

STAVBA:	Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostorů
MÍSTO:	Školní 401, Kutná Hora
INVESTOR:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, K. Hora
STUPEŇ:	Projekt stavby
ZAK.ČÍSLO:	20 905
ČÁST:	D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH:

- 1. Bourání a přípravné práce**
- 2. Podlahy**
- 3. Příčky**
- 4. Podhledy**
- 5. Vnitřní povrchy**
- 6. Truhlářské výrobky**
- 7. Větrání**
- 8. Ostatní konstrukce**

V Kutné Hoře, říjen 2020

Vypracoval:
Ing. Hádková Zuzana

1. Bourání a přípravné práce

Budou demontovány všechny zařizovací předměty.

Všechny stávající keramické obklady v bytech a nebytových prostorech budou odstraněny.

Budou vybourány stávající zděné příčky a nové dveřní otvory – viz v.č. 01, 03.

Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah.

Dozdívky nepotřebných dveřních otvorů a oken.

2. Podlahy

Na stávající vyrovnaný podklad budou provedeny nové skladby podlah.

Podkladní roznášecí vrstva bude tvořena z OSB desek tl. 18 mm s vloženým mirelonem. OSB desky prošroubovat se stávajícími prkny.

V koupelnách, předsíních a na WC bude položena keramická dlažba na stávající betonovou mazaninu (očistit a vyrovnat po odstranění dlažby).

V bytě č. 3 nutno provést novou betonovou mazaninu C 16/20 se sítí 150/5 x 150/5 tl. 60 mm v m.č. 3.03 a v části m.č. 3.01 (celkem ~3,6 m²) pod dlažbu – vestavba WC do stávající obytné místnosti.

Dtto v m.č. 9.04 a v části m.č. 9.01.

Nášlapné vrstvy v pokojích a kuchyňských koutech z laminátových parket zátěžové třídy min. 23/31 a min. tloušťky 7 mm. V ostatních místnostech keramická dlažba.

Hydroizolační stěrka v celé ploše lodžii a koupelen. Sokl v = 250 mm, za vanami a ve sprchách hydroizolace nanese až do výše obkladu v = 2050 mm.

3. Příčky

Nové příčky sádrokartonové tl. 100 mm – CW 75/100, 1x RB12,5 + akustická minerální izolace ISOVER AKU tl. 50 mm.

Sádrokartonové příčky tl. 75 mm – CW 50/75, 2x RB 12,5 + ISOVER AKU tl. 50 mm.

U stěn šachet svislé CW profily zdvojené.

Akustická SDK předstěna tl. 150 mm - CW 75/150, 2x MA 12,5 + ISOVER AKU tl. 60 mm.

Akustická SDK příčka tl. 100 mm – CW 75/100, 1x MA 12,5 + ISOVER AKU tl. 60 mm.

V koupelnách sádrokartonové desky v impregnovaném provedení.

4. Podhledy

Nové sádrokartonové podhledy na ocelovém roštu ve všech místnostech, v = 2600 mm.

V koupelnách sádrokartonové desky impregnované.

5. Vnitřní povrchy

Vnitřní omítky stěn budou po provedení elektroinstalací opraveny v rozsahu cca 30% jádra, 100% štuků.

Stěny koupelen a WC budou obloženy keramickým obkladem v = 2050 mm.
V kuchyni bude keramický obklad za kuchyňskou linkou v ≈ 700 mm.

Ve všech místnostech nový malířský nátěr bílý (2x).

6. Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře dřevěné typové, zárubně ocelové typové, povrch CPL laminát, výplň křídla odlehčená DTD deska.

Kování standardní typové. Dveře do obývacích pokojů prosklené, ostatní plné.

Vstupní dveře do bytů a provozovny pečovatelské služby s požární odolností EI30 a s neprůzvučností 37 dB byly osazeny v 1. etapě rekonstrukce objektu č.p. 401.

Nová plastová okna do koupelen a kuchyňského koutu, balkónové dveře pro vstup na lodžie.

Nové vnitřní plastové komůrkové parapety do všech oken v 1. a 2. NP.

V koupelnách a WC parapety s keramickým obkladem.

Kuchyňské linky včetně zabudovaných spotřebičů - viz v.č. 05 Truhlářské výrobky.

7. Větrání

Nucené odvětrání WC pomocí podtlakových jednopotrubních ventilátorů MAICO ER 100 (100 m³/h), odtahové potrubí DN 125 mm v instalační šachtě. Pro provětrání koupelen jsou navrženy semiradiální ventilátory do stěny CATA UC 10 TIMER (100 m³/h).

Digestoře nad varnou deskou – odtah potrubím do venkovního prostoru.

Ostatní obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny.

8. Ostatní konstrukce

Lodžie

Vnitřní stěny lodžii zateplí deskami Kooltherm K5 tl. 80 mm – mechanicky kotvené, s perlínkou, lepidlem a stěrkovou omítkou. Na stropě Kooltherm K5 tl. 20 mm.

Zateplení fasády bude řešeno v další etapě rekonstrukce objektu č.p. 401.