



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
<https://www.kutnahora.cz/>

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostor Školní 401“ (dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Kutná Hora

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Adresa sídla zadavatele: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zadavatele zastupuje: Ing. Josef Viktora, starosta města

IČO zadavatele: 00236195

DIČ zadavatele: CZ00236195

Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

V pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky oznamuji tímto níže uvedené údaje o výběru dodavatele dle ustanovení § 50 zákona:

I. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen stanovila hodnotící komise takto:

<i>výsledné pořadí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
I.	3	STAVONEL, spol. s r.o. Komenského náměstí 39/19, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25737082	3 328 555,65
II.	2	Kutnohorská stavební, s.r.o. Benešova 319, 284 01 Kutná Hora, IČO: 45144788	3 391 745,75
III.	5	K+T stavební s.r.o. Jungmannovo nám. 437/5, 284 01 Kutná Hora IČO: 28517229	3 487 528,71
IV.	4	PKbau s.r.o. Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 08757127	3 498 000,00
V.	1	Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany IČO: 41432037	3 507 727,00

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

II. Odůvodnění výběru dodavatele

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně usnesením Rady města Kutná Hora č. 143/21 dne 10. 3. 2021 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostor Školní 401“ je dodavatel:

STAVONEL, spol. s r.o.

Komenského náměstí 39/19, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25737082

Hodnotící komise provedla u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona.



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci vložení účastníkem podepsaného čestného prohlášení o splnění kvalifikace dle vzoru, jenž byl Přílohou č. 3 PTČ ZD a dále těmito doklady:

I. K prokázání základní způsobilosti bylo dle části 6.2.1 průvodní textové části ZD předloženo:

- čestné prohlášení o splnění části základní způsobilosti dle Přílohy č. 4 PTČ ZD- v kopii jako prostý sken

nad rámec požadavků zadavatele bylo předloženo: Potvrzení příslušného FÚ v el. originálu, OSSZ a VZP v kopii jako prostý sken

II. K prokázání profesní způsobilosti bylo dle části 6.2.2 průvodní textové části ZD v nabídce předloženo:

- výpis z OR - v el podepsaném originálu

nad rámec požadavků zadavatele bylo předloženo: osvědčení o autorizaci Ing. Martina Nepraše - v kopii jako prostý sken

III. K prokázání technické kvalifikace bylo dle části 6.2.3 průvodní textové části ZD v nabídce předloženo:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru-v kopii jako prostý sken

- 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb v el. podepsaném originálu

V nabídce účastníka byly předloženy tyto osvědčení objednatelů:

- Osvědčení objednatele: „Zámecký hotel Filipov s.r.o.“ na zakázku: „Domov se zvláštním režimem – AC Filipov“ s finanční hodnotou zakázky 16 957 061,- Kč bez DPH

- Osvědčení objednatele: „Špaček Pavel“ na zakázku: „Rekonstrukce bytových jader a kuchyní v bytovém domě – Třebestovice čp. 279 a 280“ s finanční hodnotou zakázky 6 934 428,00,- Kč bez DPH

Požadovaná úroveň kvalifikace byla v Seznamu staveb prokazována těmito zakázkami:

Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky
Rekonstrukce bytových jader a kuchyní v bytovém domě – Třebestovice čp. 279 a 280 – zhotovitel zakázky Celková cena rekonstrukce: 6 934 428,00 Kč bez DPH z toho ZTI, ÚT, elektro: 1 980 315 Kč bez DPH	Rekonstrukce bytových jader a kuchyní, včetně ZTI, ÚT, elektro.	Špaček Pavel, Vlčkovice v Podkrkonoší, Horní Vlčkovice 52, 544 01	02/2019 – 03/2020
Domov se zvláštním režimem – AC Filipov – zhotovitel zakázky celková cena rekonstrukce: 16 957 061 Kč bez DPH z toho ZTI, ÚT, elektro: 4 876 816 Kč bez DPH	Kompletní rekonstrukce Alzheimercentra Filipov včetně ZTI, ÚT, elektro	Zámecký hotel Filipov s.r.o. Zámek Filipov, Zámecká 1/25, Čáslav 286 01	05/2018 – 12/2019
Multifunkční dům – rekonstrukce čp.7 – zhotovitel zakázky 3 139 384,00 Kč	Rekonstrukce vnitřních prostor včetně inženýrských sítí a nových podlahových sestav	Obec Bohdaneč	9/2012 – 7/2016
Úprava a rozšíření areálu firmy Ptáček 24 633 247,00 Kč	Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor a vnější fasády, přístavba nového koupelnového studia	Ptáček-správa, a.s., IČ 27749231	5/2017 – 10/2018



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
<https://www.kutnahora.cz/>

III. Poučení o lhůtě pro podání námitek

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. (2) zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

IV. Doručení oznámení

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona vyhradil právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře dne 15. 3. 2021.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele