



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostor Školní 401“ (dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Kutná Hora

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Adresa sídla zadavatele: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Zadavatele zastupuje: Ing. Josef Viktora, starosta města

IČO zadavatele: 00236195

DIČ zadavatele: CZ00236195

Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona

1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. 1), písm. d)
Právní forma:	801-Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, CZ-NUTS:	3205 Kutná Hora, CZ0205
Obec ZÚJ:	533955-Kutná Hora
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO, DIČ:	00236195, CZ00236195
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Josef Viktora, starosta města
Číslo účtu, banka:	27-444212389/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
ID datové schránky:	b65bfx3
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html
Obecná www adresa zadavatele:	https://www.kutnahora.cz/
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta
Organizace, adresa sídla, IČO:	Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín IČO: 74690728
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbk@centrum.cz

Předmětem této VZ jsou stavební úpravy bytů v 1. a 2.NP a nebytových prostorů v 1.NP bytového domu č.p. 401 ve Školní ulici v Kutné Hoře. Po úpravách vzniknou dvě bytové jednotky 2+KK ve 2. NP, v 1.NP budou zřízeny dvě bytové jednotky 1+KK a 2+KK a provozovna pečovatelské služby.

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Cena sjednaná ve smlouvě: 3 328 555,65 Kč bez DPH a 3 827 839,00 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota VZ: zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 3,7 mil. Kč bez DPH.



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

Smlouva byla uzavřena dne: 15. 4. 2021 s dodavatelem:

STAVONEL, spol. s r.o., Komenského náměstí 39/19, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25737082

Tel: +420 602244227, E-mail: stavonel@stavonel.cz www: www.stavonel.cz

Veřejná zakázka spolufinancovaná z dotace:

Zadavatel nepředpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancovaná dotací.

2. použitý druh zadávacího řízení

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. označení účastníků zadávacího řízení

číslo nabídky	OBCHODNÍ NÁZEV, ADRESA SÍDLA A IČO ÚČASTNÍKA	NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH
1	Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany IČO: 41432037	3 507 727,00
2	Kutnohorská stavební, s.r.o. Benešova 319, 284 01 Kutná Hora, IČO: 45144788	3 391 745,75
3	STAVONEL, spol. s r.o. Komenského náměstí 39/19, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25737082	3 328 555,65
4	PKbau s.r.o. Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou IČO: 08757127	3 498 000,00
5	K+T stavební s.r.o. Jungmannovo nám. 437/5, 284 01 Kutná Hora IČO: 28517229	3 487 528,71

4. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

5. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně usnesením Rady města Kutná Hora č. 143/21 dne 10. 3. 2021 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce 4 bytových jednotek a nebytových prostor Školní 401**“ je dodavatel:

STAVONEL, spol. s r.o.

Komenského náměstí 39/19, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25737082

Hodnotící komise provedla u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona. Doklady k prokázání splnění kvalifikace vložené v nabídce tohoto účastníka včetně prokázání požadované úrovně kvalifikace jsou uvedeny ve zveřejněném Oznámení zadavatele o výběru dodavatele.

6. označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Nejsou známi.

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.



MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno.

11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.

12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo využito.

V Kutné Hoře dne 15. 4. 2021. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele