrukci stávajících učeben, ze kterých vzniknou čtyři nové výukové prostory s potřebným zázemím.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Ing. arch. Pavel Železný st., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora  
Ing. arch. Pavel Železný ml., Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Dokumentace byla zpracována na základě katastrální mapy, původních plánů k objektu a zaměření a obhlídce na místě samém. Projektant nenese zodpovědnost za případné chyby v dodaných podkladech.

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné nebo nezastavěné území**

Jedná se o zastavěné území. Dotčené území leží na parcele číslo 2466/1 v katastrálním území Kutná Hora. Na pozemku se v současnosti nachází stávající objekt základní školy. Bude zachována zastavěná plocha i objem domu. Navrhované úpravy budou realizovány v I.PP stávajícího objektu a v přístupové hale pro žáky. Stavba objemově zapadá do okolní zástavby a nijak z ní nevybočuje.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází v okrajové části centra města, v zastavěném území, na ploše vedené jako plochy pro občanskou vybavenost - školská zařízení (dle UP obce Kutná Hora). Okolní zástavba je smíšeného funkčního charakteru. Zastavěná plocha objektu se nemění. Návrh uvažuje s celkovou stávající užitnou plochou: 587,56 m<sup>2</sup>, která bude zachována.

#### **d) Odtokové poměry**

Lokalita má dobré odtokové poměry. Dešťová voda je svedena do stávající kanalizace. Nově budou na tuto kanalizaci napojeny anglické dvorky u tří oken.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Soulad s územním plánem je zajištěn stávající funkční náplní objektu, tj. objekt základní školy.

**f) Dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba slouží jako základní škola a prostory v I.PP budou obnoveny učebny pro rozšíření výuky infrastruktury klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopnosti práce s digitálními technologiemi na základních školách.

**g) Splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt je v souladu s dotčenými předpisy. Dokumentace bude v další fázi projednána s dotčenými orgány a jejich podmínky budou zapracovány do PD.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt neuvažuje o žádných výjimkách ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Při stavbě se neuvažuje s žádnými souvisejícími ani podmiňujícími investicemi.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

pozemek na kterém je stavba uvažována: p.č. 2466/1 zast.plocha, k.ú. Kutná Hora

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o úpravy I.PP stávajícího objektu a vstupní haly pro žáky.

**b) Účel užívání stavby**

Základní škola

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Stávající objekt obsahuje tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Jedná se o stavbu se sedlovou střechou. Učebny pro výuku klíčových kompetencí v oblasti technických a řemeslných oborů, přírodních věd, jazyků a schopností práce s digitálními technologiemi na základních školách jsou v I.PP objektu školy. V současné době jsou tyto prostory bez využití, v minulosti prostory pro výuku sloužily. Celkem zde budou učebny pro truhlářské práce, zámečnické práce, keramické a stavební práce a učebna počítačů. Budou zde zřízeny pohotovostní WC pro dívky, chlapce a pro osoby se sníženou pohyblivostí.

<i>stávající užitná plocha:</i>	<i>587,56 m<sup>2</sup></i>
<i>navrhovaná užitná plocha:</i>	<i>585,00 m<sup>2</sup></i>

**i) Základní bilance stavby**

Na stavbu bude použit běžný stavební materiál. Žádné speciální stavební postupy nebudou použity. Dešťová voda je svedena do stávající dešťové kanalizace. Při budoucím užívání nových prostor nebudou produkovány žádné odpady nebo emise. Jedná se o stavbu pro výuku na základní škole.

Nakládání s odpady:

Při úpravách objektu bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

**j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba nemá žádné věcné a časové břemeno a bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení.

Začátek stavby se předpokládá po nabytí právní moci stavebního povolení a dokončení se předpokládá do 1 roku od započetí stavby.

#### **k) Orientační náklady stavby**

*předpokládané náklady stavby: 3.500 tis. Kč*

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

### **A.5 ČLENĚNÍ NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba obsahuje jeden stavební objekt. Technologická zařízení nebudou použita.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Tato **dokumentace** je zpracována v rozsahu *dokumentace pro provedení stavby*, tzn. že **slouží** jako dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Detaily neuvedené v této dokumentaci musí být vyřešeny v další fázi projektové dokumentace, tj. výrobní a dílenské dokumentaci.

Veškeré části této dokumentace podléhají autorskému zákonu 121/2000 Sb.