



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:
„Obnova vnějšího pláště domu č. p. 56 náměstí Národního odboje v Kutné Hoře“
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Kutná Hora

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Adresa sídla zadavatele: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zadavatele zastupuje: Ing. Josef Viktora, starosta města

IČO zadavatele: 00236195

DIČ zadavatele: CZ00236195

Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O PODANÝCH NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKA

Jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky uvedeného zadávacího řízení v souladu s ustanoveními § 245 rozhoduji o podaných námitkách stěžovatele

WANDEL CZECH s.r.o.

Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955

(dále: „stěžovatel“)

takto:

**ZADAVATEL PODANÝM NÁMITKÁM STĚŽOVATELE VYHOVUJE V PLNÉM
ROZSAHU JEHO PODANÝCH NÁMITEK ZE DNE 7. 5. 2020**

Odůvodnění rozhodnutí:

1) Při posouzení předložených dokladů technické kvalifikace nabídky stěžovatele bylo pověřenou osobou zjištěno, že údaje k prokázání splnění zadavatelem požadovaných kritérií technické kvalifikace v předložených dokladech nabídky stěžovatele neodpovídají požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci pro tuto veřejnou zakázku, ačkoliv stěžovatel v jeho předloženém prohlášení dle Přílohy č. 3 ZD v nabídce uvedl, že požadavky zadavatele k prokázání technické kvalifikace splňuje.

2) Dne 30. 4. 2020 byla stěžovateli odeslána Výzva k doplnění dokladů a údajů nabídky s tímto obsahem:

Vážení účastníku,
v souladu s ustanoveními § 46 zákona Vás tímto žádám o doplnění dokladů a vysvětlení údajů Vaší nabídky v těchto bodech:

1) Předložte zadavateli Seznam významných staveb obdobného charakteru dle **Přílohy č. 5** průvodní textové části zadávací dokumentace (dále: „PTČ ZD“), ze kterého bude zadavateli patrné splnění těchto požadavků technické kvalifikace dle zadávacích podmínek:

Dodavatel splňuje tuto kvalifikaci, pokud v *Seznamu staveb* či v *Osvědčeních objednatelů* či v jiném dokladu prokáže, že za posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení realizoval **minimálně 2 zakázky** obdobného charakteru – to znamená realizaci obnovy fasády budovy či objektu s jádrovou omítkou s tímto vymezením a za těchto podmínek:

- u každé této zakázky se jednalo o obnovu či sanaci stávající fasády budovy či objektu s jádrovou omítkou a zdobnými prvky fasády s plochou minimálně 250 m² u každé této zakázky



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

Vámi uváděné zakázky v předloženém Seznamu staveb tyto výše požadované údaje neobsahují- údaje o jádrové omítce se zdobnými prvky včetně uvedené plochy obnovy či sanace stávající fasády budovy či objektu.

2) Předložte zadavateli 2 osvědčení objednatelů zakázek, které splňují požadavky zadavatele k prokázání obdobných zakázek dle zadávacích podmínek:

Významnou stavbou obdobného charakteru je řádně provedená a ukončená realizace obnovy fasády budovy či objektu z jádrové omítky s finanční hodnotou minimálně 1,0 milionu Kč bez DPH každé této zakázky. K těmto významným stavbám dodavatel předloží minimálně 2 osvědčení objednatelů zakázek pro realizaci obnovy fasády z jádrové omítky budovy či objektu (dále: „Osvědčení objednatelů“), které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny včas.

za dodržení těchto stanovených podmínek uvedených v PTČ ZD:

Pokud byl obdobný předmět plnění proveden v rámci širšího předmětu zakázky zahrnující i tento výše uvedený předmět plnění, potom v Seznamu staveb či v Osvědčeních objednatelů musí být uvedeny údaje k provedeným pracím vztahujícím se k prokázání technické kvalifikace této veřejné zakázky.

Zadavatel neakceptuje předložení referenčních zakázek na zateplování budov a objektů.

3) Předložte zadavateli **Formulář s rekapitulací poddodavatelského zajištění zakázky** dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů dle vzoru v Příloze č. 6 PTČ ZD za podmínek uvedených v části 2.7. PTČ ZD ve formátu *.pdf, který nebyl vložen ve vaší nabídce.

4) Předložte zadavateli ve formátu *.doc nebo *.docx tyto Vámi vyplněné přílohy PTČ ZD:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy

Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru

Příloha č. 6 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ

Tyto výše uvedené doklady doručte zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak nejpozději do 7. 5. 2020.

3) Stěžovatel dne 5. 5. 2020 doručil zadavateli Seznam staveb a osvědčení objednatelů referenčních zakázek, které však neprokázali zadavatelem požadovanou úroveň technické kvalifikace. Stěžovatel předložil Osvědčení a Seznam jeho referenčních zakázek na celkové rekonstrukce či stavební úpravy stávajících budov bez požadovaných údajů vztahujících se k obnově jádrové omítky fasády se zdobnými prvky včetně uvedení finanční hodnoty a ploše obnovované fasády dle požadavků zadavatele.

Zadávací podmínky obsahovaly tato níže uvedená ustanovení vztahující se k případům, kdy požadovaný předmět plnění zakázky vztahující se k prokázání technické kvalifikace byl obsažen v rámci širšího předmětu plnění zakázky spolu se vzorem vyplnění údajů o referenčních zakázkách v Seznamu zakázek:

Tyto zakázky budou dodavatelem jasně a zřetelně vyznačeny v *Seznamu staveb*. V tomto *Seznamu staveb* musí být dodavatelem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kvalifikačních ukazatelů a dodavatel jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje úroveň kvalifikace požadovanou zadavatelem včetně údaje o smluvním postavení dodavatele vůči objednateli zakázky.

Pokud byl obdobný předmět plnění proveden v rámci širšího předmětu zakázky zahrnující i tento výše uvedený předmět plnění, potom v Seznamu staveb či v Osvědčeních objednatelů musí být uvedeny údaje k provedeným pracím vztahujícím se k prokázání technické kvalifikace této veřejné zakázky.

Vzor pro vyplnění údajů o zakázce v *Seznamu staveb* je následující:

Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky od.... do.....	Kontaktní osoba objednatele (telefon či e-mail, adresa)
rekonstrukce fasády farního úřadu Olomouc, 4,0 mil. Kč bez DPH	celková obnova fasády 2500 m2, včetně zdobných prvků fasády	NPU Praha	04/2015-08/2016	Ing. Karel Veselý, vedoucí útvaru investic NPU Praha, telefon: 758 245 245
rekonstrukce a obnova JZ fasády zámku Žleby, 3,5 mil. Kč bez DPH	celková obnova a sanace JZ fasády zámku o ploše 2800 m2, včetně výzdoby fasády	NPU Praha	04/2017-09/2018	Ing. Karel Veselý, vedoucí útvaru investic NPU Praha, telefon: 758 245 245



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

Pokud tyto výše uvedené údaje nebudou v tomto Seznamu staveb uvedeny tak, aby zadavateli bylo jasné a neomylně deklarováno splnění požadované úrovně technických kvalifikačních předpokladů, účastník s takovou nabídkou může být zadavatelem vyloučen z dalšího průběhu zadávacího řízení pro neprokázání kvalifikace.

4) Stěžovatel tedy svými předloženými doklady ze dne 5. 5. 2020 na základě dožádání zadavatele k předložení údajů a dokladů technické kvalifikace technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v tu dobu neprokázal a na základě této skutečnosti byl dne 5. 5. 2020 rozhodnutím zadavatele vyloučen z další účasti v průběhu tohoto zadávacího řízení a téhož dne bylo prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak doručeno stěžovateli oznámení zadavatele o jeho vyloučení.

5) Dne 7. 5. 2020 byly zadavateli doručeny námitky stěžovatele proti svému vyloučení spolu s dalšími doklady prokazujícími splnění technické kvalifikace stěžovatelem. Stěžovatel ve svých námitkách uvedl: „Stěžovateli však stále běží lhůta stanovená zadavatelem v žádosti o doplnění dokladů a vysvětlení údajů nabídky. Stěžovatel spolu s těmito námitkami zasílá zadavateli doklady dle jeho požadavků a doplňuje a vysvětluje svojí nabídky ve lhůtě stanovené zadavatelem, má za to, že rozhodnutí o vyloučení stěžovatele ze dne 5. 5. 2020 bylo předčasné.“

Stěžovatel svými dalšími nově doručenými doklady prokazoval technickou kvalifikaci těmito referenčními zakázkami:

1. název zakázky: „Rekonstrukce kostela v Opatovicích“ s fin. hodnotou zakázky 2 345 136,76,- Kč bez DPH

popis předmětu zakázky: restaurátorské prvky z kamene, ze dřeva a železa, restaurátorské práce truhlářských prvků, obnova stávající fasády (vč. ozdobných prvků na fasádě 680m²) součástí zakázky byla rovněž obnova či sanace stávající fasády budovy či objektu s jádrovou omítkou a zdobnými prvky fasády s plochou minimálně 250 m² a hodnotě 1 mil. korun.

dobu realizace zakázky: 03/2019 – 07/2019

2. název zakázky: „Stavební úpravy svatého kříže Kalvárie – Pelhřimov“ s fin. hodnotou zakázky 6 853 829,00,- Kč bez DPH

popis předmětu zakázky: Kulturní památka, restaurátorské práce uměleckořemeslných děl z kovu, dřeva, kamene a štuky, zahradnické práce, provedení chodníků, obnova stávající fasády (včetně ozdobných prvků na fasádě 850 m²) součástí zakázky byla rovněž obnova či sanace stávající fasády budovy či objektu s jádrovou omítkou a zdobnými prvky fasády s plochou minimálně 250 m² v minimální hodnotě 1 mil. korun.

dobu realizace zakázky: 11/2014 – 09/2015

6) Zadavatel si poté vyžádal po stěžovateli předložení dalších doplňujících dokladů k ověření pravdivosti prokazované technické kvalifikace u zakázky „Rekonstrukce kostela v Opatovicích“ a to zejména uzavřenou smlouvu o dílo včetně dodatků smlouvy a změnových listů, předložené faktury k proplacení a soupisy skutečně provedených prací. Tyto doklady byly stěžovatelem předloženy. U zakázky „Stavební úpravy svatého kříže Kalvárie – Pelhřimov“ si zadavatel ověřil údaje o této zakázce z profilu zadavatele Města Pelhřimov a Věstníku veřejných zakázek.

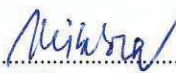
7) Zadavatel na základě svých zjištění a předložených dokladů stěžovatelem učinil závěr, že stěžovatel technickou kvalifikaci splňuje a proto námitkám vyhoví.

Nápravná opatření dle § 245, odst. 1 zákona:

Zadavatel tímto ruší své rozhodnutí o vyloučení stěžovatele z dalšího průběhu zadávacího řízení ze dne 5. 5. 2020.

V Kutné Hoře dne 18. 5. 2020

**MĚSTO
KUTNÁ HORA**


Ing. Josef Viktora, starosta města