

architektonická studie

**Krytý bazén a venkovní koupaliště
Kutná Hora Klimeška**

A - průvodní zpráva

11. 2023

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

A. 1.1. Údaje o stavbě

A. 1.1. a) název stavby

Krytý bazén a venkovní koupaliště Kutná Hora Klimeška

A. 1.1. b) místo stavby

Místo: Krytý plavecký stadion a Kutnohorská plovárna, TJ Sparta
Kutná Hora, z.s., Čáslavská 198, 284 01 Kutná Hora - Karlov,
areál Klimeška

Katastrální území: Kutná Hora [677710]

Okres: Kutná Hora

Kraj: Středočeský

A. 1.1. c) předmět projektové dokumentace

Architektonická studie

Studie je zpracovaná na základě požadavků objednatele. Předmětem dokumentace je rekonstrukce objektu krytého bazénu a bazénů venkovního koupaliště.

A. 1.2. Údaje o stavebníkovi

A. 1.2. a) obchodní firma, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor: Město Kutná Hora

IČ: 00236195

Adresa: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město

A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A. 1.3. a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla

firma CODE, s.r.o., IČ 492 86 960 , Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

A. 1. 3. b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Viktor Meduna

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993),
mobil: 602226029, e-mail: meduna@code-pce.cz

A. 1. 3. c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Profese	Zpracovatel	
Stavební řešení	Ing. Viktor Meduna	0700092
	Alena Zdražilová	
Konstrukční řešení	Ing. Prokop Jícha	0700042
Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Jaroslav Lněnička	0701194
Slaboproudá elektrotechnika	Ing. Otakar Šmíd	0008180
Zdravotní technika	Ing. Petr Kulička	0602151
Vytápění	Jiří Bartoň	0700675
Vzduchotechnika	Ing. Tomáš Měkota	0700994
Bazénová technologie	Martin Křišťan	
Měření a regulace	Ing. Martin Krois	0701189
Exteriéry a interiéry	Ing. arch. Karel Rothanzl	
Interiéry	Ing. Radka Voráčová	0011860
Organizace výstavby	Ing. Stanislav Smugala, Ph.D.	

A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výkresová dokumentace architektonické studie je rozdělena na stavební část (stávající stav a navrhované řešení), vizualizace (exteriéry a interiéry). Textově jsou zahrnuty části konstrukční, vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, silnoproud, slaboproud, měření a regulace a bazénová technologie.

Organizace výstavby se zabývá časovým harmonogramem výrobního procesu stavby. Je doplněna výpočtem předpokládaných investičních nákladů.

Obsah dokumentace:**A - Průvodní zpráva****C - Situace**

1. Situace širších vztahů
2. Zastavovací situační výkres

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**D1 - Stávající stav**

- 1.000 - architektonické a stavebně technické řešení

D2 - Navrhované řešení

- 1.000 - architektonické a stavebně technické řešení
- 2.000 - konstrukční řešení
- 4.100 - zařízení pro vytápění staveb
- 4.300 - zařízení vzduchotechniky
- 4.500 - zdravotně technické instalace
- 4.600 - bazénová technologie
- 4.700 - zařízení silnoproudé elektrotechniky
- 4.800 - zařízení slaboproudé elektrotechniky
- 4.900 - měření a regulace
- 5.000 - nerezové konstrukce krytého bazénu a venkovních bazénů

E - Architektonicko-výtvarné řešení

- 1 - exteriér
- 2 - interiér

F - Provedení POV a navazujících dokumentů**H - Nákladová část**

Výpočet předpokládaných investičních nákladů

A. 3. Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele - SoD - vydaná 25.9. 2023
- Analýza stávajícího stavu Krytého plaveckého bazénu a koupaliště v Kutné Hoře včetně výkresů stávajícího stavu - vydání 31.5. 2023
- neúplná původní dokumentace
- geodetické zaměření území poskytnuté objednatelem
- prohlídky staveniště provedené zpracovateli jednotlivých profesí
- fotodokumentace pořízená zpracovatelem
- katastrální mapy
- konzultace rozpracovanosti s objednatelem a provozovatelem 21.9., 27.9., 4.10., 13.10., 22.11. 2023

Studie je dle zadání zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Studie má sloužit pro zorientování se v jednotlivých částech stavby a jako reálná nabídka pro zatraktivnění objektu krytého plaveckého bazénu. Je výsledkem dialogu mezi investorem a architektem. Není primárně určena ke komunikaci s úřady.

A. 4. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území Kutná Hora [677710]

Parcelní čísla: st. 3337/3, 3337/14, 3337/16

A. 5. Popis území

Areál krytého bazénu a venkovního koupaliště se nachází ve středu města. Poblíž je parkoviště.

Plavecký bazén je přístupný z veřejného chodníku, areál koupaliště je oplocený a má vstup bránou.

Rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem. Dotčené pozemky se nenacházejí v záplavovém území. Stavební činnost bude probíhat na pozemcích vlastníka - objednatele studie. Ochranné pásmo eventuálně vznikající trafostanice je uvnitř areálu. Kácení dřevin - pouze části živého plotu podél oplocení, by bylo prováděno pouze v případě výstavby posilující trafostanice. Nedojde k záborům zemědělských pozemků. Objekty zůstanou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se i napojení na stávající inženýrské sítě, napojení jsou řešena variantně v textových zprávách jednotlivých profesí. Pro zadržení srážkové vody na pozemku bude vybudovaná retenční akumulární nádrž s přepadem do stávající kanalizace. Případné napojení nové trafostanice ze stávající trafostanice a napojení krytého bazénu z nové trafostanice je uvnitř areálu koupaliště. V případě varianty zásobování teplem napojeným na tepelný přivaděč od centrální výtopy směrem ke kotelně Hlouška by byla trasa vedena podél ulice Čáslavská v délce cca 350 m.

Bourací práce budou probíhat převážně uvnitř objektu krytého bazénu.

A. 6. Popis stavby

Záměrem investora je vytvoření uceleného sportovního areálu, který bude splňovat aktuální požadavky obyvatel města. Pro zatraktivnění sportovního zařízení pro návštěvníky, modernizaci technických a technologických zařízení, pro sanaci stávajících konstrukcí a pro zvýšení hospodárnosti je navrhována celková rekonstrukce objektu krytého bazénu a vyvložkování bazénů venkovního koupaliště.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel užívání se nemění. Samozřejmostí je navržení v takovém provedení, aby stavba umožnila bezpečné užívání. Bezbariérovost zůstává zachována. Rozměry stávajících bazénů jsou mírně přizpůsobeny požadavkům nerezového vyvložkování, zásadní délky plaveckých bazénů zůstávají 25 m.

Rekonstrukce KPB (plaveckého stadionu) se zabývá zřízením wellness v 1. np na místě současného fitness studia, změnami dispozice především v šatnách 1. np, vyvložkováním

plaveckého i výukového bazénu, doplnění atrakcí dětského bazénu, zřízením saunového světa a ubytovny v 1. pp, zateplením fasád objektu, sanací vytipovaných stávajících konstrukcí, celkovou výměnou konstrukce střechy, úpravou nových povrchů. Změny zahrnují i nové technické rozvody. Uplatní se nový vstupní a odbavovací systém.

Tvarové řešení s dominantní pultovou střechou s přesahem po celém obvodu zůstává zachováno. Vnější plášť objektu je navržen ve střízlivé kombinaci velkoformátového bílého obkladu, cementové stěrky a pohledového betonu. Výplně otvorů fasády budou hliníkové.

Nová technologická vybavení přinesou mimo modernizaci i provozní finanční úspory. Úpravy a doplnění nové nabídky sportovní veřejnosti přispějí ke zhodnocení stávající budovy plaveckého stadionu. Návrhy jsou obsaženy ve výkresových přílohách. Předpokládá se provedení rekonstrukce jako celek. Zřízení občerstvení nebylo z kapacitních důvodů požadováno.

Účelem rekonstrukce venkovních bazénů je zkvalitnění povrchu bazénů, dosažení jejich těsnosti, eventuálně rozšíření nabídky atrakcí. Dojde k vyvložkování bazénů nerezovými plechy se zachováním tvarů bazénů doplněnými novými přístupovými schodišti. Tobogány zůstávají stávající. V návaznosti na konstrukce přelivu bazénů budou upraveny i okolní zpevněné plochy ochozu.

A. 7. Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v samostatné části dokumentace.

Listopad 2023

Ing. Meduna Viktor
Zdražilová Alena