



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE

projektová dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
30.1.2020

Obsah

| | | |
|-------------|--|----------|
| B | Souhrnná technická zpráva..... | 3 |
| a) | požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,..... | 3 |
| b) | požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,..... | 3 |
| c) | podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,..... | 3 |
| d) | zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,..... | 3 |
| e) | ochrana životního prostředí při výstavbě..... | 4 |
| B.1. | Popis území stavby..... | 5 |
| a) | charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, | 5 |
| b) | údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, | 5 |
| c) | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,..... | 5 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,..... | 5 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,..... | 5 |
| e.1. | Stanovisko..... | 5 |
| e.2. | Vypořádání podmínek správců sítí a dotčených orgánů..... | 5 |
| f) | výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,..... | 5 |
| g) | ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.) | 7 |
| h) | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,..... | 7 |
| i) | vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,..... | 7 |
| j) | požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,..... | 7 |
| k) | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,..... | 7 |
| l) | územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, | 8 |
| m) | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, | 8 |
| n) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,..... | 8 |
| o) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..... | 8 |
| B.2. | Celkový popis stavby | 8 |
| a) | nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,..... | 8 |
| b) | účel užívání stavby,..... | 9 |
| c) | trvalá nebo dočasná stavba, | 9 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,..... | 9 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,..... | 9 |
| f) | ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,..... | 9 |
| g) | navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., | 10 |
| h) | základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., | 10 |
| i) | základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, | 10 |
| j) | orientační náklady stavby..... | 11 |

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace není výrobní dílenskou (dodavatelskou) dokumentací stavby. Dodavatelskou dokumentací je dodavatel stavby povinen zhotovit a předložit investorovi a autorskému dozoru k odsouhlasení před zahájením výroby. Před jejím zhotovením je nutné veškeré rozměry prvků a souvisejících stavebních konstrukcí ověřit přímo na místě.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V ochranných pásmech dotčených inženýrských sítí, při souběhu a křížení inženýrských sítí, musí být dodrženy předepsané bezpečnostní ustanovení a podmínky správců dotčených sítí.

Na pozemku č. 1289/I (zahrada) se na jeho hranici nachází objekt trafostanice, na který se vztahuje ochranné pásmo elektrické stanice. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 odst. 6 písm. c) je ochranné pásmo v tomto případě vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2 m (jedná se o zděnou elektrickou stanici s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí).

Na pozemku č. 1293 (objekt Sankt. domu) a 1289/I (zahrada) se nachází distribuční kabelové vedení nízkého napětí 1 kV a vysokého napětí 22kV linky OSP č. VN2652. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Na severní hraně pozemku č. 1293 (Sankt. dům) se dále nachází ochranné pásmo SEK (vedení optického kabelu), které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

V zájmovém prostoru stavby dojde ke styku s NTL plynovodem PE dn 315 a přípojkou. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů stanoveno rozsahem 1 m na obě strany od vedení plynovodu.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Všechny stavební prvky a dopravní prostředky zajišťující dopravu stavebního materiálu na nádvoří a odvoz odpadu z nádvoří musí mít maximální rozměry umožňující průjezd branou

z ulice Vladislavovy. Zásobovací trasa je omezena příjezdem přes centrum města s omezením vjezdu vozidel nad 6t.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost musí být prováděna dle všech platných předpisů a podle všech opatření a závěrů akustické studie – Posouzení hluku z výstavby zpracované v rámci vypracování dokumentace DSP.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat ne nejmenší možnou mírou, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. V tomto smyslu se předpokládá minimální dopad stavby na životní prostředí.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Dodavatel stavby rovněž zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. Vnitro-staveništní plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních a skladovacích ploch staveniště.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemky s objekty Sankturinovského domu leží v centru města Kutná Hora. Území je ze severu ohraničeno ulicí Vladislavova, ze západní strany Palackého náměstím. Jižní a východní stranu ohraničuje sousední objekt a park U Tří pávů. Jedná se o stabilizované zastavěné území. Pozemky s objektem jsou využívány Galeríí Felixe Jeneweina a turistickým informačním centrem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

2.1.2017 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, které bylo dne 28.1.2019 prodlouženo do 31.12.2022. V této projektové dokumentaci byl oproti DSP změněn návrh SO 04 Schodišťová věž s výtahem a změna půdorysných rozměrů objektu (zmenšení) pravděpodobně vyvolá potřebu změny územního rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací, nejsou navrženy úpravy podmiňující změnu v užívání stavby. Objekt leží v ploše C – smíšená centrální funkce. Smíšená centrální funkce je zvláštní případ obytného území s vysoce pestrá skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná výjimka z obecných technických požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e.1. Stanovisko

- *podmínka*
 - ✓ **Podmínka zohledněna** – viz
 - ✗ **Podmínka nezohledněna** – proč

e.2. Vypořádání podmínek správců sítí a dotčených orgánů

Viz samostatná část této zprávy (příloha č.1)

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Při přípravě projektu bylo čerpáno z dříve provedených stavebně historických průzkumů:

- čp. 377 – SURPMO, Dr. D. Líbal 1965 (archiv NPÚ, Horoměřická ul.)
- čp. 377 (část), 378, 379 – SURPMO, Dr. D. Líbal 1968 (archiv NPÚ, Sabinova ul.)

V rámci předprojektové přípravy byly provedeny následující průzkumy a rozborů:

Dendrochronologické datování krovu dvorního křídla domu čp. 377

- Ing. Tomáš Kyncl, DendroLab Brno, 05/2016
- stáří jedlí, ze kterých je zhotoven krov dvorního domku, je datováno do let 1778-1781

Dendrochronologické datování krovu věže v domě čp. 377 v Kutné Hoře

- Ing. Tomáš Kyncl, DendroLab Brno, 12/2018
- stáří jedlí a smrků, ze kterých je zhotoven krov věže, je datováno do let 1832 - 1834

Stavebně technické posouzení dvorního domku

- Ing. Ladislav Bukovský, Bukovský SPS s.r.o., 07/2016
- závěry pro jednotlivé konstrukce:

Krov:

- prvky krovů poškozeny dřevokazným hmyzem čeledi červotočovití a tesaříkovití, na povrchu místy skvrny – asi plísně
- hloubkově poškozené prvky krovu zjištěny ve vazbě č. 1-20 hambalek, krokví II a 12 nad podlahou
- spodní části prvků krovu zakryty cementovou mazaninou podlahy (spodní části krokví, vzpěry a sloupy a zřejmě i pozednice) - stav poškození nutno prověřit po demontáži vrstev podlahy
- konstrukce krovu v dřívějších dobách upravena
- lokálně uvolněné tesařské spoje

Střecha:

- keramická střešní krytina z bobrovek výrazně poškozená, některé tašky rozpadlý povrch
- na ploše střechy blíže okapové hraně volně položené odpadlé části tašek
- na rubové straně střechy bělavé skvrny
- na více místech střešní latě podepřené svisle osazenými latěmi, některé latě prasklé
- latě nedostatečné dimenze pro vzdálenost krokví
- půdní prostor není řádně větrán
- klempířské prvky z pozinkovaného plechu zkorodované
- poškozené střešní okno sloužící jako výlez na střechu – koroze a utržené závěsy
- ke komínům nad rovinou střechy není bezpečný přístup.
- v podokapním žlabu střechy na JV straně dlouhodobě srážková voda

Vlhkost zdiva

- v prostorech v 1. NP stopy po kondenzaci vlhkosti na povrchu vnitřních stěn, na stěnách sprašuje malba a výrazné výkvěty solí
- poruchy způsobené vlhkostí v interiéru až do výšky 1,8 m
- jednorázovým měřením mikroklimatu v době šetření byla relativní vlhkost vzduchu až 72,5% při teplotě 21,3 °C
- dle druhu použité omítky nelze vyloučit, že v interiéru byly aplikovány sanační omítky
- poruchy způsobené vlhkostí v interiéru jsou dle výsledků kombinací vzlínající vlhkosti a kondenzace vody na vnitřním líci omítky stěn
- ve 2.NP lokálně stopy po zatékání střechou
- ve spodní části fasády již zakořenily rostliny

Další zjištění:

- podhled stropu pod půdou v jedné místnosti deformovaný
- ve stěnách a fabionu 2.NP jsou v interiéru trhliny
- ve dvou přístupných fasádách jsou svislé a šikmé trhliny, které procházejí i přes nadpraží a parapetní stěny
- trhliny ve fabionu pohledu stropu pod půdu a průhyb při pocházení po půdě naznačují možné poškození konstrukce stropu
- stavba zřejmě nemá dostatečné ztužení budovy ve vodorovném směru v úrovni stropů

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Objekt je součástí památkové rezervace, která byla zapsána r. 1995 na seznam světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO. Hranice památky UNESCO se shoduje s hranicí městské památkové rezervace.

Stavba je součástí areálu nemovité kulturní památky ÚSKP r. č. 25851/2-1043

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít významný vliv na okolní zástavbu.

Z hlediska zatížení okolních staveb hlukem a vibracemi při užívání nebude stavba popsána v této dokumentaci obsahovat zdroje hluku s emisemi do vnějšího prostředí.

Z hlediska odtoku srážkových vod z pozemku stavby nedojde k zvýšení množství. Bilance a způsob odstraňování srážkových vod jsou popsány v části D.1.4.a

Stavba nemění odtokové poměry v území.

Z hlediska ochrany okolí stavby při požáru jsou podmínky stanoveny v samostatné části dokumentace – Požárně bezpečnostním řešením stavby D.1.3

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Demolice jsou navrženy pouze v interiéru stávající budovy v rozsahu upřesněném výkresovou dokumentací.

Předpokládá se odstranění dvou stromů v prostoru dvora před započítáním stavby. Stavebník odstranění bude řešit samostatně a není to předmětem této dokumentace.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nově umístěný objekt schodišťové věže je umístěný na pozemku, který je označen jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude zachována stávající. Domovní přípojky vody, kanalizace a elektřiny nebudou dotčeny.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Na nádvoří objektu je možný vjezd autem z ulice Vladislavovy. Tento vjezd bude využíván během realizace stavby. Vzhledem k lokalitě objektu v historickém centru města a omezenému prostoru nádvoří se v době používání stavby předpokládá toto dopravní napojení pouze pro zásobování / transport předmětů. Není možné zřídit parkoviště. Návštěvníci objektu budou moci parkovat na blízkých parkovištích, např. Na Sioně.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Projekt nemá související a podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Místem stavby je samotný objekt Sankturinovského domu, Palackého náměstí 377/5, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město (kulturní památka ÚSKP r. č. 25851/2-1043) a pozemek zahrady v státní památkové rezervaci Kutná Hora.

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví města Kutná Hora, Havlíčkovu náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora.

Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

parc. č. 1293 zastavěná plocha a nádvoří,

parc. č. 1289/1 zahrada

k. ú. Kutná Hora [677710]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniká žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, Sankturinovského domu v Kutné Hoře.

Stavební dějiny Sankturinovského domu sahají až do počátků města Kutné Hory. Pravděpodobně prvotně stál samostatně opevněný dvorec, jehož jádrem byl výrobní objekt s hutí. Původně gotický Sankturinovský dům patří k nejstarším ve městě. Byl zbudován již na konci 13. století jako věžový dům s čtyřpatrovou gotickou věží, která sloužila jak k bydlení, tak k obranným účelům. Většina stavby, jak ji známe dnes, byla postavena koncem 15. století.

Objekt má tři nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží s různou úrovní podlah sklepů. Část, ve které je umístěno hygienické zázemí, je součástí sousedního objektu. Objekt je zastřešen mansardovou střechou s břidlicovou krytinou. Součástí řešeného areálu je i dvoupodlažní Dvorní domek se sedlovou střechou, dlážděné nádvoří a prostor zahrady, který je součástí parku U Tří pávů.

Nejcennější částí domu je prostor komnaty v 2. patře věže s překrásnou síťovou pozdně gotickou klenbou zdobenou rozvilinami, polychromií a zlacením. Na stěně je zachovaná freska a místnost je zajištěna kovanými dveřmi v kamenném profilovaném ostění.

Sankturinovský dům zachránila rekonstrukce zahájená na konci šedesátých let 20. století ukončená v roce 1973. V důsledku demolice části protějšího domovního bloku, došlo totiž k statickým pohybům věže, která se vychýlila od své svislé osy až o 80 centimetrů.

Exteriér domu prošel v posledních letech komplexní obnovou, obnova interiéru však byla provedena před více jak čtyřiceti lety při poslední celkové rekonstrukci. Veškeré vnitřní instalace jsou zastaralé a nevyhovující a vnitřní povrchy jsou poplatné době svého vzniku a narušené mnohačetnými zásahy v rámci expozičních instalací.

Dvorní domek zůstal mimo všechny předchozí opravy v posledních letech. Historicky sloužil jako technické zázemí paláce. V poslední přestavbě v 70. letech 20. století v patře domu vznikla samostatná bytová jednotka přístupná tehdy vybudovaným vnitřním schodištěm z technického zázemí domu. Při tomto zásahu bylo odstraněno původní venkovní schodiště do patra domu. V současnosti je celý objekt ve zcela nevyhovujícím stavebně technickém stavu.

Nádvoří a zahrada slouží pouze jako komunikace mezi Palackého náměstím či Sankturinovským domem a městským parkem U Tří pávů. Procházejí jen běžnou údržbou, nezbytnou k tomu, aby mohly sloužit tomuto účelu.

b) účel užívání stavby,

Navrhované budoucí užívání Sankturinovského domu bylo zpracováno na základě požadavků investora. Objekt bude dále sloužit pro Galerii Felixe Jeneweina, Expozici renesančních věd a alchymie, turistické informační centrum, sympozia a workshopy umělecké činnosti, kulturní akce včetně nezbytného zázemí.

Za tímto účelem byl projekt DSP předložen spolu s žádostí o dotaci z integrovaného operačního programu (IROP), kolová výzva č. 52, specifický cíl 3.1. Prioritní osa IROP: 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalé stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly při zpracování dokumentace zohledněny

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba Sankturinovského domu je kulturní památkou ÚSKP r. č. 25851/2-1043 a spolu s pozemkem zahrady leží v státní památkové rezervaci Kutná Hora.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 Sankturinovský dům

Zastavěná plocha: 450 m²

Obestavěný prostor: 7000 m³

Užitná plocha: 1329 m²

SO 02 Dvorní domek

Zastavěná plocha: 110 m²

Obestavěný prostor: 1100 m³

Užitná plocha: 163 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody: 126,4 m³/den

Maximální denní potřeba vody: 158 m³/den

Roční potřeba vody: 46.140 m³/rok

Bilance splaškových vod

Maximální roční objem splašků: 57.670 m³/rok

Bilance dešťových vod:

Roční objem dešťových vod: 372,4 m³/rok

Bilance spotřeby energie

Roční spotřeba zemního plynu SO01: 20.233 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu SO02: 4.223 m³/rok

Bilance příkonu – silnoprúd

SO01 Sankturinovský dům

Předpokládaný soudobý příkon: 60,94 kW

Navrhovaná hodnota jištění 3x80 A

SO02 Dvorní domek

Předpokládaný soudobý příkon: 60,10 kW

Navrhovaná hodnota jištění 3x125 A

Třída energetické náročnosti dle PENB – jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, třída energetické náročnosti nebyla posuzována

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace je předpokládána v roce 2021, předpokládá se postup výstavby v následujících etapách.

I. Etapa

Vyklízení objektů, příprava staveniště, zakrývací konstrukce a práce, demontážní a bourací práce, výkopy a zemní práce, odstranění poškozených konstrukcí a povrchů. Zhotovení lešení, podpůrných a provizorních konstrukcí.

Venkovní úpravy: příprava staveniště, demontáž povrchů dvora, výkopy, archeologické práce.

2. Etapa:

Pokračování stavebních prací: Realizace základů, svislých a vodorovných konstrukcí, krovy. Sanační práce – odsolování, vysušování.

Venkovní úpravy: vnější rozvody profesí (elektro, kanalizace, drenáže), zásypy, realizace podkladních vrstev zpevněných ploch

3. Etapa:

Vnitřní rozvody profesí (elektro, voda, kanalizace, vytápění, plyn)

4. Etapa:

Realizace nových a obnova stávajících vnitřních omítek a podlah, keramické i dřevěné obklady, realizace vnějších fasád. Osazení otopných těles, zařizovacích předmětů

5. Etapa:

Realizace finálních vnějších povrchů, provádění drobných restaurátorských prací v interiérech. Dokončovací práce, instalace a kompletace zabezpečovacího systému, kompletace elektro. Úklid, zařazení mobiliářem a nábytkem, zkušební provoz.

Venkovní úpravy : doplnění trávníků, zpevněné cesty v zahradě, realizace dláždění dvora, osazení vnějšího osvětlení, instalace mobiliáře, dokončovací práce a úklid.

j) orientační náklady stavby.

Celkové náklady cca 33 miliónů Kč bez DPH.