

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel

zastoupen
sídlo
IČ
DIČ
bank. spojení
tel./email/ds

1.2. Objednatel

adresa
IČ
DIČ
zastoupen
tel. / email/ds

Město Kutná Hora
Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora
00236195
CZ00236195
Mgr.Lukáš Seifert, starosta, zmocněný jednat
ve věcech smluvních
Ing.Jozef Králik, Ing.arch.Martin Kremla,
zmocnění jednat ve věcech technických
327 710 232
kralik(kremla)@mu.kutnahora.cz
b65bf3

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje Cenová nabídka ze dne
- 2.2.1. Název stavby „**Kutná Hora Hlouška-1A.etapa regenerace**“
- 2.2.2. Místo stavby Kutná Hora, kú Kutná Hora: p.č. 2550, 2551, 3653,
3659, 4512/9, 4512/16, 4583, 4591/1, 4591/4.
Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 01
- 2.2.3. Stavebník Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 01
- 2.2.4. Terminologie OZ/občanský zákoník
NS/návrh stavby
PD/projektová dokumentace
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení
SP/stavební povolení
ÚR/územní rozhodnutí
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení
DPS/dokumentace pro provádění stavby
DÚR+DSP/dokumentace pro společné řízení
IČ/inženýrská činnost
AD/autorský dozor
DOSS - dotčené orgány státní správy
TDS/technický dozor stavebníka
AD/autorský dozor
DTMM/digitální technická mapa města Kutná Hora
RM/Rada města Kutná Hora
VZMR/Veřejná zakázka malého rozsahu

III. Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je zpracování projektové dokumentace Návrh stavby a projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen PD) „**Hlouška-1A.etapa regenerace**“ (dále jen stavba) včetně zpracování položkových rozpočtů odpovídajících stupni PD, výkazů výměr a provedení inženýrské činnosti (dále jen IČ), která je nutná k projednání, vypracování PD a k vydání stavebního povolení pro stavbu.

- 3.2. PD a IČ pro stavbu bude zpracována a provedena s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem, v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy a umožňující budoucí realizaci stavby. Zhotovitel je odpovědná osoba autorizovaná dle zákona 360/1992 Sb. pro předmět díla. Zhotovitel je plně obeznámen s tím, jak má vypadat PD k jednotlivým projekčním stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
- 3.3. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projektové dokumentace Návrh stavby jsou pro potřeby této smlouvy definovány profesním dokumentem České komory architektů "Standardy výkonů a dokumentace".
- 3.4. Formální, rozsahové a obsahové náležitosti projekční fáze PD pro společné územní a stavební řízení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr jsou pro potřeby této smlouvy definovány zejména zákonem 183/2006 Sb., Stavební zákon, vyhláškou č.499/2006Sb., O dokumentaci staveb, vyhláškou 146/2008Sb., O rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, (přestávají platit 1.7.2023 nabytím účinnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) a vyhláškou 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky.
- 3.5. Vymezení řešeného území a stavební program stavby pro PD je dán zadávací dokumentací VZMR "Hlouška-1A.etapa regenerace" a přílohou č.1 této SOD.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit část díla uvedeného v čl. III smlouvy v rozsahu odst.3.3. - projektová dokumentace Návrh stavby - a odevzdat jej objednateli nejpozději do 6 měsíců od podpisu této SOD a to včetně nutného předjednání PD s DOSS, Policií ČR, správci sítí a dalšími budoucími účastníky územního a stavebního řízení.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit část díla uvedeného v čl. III smlouvy v rozsahu odst.3.4. - PD pro společné územní a stavební řízení včetně dokladů o projednání s DOSS, Policií ČR, správci sítí, ostatními účastníky územního a stavebního řízení, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - a odevzdat jej objednateli nejpozději do 12 měsíců od pokynu objednatele k zahájení prací na PD DÚR+DSP. Dílo bude odevzdáno včetně podané žádosti o zahájení společného řízení na příslušný stavební úřad.
- 4.3. Pokyn k zahájení prací na PD DÚR+DSP vydá objednatel písemně, nejdříve po odevzdání PD Návrh stavby a jeho projednání v orgánech města, nejpozději do 6 měsíců od odevzdání PD DÚR+DSP. V případě nevydání pokynu k zahájení prací na PD DÚR+DSP ze strany objednatele do 6 měsíců od odevzdání PD Návrh stavby bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této SOD o úpravě předmětu díla, změnách termínu plnění díla nebo o ukončení smlouvy.
- 4.4. V případě nespolutpůsobení objednatele díla ve smyslu odst. 9.2., vznesených požadavků DOSS nebo objednatele, které by znemožnily včasné plnění díla se strany dohody, že termíny ukončení a předání díla se prodlouží dodatkem k této SOD o dokladovanou dobu prodloužení.

V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle čl. III smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé části předmětu smlouvy takto:
 - 5.1.1. PD Návrh stavby rozsahu odst.3.3.,-Kč bez DPH (.....korunčeskýchbezDPH), tj.....,-Kč vč 21%DPH.
 - 5.1.2. PD DÚR+DSP v rozsahu odst.3.4. včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr, provedení IČ a žádosti o vydání stavebního povolení,-Kč bez DPH (.....korunčeskýchbezDPH), tj.....,-Kč vč 21%DPH.
- 5.2. Případné další potřebné práce a činnosti vzniklé dodatečnými požadavky objednatele, dalších dotčených stran či zásahem vyšší moci, budou po předložení nabídky zajištěny zhotovitelem a schválení objednatelem hrazeny jako vedlejší náklady.
- 5.3. Za vedlejší náklady budou kromě činností dle odst.5.3. dále pokládány:
 - a) náklady na pořízení vícetisků odevzdávané dokumentace

- b) legislativní poplatky
- c) náklady za výkony nepříslušející zhotoviteli, které zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě. Jedná se zejména o průzkumy, podklady, prezentační dokumentaci atd.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace za provedené práce bude probíhat po dílčích platbách:
 - 6.1.1. 100% z ceny dle odst.5.1.1. po odevzdání čistopisu PD Návrh stavby objednateli.
 - 6.1.2. 20% z ceny dle odst.5.1.2. po odevzdání čistopisu PD DÚR+DSP objednateli.
 - 6.1.3. 80% z ceny dle odst.5.1.2. po vydání stavebního povolení pro stavbu.
- 6.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zákonné údaje, zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, označení příslušného stupně PD, razítko a podpis oprávněné osoby, cenu, DPH.
- 6.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.6. Platby budou hrazeny převodními příkazy z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den úhrady se považuje den vystavení realizovatelného příkazu objednatele peněžnímu ústavu k připsání platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody účastníků, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení dle odst.12.4. a odst.12.5. k zastavení prací, předá zhotovitel objednateli rozpracovanou práci do 1 měsíce. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny dle této smlouvy.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zpracovaný podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností dle odst.3.2. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a při vynaložení všeho rozumného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Záruční doba počíná plynout ode dne protokolárního předání díla objednateli a běží po celou dobu přípravy dalších fází PD pro stavbu a dále potom po dobu stavební realizace stavby podle této PD a po dobu záruky této stavby, nejméně však 24 měsíců od odevzdání kompletního díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v záruční době bezplatně.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektu ve smyslu odst.7.5. do 14 dnů (v odůvodněných případech do 4 týdnů) od uplatnění oprávněné reklamace.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (email, dopis) prostřednictvím zástupce zmocněného jednat ve věcech technických.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za komplexnost díla co do jeho skladby dle odst.3.2. a dále za své případné subdodavatele (specializované projekční profese), kteří se na díle podíleli. Tímto není dotčena jejich odpovědnost za škody.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. III. v dohodnutém termínu dle odst.4.1. a 4.2. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné části ceny díla za každý den prodlení.
Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.2. Jestliže zhotovitel neodstraní případné záruční vady díla ve lhůtě podle odst.7.6., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které zhotovitel objednateli způsobí.
- 8.3. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí bezdůvodně od této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny díla. Tímto není dotčena odpovědnost za škody, které svým odstoupením smluvní strana druhé straně způsobí. Za bezdůvodné odstoupení od smlouvy se nepovažují důvody dle ustanovení odst.4.3.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

- 9.1. Zhotovitel vypracuje a odevzdá dílo objednateli v souladu s podmínkami smlouvy a v souladu s podklady předanými zhotoviteli dle bodu 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Podklady předá objednatel zhotoviteli v kompletním stavu v elektronické formě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
 - dopravní generel Kutná Hora, ČVUT v Praze, Fakulta dopravní, 2020 ve formátu *.pdf
 - informativní údaje o sítích TI poskytnutých vlastníky pro DTMM ve formátu *.dgn
 - výškopis a polohopis z DTMM ve formátu *.dgn
 - vyjádření k záměru (ŘSD ČR / RSD-135550/2022-1, Policie ČR, dopravní inspektorát KH / KRPS-230410-2/CJ-2022-010506-ZZ, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje / KRPS-248857-1/CJ-2022-0100DP, Město Kutná Hora, OSM / MKH_031894_2022_MAJ TO_MAB, VHS / 20221207, Gasnet / 5002675690, ČEZdistribuce / 0101797049U, ČEZ ICT / 0700595053, Cetin / 752287/22, Telco Pro Services / 0201457654, Vodafone / 221206-1404495931)Zhotovitel se zavazuje předáním uvedených podkladů respektovat autorská a ostatní práva autorů jednotlivých projektových dokumentací a vlastníků dat.
- 9.3. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezodkladně veškeré podklady, údaje a stanoviska (pokud se nebude jednat o činnost v rozsahu dodávky), jejichž nezbytnost se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 9.4. Objednatel může zplnomocnit druhou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.

X. Autorská práva

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely zakázky dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly:
 - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány.
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním

vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele

- objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů zhotovitele použít jakoukoliv část dokumentace zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu, v tištěné i elektronické podobě.

- objednatel je dále oprávněn při respektování autorských práv zhotovitele použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci případných výběrových řízení na zpracovatele dalších stupňů projektové dokumentace.

- 10.3. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovanosti projektu na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Místo a termín budou vždy předem dohodnuty.
- 11.2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a dodatky k této smlouvě.
- 11.3. Čistopis PD dle odst.3.3. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů), dále potom *.dwg (výkresová část), *.docx (textové části), *.xlsx (tabulky).
- 11.4. Čistopis PD dle odst.3.4. bude odevzdán v počtu 6 tištěných paré + 1 elektronicky na disku usb s formáty *.pdf (kompletní PD včetně textů, rozpočtů a výkazů výměr), dále potom *.dwg (výkresová část), *.docx (textové části), *.xlsx (tabulky, rozpočty a výkazy výměr).

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
- 12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že případné rozpory se pokusí nejdříve řešit smírnou cestou.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu zákona 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pojištěn pro výkon povolání autorizovaného architekta.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na činnosti kterékoliv ze smluvních stran a nemohou být jimi ovlivněny (válka, živelné pohromy, neplnění povinností orgánů státní správy co do včasnosti příslušných vyjádření ve smyslu správního řádu apod., pokud se nejedná o porušení ze strany žadatele jako je neúplnost DPS či chybné vyprojektování).
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvní povinnosti pokládají zejména:
- nedodání některé části díla zhotovitelem
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím toto prodlení zaviněno
 - nedodržení zaručených vlastností díla
 - déletrvající nesoučinnost objednatele dle čl. 9.2. této smlouvy o více jak 15 pracovních dnů, je-li jím tato nesoučinnost zaviněna
 - porušení autorských práv zhotovitele
 - prodlení s proplácením oprávněně vystavených faktur o více jak 15 pracovních dnů, je-li toto neproplácení zaviněno objednatelem
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pro každou smluvní stranu po dvou originálech.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kutná Hora R/...../23 ze dne2023
- 12.10. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách www.kutnahora.cz plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

V Kutné Hoře dne . .2023

V dne . .2023

objednatel :

zhotovitel :

.....
Mgr.Lukáš Seifert
starosta města

.....

Příloha č.1 /
vymezené území k řešení, pozemky v kú Kutná Hora: p.č. 2550, 2551, 3653, 3659,
4512/9, 4512/16, 4583, 4591/1, 4591/4

