



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz



100.

V Kutné Hoře dne: 19.11.2021

Spis. zn.: SÚ.- 158452/2021/Ku

Č.j. MKH/177449/2021

Vyřizuje: Kůrka

Telefon: 327710163

E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.10.2021 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "stavebník"), které zastupuje **Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, (Ing. Jiří Janál, vedoucí odboru), Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora** a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **parkoviště, vč. chodníků, lávky pro pěší, přístřešku s WC, retenčně akumulací nádrže na dešťové vody, terénních a sadových úprav, mobiliáře a informačních prvků** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4, 779/7, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

- **parkoviště** – plocha, kde budou vodorovným dopravním značením vyznačena jednotlivá stání pro automobily a autobusy a zbylá plocha bude sloužit průjezdu vozidel. Na veřejné komunikace bude parkoviště napojeno dvěma jednosměrnými komunikacemi – jedna jako vjezd ze silnice III/03322 a druhá jako výjezd na silnici I/2. Šířka vjezdu je navržena 7,5m pro umožnění vjezdu i třinápravových autobusů. Je navrženo 8 šikmých parkovacích stání pro autobusy a 50 stání pro osobní automobily. Z těchto stání budou 3 vyhrazena pro ZTP s přímým přístupem na chodník. Plocha parkoviště navržena dlážděná kamennými kostkami s obloukovou vazbou, dělicí ostrůvky jsou navrženy s vazbou rádkovou. Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením a budou v jedné úrovni, dělicí ostrůvky budou vyznačeny opticky zapuštěnými obrubníky a jinou vazbou dlažby. Po obvodu bude parkoviště lemováno žulovými obrubníky (rozhraní parkovacích stání, chodníku a stání pro ZTP). Výškové rozdíly obrubníků budou vyrovnány náběhy.

- chodníky dlážděné – chodníky a plocha pod průchozím přístřeškem (celkem cca 800 m²). Páteční chodník podél jižní hrany parkoviště je navržen šířky 3,5m a propojí na západě chodník podél silnice III /03322 a na východě výhledově klášterní zahradu lávkou k plánované bráně do zahrady. Dále jsou navrženy 2 propojovací chodníky šířky 1,5m v severojižním směru, které propojí páteční chodník se stávajícím chodníkem podél ulice Vítězná a další propojovací chodník podél výjezdu z parkoviště. Stávající chodník podél ul. Vítězná bude doplněn podél výjezdu z parkoviště po obou stranách nároží a zřízeno místo pro přecházení. Chodníky budou provedeny s krytem z drobné žulové dlažby. Na straně odlehle od vozovky bude žulový krajník zvýšený na nášlap tvořit vodící linii. U chodníků nepřiléhajících k vozovce bude na vyšší straně zvýšený krajník tvořit vodící linii a na opačné straně krajník zapuštěný pro umožnění odtoku srážkové vody do přilehlé zeleně. Na straně vozovky budou obrubníky v místech pro přecházení a na rozhraní s místy pro ZTP sníženy.
- chodníky mlatové – navrženy pro vytvoření pobytové rozptylové a pobytové plochy pro cestující. Pobytová plocha parku bude částečně srovnána do roviny a provedena v mlatu (vrstvy z drčeného kameniva a povrch z prosivky). Po obvodu (na rozhraní se zelení) budou tyto chodníky lemovány zapuštěnými krajníky. Rostlý terén ohraničí plochu parkoviště a bude měkce modelován.
- lávka pro pěší – lávka přes stávající terénní sníženinu. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovými žárově zinkovanými nosníky. Pochozí plocha bude tvořena dřevěným nebo ocelovým roštem.
- přístřešek s WC – průchozí přístřešek, který je tvořen ŽB střešní deskou s atikou, která bude mít povlakovou krytinu a bude vyspádována k otvoru ø 3,0m, kterým povede strom. Střešní deska bude uložena na kruhových sloupech. Celá konstrukce bude bez povrchových úprav – pohledový beton. Pod přístřeškem bude zděný objekt se 3 záchody (muži, ženy a bezbariérové).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
9. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora.
10. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.1.2021, zn. 210113-1313246255 ke stavbě.
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – vyjádření ze dne 2.6.2021, zn. 3328b/21/21-21200-Ny k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 1.6.2018, zn. 4111/18/KSUS/KHT/Rys k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – vyjádření ze dne 12.4.2021, č.j. MKH/005830/2021/INV TEC/MAB k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.1.2021, zn. 5002290964 k povolení stavby.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. – vyjádření ze dne 28.1.2021, č.j. 20210038/TPČ k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26.1.2021, č.j. 513182/21 o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a podmínkách její ochrany.
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 26.1.2021, zn. 001112664984 k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 28.1.2021, sp. zn. MKH/005763/2021/02/ZPR/KoK k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 25.1.2021, spis. zn. MKH/005772/2021/02 k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 22.2.2021, č.j. KRPS-14163-3/ČJ-2021-010506-ZZ k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – stanovisko ze dne 22.1.2021, č.j. 008524/2021/KUSK-DOP/Nech k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 22.3.2021, č.j. KHSSC 02386/2020 k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora.

Odůvodnění:

Dne 12.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ.- 073954/2018/Ku dne 5.12.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 22.2.2021, č.j. KRPS-14163-3/ČJ-2021-010506-ZZ k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 12.4.2021, spis. zn. MKH/005768/2021/05 ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 28.1.2021, sp. zn. MKH/005763/2021/02/ZPR/KoK k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 25.1.2021, spis. zn. MKH/005772/2021/02 k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – stanovisko ze dne 22.1.2021, č.j. 008524/2021/KUSK-DOP/Nech k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 22.3.2021, č.j. KHSSC 02386/2020 k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 8.2.2021, ev. č. KH-36-2/2021/PD k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Karel Schwarzenberg, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: stanoviska a vyjádření účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Karel Schwarzenberg, Sýkořice č.p. 83, 270 24 Zbečno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01
Kutná Hora 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284
01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:
2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8