

Stavba :

**AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA
A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM**

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení

(dle přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Obsah PD : *A Průvodní zpráva*
 B Souhrnná technická zpráva
 C Situační výkresy
 D Dokumentace objektů a technick. a technolog. zařízení
 Dokladová část

Datum : 02/2020
Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD :

*Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
(ve smyslu přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)*

Stavba :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Datum : 02/2020

Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo stavby: Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17
(areál bývalé cihelny)

číslo pozemku: st. 597/3, 597/1
katastr. území: Kutná Hora

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, provozovateli :

Majitel objektu, stavebník: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Ing. Karel VRÁTNÝ, ASIST, Rubešova 60, Kolín 1
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0003320
IČ 10251120 AI 0003320 tel. 321721409

Předmět projektové dokumentace:

Město Kutná Hora chce být nápomocno charitativní organizaci sídlící ve městě. Ta se určitým způsobem stará i o znevýhodněnou skupinu osob. Tito lidé bez domova hledají zázemí v místě sídla charity v objektech v ulici Trebišovská v centru města. Kapacity a možnosti tohoto zařízení jsou pro tyto účely nevyhovující. Proto se navrhuje bezpečnější umístění areálu se zázemím pro lidi bez domova s kapacitou max. 12 osob. Město navrhuje tuto alternativu, aby bezdomovci byli chráněni před následky mrazů a nepřespávali například ve sklepích domů a v jiných objektech ve městě.

Zároveň je možné v tomto areálu zřídit nízkoprahové denní centrum (tj. sociální zařízení poskytující služby sociální prevence osobám v nepříznivé sociální situaci).

(Pozn. dokumentace je vypracována v podrobnostech pro stavební povolení nebo ohlášení stavby dle přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 sb. Účelem této dokumentace je prokázat soulad navrhované stavby s územním plánem, stavebním zákonem a splnění obecných technických požadavků na výstavbu. Tato dokumentace není zpracována v rozsahu prováděcí dokumentace.)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedním objektem je sestava buněk pro osoby bez domova a druhým stávající administrativní budova, kde bude upraveno zázemí pro obsluhu.

Objekt je napojen na stávající městské inženýrské sítě.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek pozemkové mapy
- představy a možnosti stavebníka
- studie realizace areálu

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD :

*Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
(ve smyslu přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)*

Stavba :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

- B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
- B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Datum : 02/2020
Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Jedná se o zastavěné území v okrajové části města.

Pozemek je rovinatý.

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum se nevyžaduje.

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Pozemek není v poddolovaném území. Není v záplavové oblasti.

Věcné a časové vazby stavby ani související investice nejsou.

Objekt čp. 17 není památkově chráněn ani není v památkovém území.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stávající objekt je přízemní, není podsklepen.

Objekt je částečně užíván f. ARRIVA jako administrativa a sociální zázemí. Větší část objektu je v současné době nevyužívána.

B.2.2 Celkové urbanistické, architektonické a dispoziční řešení

Stávající administrativní objekt je samostatně stojící, přízemní.

Je zděný, střecha plochá, je zachovalý a udržovaný.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných stavebních konstrukcí, nemění se velikost ani vzhled budovy. Sestava buněk bude umístěna na volné ploše u objektu.

Dispoziční řešení:

Provede se drobná úprava v části objektu pro oddělení zázemí zaměstnanců.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Byl vytvořen provozní řád objektu, kterým se bude řídit provoz v areálu.

Provozní řád

1. **Název a adresa zařízení:** Středisko Atrium, Cihlářská 17, Kutná Hora 284 01

Název a adresa provozovatele: Oblastní charita Kutná Hora, Havířská 403

Kutná Hora 284 01

IČO: 49543547

Kontaktní osoba: Mgr. Slávka Kunášková, 731598874, slavka.kunaskova@kh.hk.caritas.cz

2. **Poskytované služby:** dle zák.č.108/2006 Sb., o sociálních službách – Nízkoprahové denní centrum, terénní programy, sociální rehabilitace, noclehárna

3. **Cílová skupina:** osoby bez přístřeší, osoby, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem život ohroženy, osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách, etnické menšiny

4. **Personální zajištění:** sociální pracovníci, pracovníci v sociálních službách

5. **Období poskytované služby:** noclehárna pro muže – každý den od 19:00 – 7:00, ostatní služby pondělí – pátek do 7:00 – 15:30.

6. **Kapacita (max. okamžitá):** noclehárna – 12 lůžek (12 klientů pouze muži), nízkoprahové denní centrum – 10 klientů (muži i ženy), sociální rehabilitace 3 klienti (muži i ženy), terénní programy – 0 klientů (práce s klienty v terénu); celkem 9 zaměstnanců (7 žen, dva muži) v denní službě (7:00-15:30), 1 zaměstnanec (muž) na noční službě (19:00-7:00).
7. V rámci všech uvedených služeb jsou poskytovány pouze základní činnosti dle vyhlášky č.505/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách. Jednotlivé popisy činností jsou podrobně popsány v dokumentech „Popisy základních činností sociální služby.“
8. **Vstup zaměstnanců a klientů do areálu** - společnou brankou, kdy kanceláře zaměstnanců jsou ve zděné budově, do které klienti nemají přístup. Klienti po vstupu do areálu odchází do buněk. Zaměstnanci přichází do areálu dříve, než klienti a to dle otevírací doby. Klienti se v době využívání služeb pohybují pouze v areálu, který je ohraničen plotem. Bez povolení pracovníků nevstupují do jednotlivých buněk, vždy se pohybují pouze v prostoru, který je vymezen dané službě. Práva o povinnosti klientů jsou vymezeny řádem jednotlivých sociálních služeb.
9. **Kanceláře a zázemí pro zaměstnance:** kancelářský nábytek, stoly, židle, police, PC, tiskárna, úložné prostory pro dokumentaci, bezbariérový přístup, omyvatelná podlaha, dostatečné odvětrávání okny, vytápění s možností regulace tepla, věšáky na uložení ošacení. Kuchyňka – kuchyňská linka, mikrovlnná trouba, varná konvice, běžné nádobí, odpadkový koš, povrchy stěn, podlah, nábytku (snadno čistitelné a dezinfikovatelné).
10. **Zázemí pro klienty:** 3 obytné buňky (z toho dvě jsou propojeny) + hygienická buňka pro klienty. Materiální, technické a hygienické podmínky jsou přiměřené okruhu osob, kterým je služba určena a odpovídají jejich individuálním potřebám. Prostory jsou bezbariérové, vybavení odpovídá svým charakterem životnímu stylu lidí, kteří jeho služby využívají a vytváří pro ně důstojné prostředí. Tyto prostory však nelze využívat ke skladování osobních věcí klientů. Nejsou zde žádné úložné prostory.
- Sociální zařízení** se skládá ze sprch, umyvadel, záchodu a pisoáru. (Vydlažďičkovaný prostor, odvětrání, vytápění s možností regulace tepla.) V prostoru sociálního zařízení jsou pro potřeby vykonání hygieny: věšáky na odložení oblečení, židle, odpadkový koš a označený kontejner na použité ručníky. V případě, kdy uživatel po provedení osobní hygieny vyhazuje své ošacení, uloží je do igelitového pytle, který si před tím vyzvedl u pracovníka. Tento pytel s použitým ošacením následně vhodí do popelnice, která je umístěna před buňkou. Užívání prostor sociálního zařízení je uživateli poskytnuto na dobu nezbytně nutnou. Pro zabezpečení hygieny jsou uživateli bezplatně poskytnuty: ručník, mýdlo, šampon, toaletní papír a jednorázové holítko. Po vykonání osobní hygieny uživatel po sobě uklidí a nezanechává zde žádné ošacení ani osobní předměty.
- Prostor nízkoprahového denního centra a noclehárny** - Jedná se o dvě buňky, které jsou propojeny v jeden prostor.
- Prostor nízkoprahového denního centra** - vybavený stoly a židlemi, který uživatelé služeb využívají při konzumaci stravy a teplých nápojů, případně při čekání na poskytnutí dalších

činností např. vyřízené DHN, hledání zaměstnání, ubytování a poradenství v životní situaci. Po celou dobu otevírací doby je přítomen minimálně jeden pracovník.

Noclehárna - místnost je vybavena 12 lůžky a skříněmi. Každý uživatel má ve skříní box na uložení osobních věcí na jednu noc, lůžkoviny, oblečení na spaní. Podlaha je omyvatelná – linoleum, místnost je větratelná – okna a dveře. Mezi jednotlivými lůžky je zachována dostatečná vzdálenost, aby klienti měli snadný přístup na lůžko. Lůžka jsou skládací, kdy se večer připraví tolik lůžek, kolik přijde klientů. Ráno se tyto lůžka složí, aby vznikl prostor pro denní aktivity. V 7.00 hod ráno všichni klienti musí opustit prostor noclehárny a odejít mimo areál, kdy v prostoru noclehárny proběhne desinfekce celého prostoru.

Prostor sociální rehabilitace – místnost slouží jako nácvikové pracoviště pro klienty, kdy se učí obsluhovat spotřebiče např. sporák s troubou, mytí nádobí, udržení pořádku na pracovišti např. kuchyň. Dále zde budou probíhat aktivity tvoření tj. práce s keramickou hlinou a různé výtvarné techniky. Pro tyto účely bude místnost vybavena malou kuchyňskou linkou s přívodem teplé a studené vody, fungující odpady a elektrický sporák s troubou, varná konvice a mikrovlnná trouba. Aktivity vaření a aktivity tvoření budou probíhat v různé dny, kde nebude docházet k tomu, že se v daném prostoru bude např. vařit a zároveň tvořit. Do prostoru sociální rehabilitace nevchází ostatní klienti, vždy jen dle denní kapacity služby sociální rehabilitace. Po celou dobu nácviku klientů bude přítomen jeden pracovník.

11. **Úklid: na pracovišti se úklid provádí vlastními silami bezprostředně po znečištění, jinak** nejméně 1 x denně navlhko běžnými čistícími prostředky, úklid s použitím desinfekčních prostředků se provádí nejméně 1 x týdně. Hygienické zařízení se uklízí denně dle potřeby, 1 x denně s použitím desinfekčních prostředků. Odpadkový koš se vyprazdňuje nejméně 1 x denně s následnou očistou s desinfekcí. Mytí oken, dveří a svítidel nejméně 1 x za půl roku. Desinfekce postelí a převlečení ložního prádla 1 x týdně v případě stálých klientů na noclehárně, nový klient vždy nové povlečení. Pomůcky a prostředky k úklidu jsou uloženy v samostatné a větratelné komoře. Pro desinfekci všech prostor je určena germicidní lampa. Provozní řád germicidní lampy a prostředí a podmínky poskytované služby jsou samostatné dokumenty.

12. **Desinfekční režim:** Desinfekční prostředky s různými aktivními látkami jsou pravidelně obměňovány, aby nedocházelo ke vzniku a šíření odolných mikroorganismů.

Pracovní plochy: desinfekce pracovních ploch prováděna průběžně během pracovní doby a vždy při znečištění např. desinfekčním přípravkem: Incidur spray expozice 15 minut, DESprej expozice 2 minuty, Guttar spray expozice 15 minut, Desur 3% na 30 minut...

Podlahy: Savo Prim 3% na 30 minut nebo do zaschnutí, Savo Originál 10% na 30 minut nebo do zaschnutí, Sekusept pulver 2% do zaschnutí, Incidur SP 1% do zaschnutí, Dezox 2% na 30 minut

Desinfekční program

POUŽITÍ - KDE	Název	Koncentrace	Expozice	Spektrum účinnosti	Postup	Četnost
Umyvadla, toalety, pisoáry	Dezikon nebo Mikasept Ultra	1% 3%	30 min/z 15 min	ABTMV ABV	Umýt roztokem a nechat zaschnout	denně
Podlahy - WC	Dezikon nebo Mikasept Ultra	1% 1%	30 min/z 30 min	ABTMV ABV	Umýt roztokem a nechat zaschnout	Denně
Podlahy, chodba, společné prostory, buňky	Savo Prim nebo Mikasept Ultra	3% 1%	30 min/z 30 min	ABTMV ABV	Umýt roztokem a nechat zaschnout	1 x týdně nebo v případě potřeby

13. **Manipulace s prádlem:** civilní oděv pracovníků je ukládán odděleně od pracovního prádla. Použité prádlo je uloženo na určeném místě, ve větratelné místnosti, prádlo se skladuje v nepropustných, uzavíratelných obalech. Následně se převezí na detašované pracoviště, kde je k praní určena místnost (pračka, sušička). Pracovník používá při praní gumové rukavice. Prádlo je z materiálu, který se dá vyvářet nebo je určeno k jednorázovému použití. Čisté prádlo se při přepravě chrání před znečištěním a druhotnou kontaminací vhodným obalem. Prádlo se převáží tak, aby nedošlo k poškození obalu.

14. **Manipulace se stravou:** obědy pro zaměstnance jsou řešeny firmou, která dováží stravu v hygienických obalech. Plastové obaly se likvidují do kontejneru na plasty. Pracovníci konzumují jídlo v kuchyňce, kde je přívod teplé a studené vody, řešeny odpady. Klienti mají možnost zalítí jednorázové polévky, káva a čaj. Toto se připravuje v kuchyňce, vždy připravuje pracovník. Klienti do tohoto prostoru nemají přístup. Při poskytnutí stravy je uživateli poskytnuto jednorázové plastové nádobí, které uživatel vhadzuje do koše na plasty. Dále formou potravinové pomoci – pomoc je čerpána ze skladu, který je umístěn mimo provozovnu, Jedná se o zabalené a trvanlivé potraviny.

15. **Další údaje:**

Způsob zásobování pitnou vodou: veřejný vodovod

Způsob odvedení odpadních vod: jímka na vyvážení

Způsob větrání: přirozené okny

Manipulace s odpady: směsný komunální odpad je umísťován do kontejneru před střediskem (svoz odpadu 2 x týdně). Ostatní odpady jsou likvidovány v rámci třídění odpadu zajištěného městem KH. Způsob odstraňování tekutých odpadů: běžně do odpadu, následná desinfekce.

Lékárnička: lékárničky jsou uloženy na viditelném místě, pravidelně doplňovány dle doby použití

Zákaz kouření: v prostorech je zakázáno kouření a je vymezen prostor pro kuřáky

Označení: jsou označeny únikové východy, jednotlivá pracoviště, která jsou vybavena hasicími přístroji.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup se nepožaduje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude užíván jen k danému účelu, dle provozního řádu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stávající objekt je zděný z cihelného zdiva. Střecha plochá jednoplášťová.

Jsou použity standartní materiály a technologické postupy výstavby. Nezasahuje se do stávající nosné konstrukce objektu.

PROPOČTOVÉ NÁKLADY

Orientační ceny dle položkového rozpočtu:

Sestava buněk ...	cca 1.100.000,- Kč
Příprava plochy pro osazení buněk ...	cca 80.000,- Kč
Přípojky inženýrských sítí ...	cca 110.000,- Kč
Chodník ...	cca 85.000,- Kč
Oplocení ...	cca 50.000,- Kč
Stavební úpravy uvnitř objektu ...	cca 490.000,- Kč
VRN, IČ, projekt, příprava, rezerva ...	200.000,- Kč

Celkem cca 2.115.000 ,- Kč (bez DPH)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je zásobován vodou z městského vodovodního řádu.

Kanalizace svedena do jímky na vyvážení.

Stávající vytápění objektu je tepelným čerpadlem vzduch-voda, systém teplovodní, beze změny.

V objektu se žádná zvláštní technologie nevyskytuje.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné příloze této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt je zateplený, do obvodových konstrukcí se nezasahuje.

Vzhledem k charakteru a užívání buněk jsou obvodové konstrukce a navržené vytápění dostačující.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Sestava buněk obsahuje sociální zařízení.

Zázemí pro pracovníky je upraveno ve stávajícím objektu. Uzavřené prostory jsou odvětrávány nuceně do venkovního prostoru. Objekt je napojen na pitnou vodu z městských rozvodů, kanalizace svedena do stávající jímky.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- negativní vlivy nejsou známy

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami, bez úprav. Sestava buněk bude napojena na vodu a elektro ze stávajícího objektu, kanalizace do stávající jímky.

B.4 Dopravní řešení

Přístup k objektu po městských komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bude vyčištěna stávající zpevněná plocha u objektu, provede se nové oplocení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Nejsou produkovány žádné škodliviny ani hluk.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem.
Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru ve stávajícím objektu.
Prostor stavby bude zajištěn proti přístupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště

- není požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektu stávající, po zpevněných plochách městských komunikací. Voda pro výstavbu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na souvis. asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nebude vyžadovat žádný dočasný nebo trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou zejména obalové materiály a nevyužitelné zbytky materiálů. Hospodaření s odpady se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001Sb., „O odpadech“, vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., „Katalog odpadů“, vyhláškou MŽP č. 383/2001Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“ a ostatními prováděcími právními předpisy, následuje základní výpis odpadů vznikajících při předmětné stavbě a způsobu nakládání s nimi, včetně odhadu množství:

Číslo	Označení	Likvidace	Zajištění	Množství
15 01 01	Papírový obal	recyklace	dodavatel	0,10 t
15 01 02	Plastový obal	recyklace	dodavatel	0,10 t
15 01 03	Dřevěný obal	vratné	dodavatel	0,20 t
17 01 01	Beton	odvoz	dodavatel	0,30 t
17 01 02	Cihly	odvoz	dodavatel	0,20 t
17 04 07	Směsné kovy	recyklace	dodavatel	0,01 t
17 04 11	Kabely	odvoz	dodavatel	0,01 t
17 09 04	Směsné stavební odpady ostatní	odvoz	dodavatel	0,50 t

Odpady vzniklé během stavební činnosti se shromažďují a ukládají vytříděné dle druhů a kategorizací odpadů (neznalost vlastností odpadu znamená nakládání s ním jako s nebezpečným odpadem). Zneškodnění biologicky a chemicky aktivních odpadů se provádí prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob, na zařízení k tomu určených a technicky způsobilých.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce jsou v malém rozsahu, jedná se o rozšíření stávající betonové plochy pro osazení sestavy buněk, rozšíření o cca 30 m². Zemina v množství do 10 m³ bude odvezena.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí

především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí.

Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

Vzhledem k velikosti objektu a rozsahu stavebních prací není nutná přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů. V průběhu stavby bude na provádění prací dohlížet oprávněný dozor investora.

Stavební materiály a výrobky použité při výstavbě objektu budou splňovat podmínky o zdravotní nezávadnosti a nezávadnosti vůči životnímu prostředí. (...č. 22/97 Sb. - zákon o shodě v platném znění).

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení. Budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup se nevyžaduje.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez speciálních podmínek. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti neoprávněnému vstupu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

Oplocení, rozšíření betonové plochy, osazení sestavy buněk, napojení instalací, stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, úprava vnitřních instalací, dokončení a kompletace.

Termíny realizace stavby jsou závislé na získání povolení stavebního úřadu, možnosti a kapacitě realizačních firem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- neřeší se

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD :

Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
(ve smyslu přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Obsah

- C.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Datum : 02/2020
Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD :

*Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
(ve smyslu přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)*

Stavba :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Datum : 02/2020
Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko- stavební řešení

a) Technická zpráva

architektonické řešení :

Nemění se vzhled stávajícího administrativního objektu. Sestava buněk je přízemní, obdélníkového půdorysu s plochou střechou.

dispoziční řešení : Provozně i dispozičně se ve stávajícím objektu oddělí část zázemí pro pracovníky. Sestava buněk je dispozičně členěna na část sociálního zázemí a část pro přespání osob, resp. v denní době nízkoprahové denní centrum a sociální rehabilitace.

kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

počet nadzemních podlaží: 1
počet podzemních podlaží: 0
zastavěná plocha stávajícího objektu 485 m²
zastavěná plocha sestavy buněk 72 m²
obestavěný prostor sestavy buněk 220 m³

Osvětlení prostorů sdruženým osvětlením.

technické a konstrukční řešení objektu

Stávající objekt je přízemní, zděné stěnové konstrukce. Střecha plochá, jednoplášťová. Sestava buněk je montovaná, kovové konstrukce s plechovým opláštěním. Střecha plochá.

tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

U stávajícího objektu se obvodové konstrukce nemění.

Sestava buněk má obvodové konstrukce standardního provedení s výplní z minerální vaty. Okna plastová, zasklena izolačním dvojsklem.

způsob založení stavby dle výsledků IG a HG průzkumu

Stávající objekt bez úprav. Založení sestavy buněk jednoduché, na betonové ploše, bez potřeby IG a HG průzkumu.

vliv stavby a jejího užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

- bez negativního vlivu na okolí. Nebudou produkovány žádné škodliviny ani nadměrný hluk.

dopravní řešení

Příjezd a přístup objektu stávající. Areál bude oplocen, vstup novou brankou.

ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy okolí stavby. Opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu nebudou realizována.

dodržení obecných požadavků na výstavbu

Objekt splňuje obecné požadavky dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

b) Výkresová část

viz seznam v PD

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Popis stávajícího stavu:

Stávající objekt administrativy je přízemní, zděný. Obvodové stěny s vnějším kontaktním zateplením. Střecha jednoplášťová plochá. Okna plastová.

Z hlediska statiky je objekt bez zjevných vad a viditelných známek výrazného poškození, které by ohrožovaly stabilitu objektu. Celkový stav objektu je relativně dobrý, úměrný svému stáří.

Stavební úpravy:

STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT:

Část objektu určená pro obsluhu areálu bude provozně i stavebně oddělena od ostatních částí. Nezasahuje se do nosné konstrukce budovy, nemění se vzhled objektu. V sociálním zázemí bude z kabinky WC proveden sprchový kout a to v části pro muže i ženy. Z jedné kabinky WC muži se vytvoří úklidová místnost s výlevkou. Vybourá se zárubeň a osadí nová s dveřmi otevíravými ven. V chodbě bude osazeno umyvadlo a kuchyňská linka obsahující dřez, sporák, lednici, mikrovlnou troubu, varnou konvici.

Obklady a dlažby v upravovaném sociálním zázemí budou provedeny nové. Provede se také nový obklad za kuchyňskou linkou a kolem umyvadla.

SESTAVA BUNĚK:

Sestava je kompletním výrobkem dodávaná výrobcem. Sestává ze 4 spojených částí. Konstrukce je ocelová svařovaná, plechové opláštění. Tepelná izolace z minerální vaty. Podlaha zateplená, povrch PVC. Vnitřní stěny a strop lamino omyvatelné. Okna plastová, s mříží.

Typizovaná mobilní buňka se osadí dle situace. Buňka nevyžaduje základy – uloží se na zpevněnou plochu.

Sociální buňka obsahuje 2x WC, 3x umyvadlo, pisoár, 2x sprchový kout, elektrický ohřívač TUV. V podlaze podlahové vpusti.

Topení v buňkách budou zajišťovat přímotopná elektrická (uzavřená) topidla.

Buňka sociální rehabilitace bude vybavena malou kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem a troubou. Dále zde bude umístěna mikrovlnná trouba a varná konvice.

Areál bude oplocen průhledným drátěným oplocením s kovovými sloupky, výška oplocení 1,8 m, celková délka oplocení 75 m. Vstup do areálu bude řešen kovovou brankou š. 1 m. Od branky k sestavě buněk bude proveden chodník š. 1 m se štěrkovým povrchem, po stranách lemovaný betonovými obrubníky.

Technická specifikace buněk – standardní provedení:

Rám: Ocelová konstrukce svařovaná z dutých a válcovaných profilů, opatřena antikoročním základním nátěrem a vrchní krycí polyakrylátovou barvou, v odstínu RAL dle výběru investora (dle předpokladu bílá, šedá, modrá, upřesnit před zadáním výrobcí)

Skladba podlahy:

- Nášlapná vrstva: podlahová krytina PVC tl. 1,5 mm, položena v pásech, které jsou celoplošně přilepeny, spoje jsou homogenně svařeny
- Podlahová deska: 22 mm dřevotřísková deska (v sanitární buňce 22 mm Cetris),
- Parozábrana: polyethylenová fólie 0,2 mm
- Izolace: minerální vata 80 mm ($k = 0,632 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), třída hořlavosti A1, EN 13501-1
- 0,5 mm pozinkovaný profilový plech volně vložený mezi příčné nosníky

Spoje mezi podlahou a stěnami jsou obloženy tvrzenými soklovými lištami, cca. 60 mm vysokými, barva bílá nebo šedá.

Povolené zatížení podlahy: $2\,500 \text{ N/m}^2$

Skladba obvodových stěn:

- Profilový plech: 0,55 mm pozinkovaný profilový plech, lakovaný v RAL barvách – dle výběru
- Izolace: minerální vata 60 mm ($k = 0,667 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), vkládaná do stěnové konstrukce, třída hořlavosti A1, EN 13501-1, požární odolnost 15 min
- Parozábrana: polyethylenová fólie 0,2 mm
- Vnitřní obložení: 10 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková deska, omyvatelná, barva bílá/světlý dub, bez formaldehydů, emisní třída E1, hlavičky nýtů jsou opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, všechny spoje včetně rohových jsou opatřeny speciálními plastovými lištami

Odvětrání přes obvodové stěny, z vnější strany plech s prolisem, z vnitřní strany plastová mřížka se sítkou proti hmyzu. Začištění otvoru PVC trubkou o průměru 100mm.

Okna: plastová bílá, zasklení izolačním dvojsklem, pětikomorového profilového systému o stavební hloubce 70 mm a osazená izolačními dvojskly. Součinitele prostupu tepla okna $U_w = 1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$. Součástí oken je vnější zatemlňovací roleta. Z vnější strany před okny kovová mříž s povrchovou úpravou - opatřena antikoročním základním nátěrem a vrchní krycí polyakrylátovou barvou.

Skladba střechy:

- Profilový plech: 0,75 mm pozinkovaný profilový plech, hloubka trapézové vlny 40 mm, odvětráný,
- Izolace: minerální vata 80 mm ($k = 0,522 \text{ W/m}\cdot\text{K}$), třída hořlavosti A1, EN 13501-1
- Parozábrana: 0,2 mm parozábrana - polyethylenová fólie
- Vnitřní obložení: 10 mm oboustranně laminovaná dřevotřísková deska, omyvatelná, bez formaldehydů, bílá, přinýtovaná k profilovým nosníkům, hlavičky nýtů jsou opatřeny barevně sladěnými plastovými krytkami, všechny spoje jsou opatřeny speciálními plastovými lištami.

Povolené zatížení střechy: $1\,250 \text{ N/m}^2$

Buňky budou osazeny na betonovou desku provedenou celoplošně z betonu tl. 150 mm vyztuženého betonářskou sítí 100/100/6 mm. Pod deskou se předpokládá hutněný štěrkový podsyp tl. 200 mm.

b) Výkresová část

- je zahrnuta ve stavební části.

c) Statické posouzení

Nezasahuje se do nosné konstrukce stávajícího objektu. Nezvyšuje se zatížení stavby.

Buňky jsou kontejnerové konstrukce, výrobek dodávaný jako kompletní celek od výrobce.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- viz samostatná příloha.

D.1.4. Technika prostředí staveb

a) Technická zpráva

Vytápění :

Ve stávajícím objektu bude vytápění bez úprav. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda, vytápění ústřední teplovodní s otopnými tělesy.

Nové buňky jsou vytápěny elektrickými přímotopnými tělesy, jsou součástí dodávky od výrobce.

Vodovod :

Bude provedena úprava v dotčené části. Nové potrubí plastové, vedeno v drážce ve zdivu a v podlaze, napojení na stávající rozvody. Potrubí bude izolováno pěnovou izolací. Ohřev TUV je samostatnými elektrickými akumulacími ohříváči.

Sociální zařízení v buňce se napojí vodovodní přípojkou (hloubka cca 1,5 m) přivedenou ze sousedního objektu (pitná voda). Potrubí plastové, PE DN 32. Teplá užitková voda se bude připravovat v elektrickém zásobníku TUV v sociální buňce.

Kanalizace :

Spláskové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení. Provede se prověření a pročištění ležaté kanalizace, v dotčené části se provede nové připojovací potrubí. Napojení zařizovacích předmětů bude provedeno v drážkách ve stěně a v podlaze, napojení na stávající rozvody. Potrubí plastové, vedeno ve spádu. Osadí se nová umyvadla, směšovací baterie a armatury. Vymění se neopravitelné WC mísy, osadí se nová WC sedátka.

Sociální buňka bude odkanalizována do stávající jímky. Potrubí plastové KG, vedeno ve spádu min. 2%.

Elektroinstalace :

Bude provedena úprava světelných a zásuvkových rozvodů v dotčených částech stávajícího objektu. Stávající příkon elektro je dostačující. Rozvody vedeny pod omítkou měděnými vodiči.

Přívod elektro do sestavy buněk z rozvaděče vedle vstupu do stávajícího objektu.

Nová elektroinstalace bude provedena dle ČSN a bezpečnostních předpisů. Před užíváním stavby bude předložena revizní zpráva elektro.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Stupeň PD :

Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení
(ve smyslu přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb.)

Stavba :

AREÁL PRO PŘESPÁNÍ OSOB BEZ DOMOVA A NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM

Místo : Kutná Hora, ul. Cihlářská čp.17, č.poz. st. 597/3, 597/1
(areál bývalé cihelny)

Stavebník, majitel objektu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora

Zpracovatel PD : Ing. Karel Vrátný – ASIST

tel. +420 321 721 409
AI – PS ČKAIT 0003320

DOKLADOVÁ ČÁST

Datum : 02/2020
Č. zakázky : 1721.0220

ASIST - projektování a příprava staveb
Ing. Karel Vrátný tel. +420 321 721 409

RUBEŠOVA 60, KOLÍN 1, PSČ 280 02
e-mail: karel@asist.-projekt.com IČO 10251120

OBSAH DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTU

DOKLADOVÁ ČÁST

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

CELKOVÁ SITUACE	v.č. D.1.1-001
PŮDORYS PŘÍZEMÍ – stávající stav	v.č. D.1.1-002
PŮDORYS PŘÍZEMÍ – nový stav	v.č. D.1.1-003
SESTAVA BUNĚK – PŮDORYS	v.č. D.1.1-004