

vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		<b>KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ</b>   PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovy nám. 552/1, 284 01				
stavba:	<b>REKONSTRUKCE 4 BYTOVÝCH JEDNOTEK A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ</b>				
místo:	<b>ŠKOLNÍ 401, KUTNÁ HORA</b>			datum:	říjen 2020
				stupeň:	Projekt stavby
				zak. číslo:	<b>20 905</b>
část:	<b>Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace</b>			<b>A, B, C</b>	

## **OBSAH:**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

### **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

- C.1 Situace stavby

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostorů

Místo stavby: Školní 401, Kutná Hora,  
p.č. 2424, k.ú. Kutná Hora

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název: Město Kutná Hora  
Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
Zastoupení: Ing. Josef Viktora, starosta

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Název: Ing. Zuzana Hádková, Kutnohorská stavební – projekce  
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 41427769  
DIČ: CZ5560021643  
Autorizace: Pozemní stavby – ČKAIT 0007044

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Jako podklad sloužila studie „Rekonstrukce bytového domu č.p. 401 Školní, Kutná Hora“ zak. č. 19 204, zpracovaná firmou Kutnohorská stavební s.r.o., požadavky stavebníka a vlastní doměření.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

Bytový dům č.p. 401 se nachází ve Školní ulici v Kutné Hoře – Hlouška, p.č. 2424.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy bytů v 1. a 2.NP a nebytových prostorů v 1.NP bytového domu č.p. 401 ve Školní ulici v Kutné Hoře.

Objekt je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kutná Hora.

Po úpravách vzniknou dvě bytové jednotky 2+KK ve 2. NP, užitná plocha: 75 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>.

V 1.NP budou zřízeny dvě bytové jednotky 1+KK a 2+KK a provozovna pečovatelské služby.

Předpokládaná doba výstavby cca 9 měsíců.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické a architektonické řešení objektu se prakticky nemění. Pouze stavební úpravy bytů v 1. a 2.NP a nebytových prostor v 1.NP.

Městská část Hlouška, kde se dům nachází, je čtvrť pocházející z období mezi světovými válkami situovaná mezi historickou částí Kutné Hory – Městskou památkovou rezervací a novodobé sídliště Šipší.

Řadové bytové domy výšky do 4 podlaží tvoří bloky s vnitřními dvory. Ve vnitroblocích jsou zahrádky, po obvodu rohového domu jsou frekventovaná komunikace Benešova a klidnější Školní se vstupem do domu. Kratší fasáda do Benešovy ulice má západní orientaci, delší se vstupem do ulice Školní jihozápadní orientaci, krátká fasáda do vnitrobloku má severovýchodní orientaci.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Provozní řešení se nemění. V přízemí pobočka Pečovatelské služby – centrum osobní hygieny, ve 2. a 3.NP byty.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není požadováno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavební úpravy spočívají ve výměně podlah, dveří, osazení nových zařizovacích předmětů a vybavení. Nové příčky, dozdivky otvorů, vnitřní omítky a obklady stěn.

V upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu.

Objekt byl postaven ve 30.letech minulého století a tomu odpovídají i konstrukce. Nosné konstrukce zděné z plných cihel, vodorovné konstrukce dřevěné trémové, částečně železobetonové.

Nová přípojka plynu, výměna přípojek vody a kanalizace, stavební úpravy suterénu a společných prostor domu včetně osazení vstupních dveří do bytů a provozovny pečovatelské služby v 1. a 2. NP byly realizovány v 1. etapě rekonstrukce objektu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vytápění bytů a ohřev teplé vody závěsnými plynovými kondenzačními kotli.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná příloha D.1.3.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

V současném stavu objekt nevyhovuje platným energetickým požadavkům. V rámci celkové rekonstrukce bude objekt zateplen tak, aby splňoval požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.

Zateplení fasády bude řešeno v další etapě rekonstrukce objektu č.p. 401.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby**

Úpravy bytových jednotek navrženy dle platné ČSN 73 4301 Obytné budovy.

Budova je napojena na městský vodovodní a kanalizační řad.

Vytápění bytů a ohřev teplé vody závěsnými plynovými kondenzačními kotli. Místnosti budou vytápěny na teploty požadované ČSN EN 12831 – obytné místnosti 20°C, koupelny a WC 24°C.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12 464-1. Obytné místnosti 300 lx, chodby 100 lx. Podrobněji viz část elektro.

Denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1,2. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti v pobytových místnostech  $D_{\min}=1,5\%$  - vyhovuje.

Obytné místnosti bytů s okny orientovanými na západ a jihozápad jsou dne 1. března prosluněny. Minimální doba proslunění při zanedbání oblačnosti dle ČSN 73 4301 (90 min.) je splněna.

Navržené byty lze podle ČSN 73 4301 považovat za prosluněné, protože :

Součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností je roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky:

- Půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně  $25^\circ$  a výška slunce nad horizontem nejméně  $5^\circ$ .
- Otvory, kterými sluneční záření vniká do místnosti, jsou zaskleny průhledným a barvy nezkrslujícím materiálem, celková plocha otvorů je rovna nejméně 10% podlahové plochy místnosti, přitom nejmenší rozměr osvětlovacího otvoru je 900 mm.
- Při jasné obloze (oblačnost se zanedbává) musí být dne 1. března doba proslunění větší než 90 minut.

Větrání upravovaných bytů přirozené – okny. WC a koupelny budou větrány nuceně pomocí podtlakových ventilátorů ( $\sim 100 \text{ m}^3/\text{h}$ ). V kuchyňských koutech digestoře nad sporákem.

V budově nejsou žádné významné zdroje hluku.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávající situace.

Mezibytová příčka je zesílena pomocí akustické sádrokartonové předstěny.

Konstrukce obvodové i mezibytové splňují požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost. Obvodový plášť ( $R'_w = 43 \text{ dB}$ ), mezibytová stěna a strop ( $R'_w = 53 \text{ dB}$ ).

Okna třídy zvukové izolace 2.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stávající, projekt neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající – realizováno v 1. etapě rekonstrukce objektu.

### **B.4 Dopravní řešení**

Stávající, projekt neřeší.

Parkování na veřejných parkovištích v dochůzkové vzdálenosti do 300 m, vyhrazené stání pro pečovatelskou službu u objektu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stávající, projekt neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není řešena.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

### ***Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu***

Přístup na staveniště z ulice Školní.

### ***Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

### ***Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, zábory pro staveniště nejsou potřeba.

### ***Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

### ***Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### ***Zásady BOZP***

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

### ***Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou.

### ***Zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Nejsou.

### ***Postup výstavby, dílčí termíny***

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po vydání potřebných povolení. Předpokládaná doba výstavby cca 9 měsíců.

### ***Plán kontrolních prohlídek stavby:***

#### ***1. kontrolní prohlídka:***

Po provedení bouracích prací.

#### ***2. kontrolní prohlídka:***

Předkolaudační prohlídka konstrukcí po provedení dokončovacích prací – rozvody, povrchy, obklady, dlažby atd.