|  |  |
| --- | --- |
|  | MĚSTO KUTNÁ HORA Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195  odbor správy majetku  tel.: 327 710 111 ID: b6bfx3, www.mu.kutnahora.cz |

|  |  |
| --- | --- |
| Vyřizuje: | Pavel Procházka |
| Tel.: | 327 710 189 |
| E-mail: | prochazkap@mu.kutnahora.cz |
| Datum: | 20. 3. 2025 |

# DOKUMENTACE PRŮBĚHU POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

**VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

s názvem:

**„Přestavba bytu č. 2, Jánské náměstí 540, Kutná Hora“**

(dále jen: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Kutná Hora

**Se sídlem:** Havlíčkovo náměstí. 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Zadavatele zastupuje:** Mgr. Lukáš SEIFERT, starosta města

**IČO:** 00236195

**Druh zadávacího řízení**: dle § 27 v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) poptávkové řízení vedené mimo režim zadávacích řízení vymezených § 3 zákona.

**VÝZVA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ**

**K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A K PODÁNÍ NABÍDKY**

(dále jen: „výzva“)

V pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v poptávkovém řízení mimo režim zadávacích řízení zákona,

**Vás tímto vyzývám**

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

**1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| **Základní identifikační údaje zadavatele** | |
| **Název veřejného zadavatele:** | Město Kutná Hora |
| **Stát, okres, obec:** | CZ, 0205 Kutná Hora, Kutná Hora |
| **Ulice, číslo popisné, PSČ:** | Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 |
| **IČO:** | 00236195 |
| **DIČ:** | CZ00236195 |
| **Osoby oprávněné jednat za zadavatele:** | Mgr. Lukáš SEIFERT, starosta města |
| **Pověřená osoba zadavatele pro veřejnou zakázku** | |
| **Jméno a příjmení:** | Pavel Procházka |
| **Organizace, adresa sídla:** | Městský úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, |
| **Telefon:** | 327 710 189, 606 616 309, |
| **E-mail:** | prochazkap@mu.kutnahora.cz |

**II. Použité pojmy**

|  |  |
| --- | --- |
| **pojem** | **vysvětlení pojmu** |
| **dodavatel** | fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat námi požadované zboží, je schopna poskytnout námi požadovanou službu nebo je schopna provést námi požadované stavební práce a posléze se i případně může účastnit či se účastní poptávkového řízení |
| **kvalifikace dodavatele** | způsobilost dodavatele pro plnění VZMR, kterou dodavatel prokazuje způsobem a v rozsahu dle požadavků zadavatele |
| **zadávací dokumentace** | soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů zadavatele v písemné podobě obsahující zadávací podmínky |
| **zadávací podmínky** | veškeré požadavky, podmínky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k účasti v poptávce, k sestavení nabídky, k průběhu poptávky, k hodnocení nabídek nebo k sestavení návrhu smlouvy |
| **nabídka** | je souborem dokumentů, listin a údajů v písemné podobě sestaveným dodavatelem dle zadávacích podmínek |
| **zadávací lhůta** | doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky |

**III. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh veřejné zakázky:** | Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce |
| **Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:** | Předmětem zakázky je přestavba bytu č. 2 (51,75m2) v 1. patře objektu na Jánském náměstí 540, Kutná Hora – Vnitřní Město. Dispozice bytu zůstávají zachovány. Jedná se o přestavbu společné koupelny s WC, výměnu kuchyňské linky a podlahových krytin, kompletní výměnu elektroinstalace, atd. Veškeré dodávky a práce jsou podrobně popsané v projektové dokumentaci č. 25 - 01 s názvem: „Přestavba bytu Jánské náměstí 540/10, byt č. 2“, vypracované v únoru 2025 projekční kanceláří Stavonel (PD je elektronickou přílohou zadávací dokumentace). |
| **Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:** | Dodržení technologických postupů daných výrobci jednotlivých použitých materiálů.  Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního výkazu výměr provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položek výkazu výměr ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulaci a krycí list.  Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní bytové jednotky. Krátkodobě může po dobu provádění stavebních prací dojít k nárůstu prašnosti a hlučnosti. Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech pondělí – pátek v denní době od min. 7:30 – max. 18:00. V případě potřeby je možné provádět stavební práce o víkendu a to max. 2x za kalendářní měsíc, v době od min. 9:00 – max. do 16:00.  Úklidové práce společných prostor dotčených stavbou budou prováděny denně.  Záruční doba na dodávku a montáž je minimálně 60 měsíců. |
| **Místo plnění veřejné zakázky:** | Byt č. 2 v prvním patře domu na Jánském náměstí 540,  284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, parcelní číslo: 91 v k.ú. Kutná Hora |
| **Termín realizace veřejné zakázky:** | **Předání stavby: květen 2025**  **Dokončení a předání díla: srpen 2025** |

**IV. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

|  |  |
| --- | --- |
| **Termín prohlídky:** | **27. 3. 2025 v 10:00 hodin** |
| **Místo a doba srazu účastníků prohlídky:** | Před kovanou bránou domu na Jánském náměstí 540,  284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město, parcelní číslo: 91 v k.ú. Kutná Hora. |
| **Předmět prohlídky:** | Vizuální informace o místu a předmětu VZ |

**V. Lhůta a místo pro podání nabídek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Místo podání či doručení nabídek:** | na adrese sídla zadavatele |
| **Způsob podání nabídek:** | Poštou, kurýrní službou nebo osobně v pracovní době na podatelnu zadavatele na adrese Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Nabídka bude doručena v zapečetěné obálce a označena nápisem: „NEOTVÍRAT – POPTÁVKA – 540 BYT 2“ |
| **Obsah nabídek:** | Viz příloha č.1 této výzvy |
| **Lhůta pro podání nabídek:** | **23. 4. 2025 do 11.00  hodin** |

**VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prokázání profesních, technických**  **a dalších kvalifikačních předpokladů:** | Dodavatel předloží:  Doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění, která musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ-živnostenské oprávnění pro provádění staveb.  Výpis z obchodního rejstříku, pakliže je do něj dodavatel zapsán. |

**VII. Hodnotící kriteria**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je:** | nejnižší nabídková cena uvedená celkem v Kč  včetně daně z přidané hodnoty |

**VIII. Ostatní podmínky a sdělení zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| **Varianty nabídky:** | nejsou přípustné |
| **Zadání veřejné zakázky na části:** | není uplatněno |
| **Další sdělení zadavatele:**   * Nabídky obsahující řešení nesplňující závazné technické a prováděcí podmínky budou z poptávkového řízení vyřazeny. * Vybraný dodavatel bude následně dle potřeby zadavatele vyzván k  jednání o uzavření smlouvy o dílo. * Případné dotazy k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky zasílejte písemnou elektronickou formou e-mailem na adresu pověřené osoby nejdéle do dne 31. 3. 2025 do 11.00 hodin. * Podáním nabídky dodavatele nevznikají žádná práva dodavatelů uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky. * Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně. * Podání jakýchkoliv námitek k průběhu poptávkového řízení není zadavatelem umožněno. * Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku bez variantního řešení. | |

**IX. Vyhrazená práva zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zadavatel si pro toto poptávkové řízení vyhrazuje práva:** | - zrušit kdykoliv zadávání této veřejné zakázky  - nevybrat žádného z dodavatelů  - neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů  - měnit nebo doplnit podmínky poptávky v jejím průběhu  - s vybraným dodavatelem dále o návrhu smlouvy jednat  a upřesnit si jeho konečnou podobu  - pokud budou podány neúplné nabídky nebo všechny nabídky budou vyřazeny, jednat s dodavateli, kteří podali nabídky, o podmínkách směřujících k uzavření smlouvy způsobem a v rozsahu stanoveným zadavatelem |

**X. Zadávací lhůta**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zadávací lhůta** | Zadavatel stanovil dobu, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem své nabídky do dne 31. 8. 2025 |

V Kutné Hoře dne: 21.3.2025

Ing. Blanka Maternová

vedoucí odboru správy majetku

Příloha č. 1 : Požadavky zadavatele na sestavení nabídky

Příloha č. 2 : Tabulka – vyplněnou vložit do obálky s nabídkou

Příloha č. 3 : Fotografie objektu a situace - katastrální mapa

Příloha č. 4 : Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6: PD (elektronická příloha zadávací dokumentace)

Příloha č. 1: Požadavky zadavatele na sestavení nabídky

**Příloha č. 1 VÝZVY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

s názvem

**„Přestavba bytu č. 2, Jánské náměstí 540, Kutná Hora“**

##### POŽADAVKY ZADAVATELE NA SESTAVENÍ NABÍDKY

##### dle níže uvedeného obsahu, členění a řazení jednotlivých položek

**Nabídku předloží dodavatel dle níže uvedeného obsahu, členění a řazení jednotlivých částí:**

**1. Základní údaje o firmě**

Obsahuje: - název firmy a adresa sídla, IČO, kontakt

- kontaktní osoby / osoby pověřené k jednání

- stručný popis předmětu činnosti firmy a personálního obsazení.

**2. Kvalifikační předpoklady**

-Doklady (jejich kopie) prokazující příslušná živnostenská oprávnění, která musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ- živnostenské oprávnění pro provádění staveb

- Kopie Výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů, pakliže je do něj dodavatel zapsán

-Seznam referenčních zakázek obdobného charakteru, ve kterém musí dodavatel prokázat, že za posledních 5 let realizoval minimálně 3 zakázky s tímto předmětem plnění

**3. Nabídková cena veřejné zakázky**

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v korunách českých bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Součástí nabídkové ceny bude dopravné a veškeré další náklady uchazeče nutné pro plnění zakázky. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je výkaz výměr předložený zadavatelem jako příloha této zadávací dokumentace, s položkami a množstevními údaji předpokládanými zadavatelem jako nezbytnými pro realizaci zakázky. Množstevní údaje obsažené ve výkazu výměr jsou pouze orientační a bez záruky správnosti obsahu i samotných množstevních údajů pro vypracování výkazu výměr a uchazeči slouží výhradně pro informativní účely. Uchazeč je plně odpovědný za ověření úplnosti výkazů výměr a za případné stanovení dodatečných položek a vlastních množstevních údajů pro sestavení nabídky a nabídkové ceny. Uchazeč odpovídá za to, že nabídková cena bude zahrnovat veškeré položky a náklady nezbytné pro realizaci díla, které bude plně funkční, bez vad a bude mít všechny vlastnosti popsané projektovou dokumentací.

Uchazeč odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů do nabídkové ceny a za úplnost ocenění jednotkových cen a zahrnutí veškerých nákladů souvisejících s kompletním zhotovením nebo dodáním dané položky, včetně nákladů na dopravu do místa plnění zakázky a nákladů souvisejících se specifickým místem plnění zakázky, pokud není výslovně uvedeno jinak

**4. Smlouva o dílo**

Dodavatel předloží jeho statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou jednat jménem či za dodavatele podepsaný návrh smlouvy o provedení díla (v tištěné i elektronické formě), vypracovaný v souladu s Občanským zákoníkem.

Var. 1) Dodavatel do nabídky vloží návrh smlouvy na základě závazného vzoru smlouvy předloženého zadavatelem.

Var. 2) Dodavatel bude respektovat a do svého návrhu smlouvy o dílo uvede tyto podmínky stanovené zadavatelem: „Závěrečná faktura bude vystavena dodavatelem po převzetí dokončené veřejné zakázky. Faktury jsou hrazeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Zálohy zadavatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 21 dnů od doručení zadavateli.“

**5. Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Přihlášením do výběrového řízení uděluje každý uchazeč souhlas se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje budou zpracovány pro účely provedení výběrového řízení. Uchazeč svojí účastí ve výběrovém řízení prohlašuje, že je obeznámen se svými právy v souvislosti s přístupem k informacím a jejich ochraně podle §12

a §21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2: Tabulka – **vyplněnou vložit do obálky s nabídkou!!!**

|  |  |
| --- | --- |
| **„Přestavba bytu č. 2, Jánské náměstí 540, Kutná Hora“** | |
|  |  |
| Zhotovitel: |  |
| Kontaktní osoba: |  |
| Se sídlem: |  |
| Zapsaná v obchodním rejstříku: |  |
| IČ: |  |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zastoupená: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |
| Web: |  |
|  |  |
| Nabídková cena  bez DPH: |  |
| 12 % DPH: |  |
| Nabídková cena včetně DPH: |  |
| Záruční doba: |  |
| Lhůta dodání díla: |  |

Příloha č. 3 : Fotografie objektu a katastrální mapy





Příloha č. 4 : Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

oprávněný zástupce: Mgr. Lukáš SEIFERT, starosta města

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Bankovní spojení: ČS Kutná Hora

Číslo účtu: 27-4444212389/0800

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel: ………………………………**

se sídlem: ………………………………

### zapsaná v obch. rejstříku: ………………………………

oprávněný zástupce: ………………………………

IČO: ………………………………

DIČ: ………………………………

Bankovní spojení: ………………………………

Číslo účtu: ………………………………

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

**Článek I.**

**Předmět plnění smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby **„Přestavba bytu č. 2, Jánské náměstí 540, Kutná Hora“** dle projektové dokumentace č. 25 - 01 s názvem „Přestavba bytu Jánské náměstí 540/10, byt č. 2“ vypracované firmou Stavonel v únoru 2025 a dle dokumentace průběhu zadávacího řízení zpracované Pavlem Procházkou, referentem odboru správy majetku Města Kutná Hora dne 20. 3. 2025.

Předmětem této smlouvy o dílo jsou veškeré dodávky a práce obsažené v projektové dokumentaci, dokumentaci zadávacího řízení, ve výkazu výměr (EL, PC, SDK), technickém popisu a to v písemné nebo grafické části. Předmětem smlouvy jsou veškeré dodávky a práce obsažené nebo vyplývající z kteréhokoli z uvedených dokumentů, i když jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z některého z nich. Zhotovitel podpisem níže stvrzuje, že veškeré výše uvedené dokumenty od objednatele obdržel před podpisem této smlouvy, je si zcela vědom jejich obsahu a ověřil a potvrzuje správnost výměr uvedených v zadávací

dokumentaci. Předmětem díla je rovněž ekologická likvidace veškerého odpadu včetně uložení odpadu na skládku. S tím spojené náklady nese zhotovitel.

* 1. Místem plnění veřejné zakázky je bytová jednotka č. 2 v domě č.p. 540, na Jánském náměstí, Kutná Hora – Vnitřní Město, parc. č. 91, v k.ú. Kutná Hora.

* 1. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této Smlouvy a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

**Článek II.**

**Termíny plnění**

2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1.1 v těchto termínech:

předání stavby:  **? květen 2025**

dokončení a předání díla do:  **31. srpen 2025**

2.2. Termín dokončení díla může být po dohodě účastníků přiměřeně prodloužen při znemožnění provádění prací nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

**Článek III.**

**Cena díla**

3.1. Cena za celé dílo dle bodu 1.1. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **…………… Kč bez DPH**, a to jako **cena nejvýše přípustná** s tím, že Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností**.** Objednatel prohlašuje, žepředmět objednávky bude proveden na objektu, který **je plněpoužíván k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

3.2. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (vícepráce), mohou být další práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rovněž ujednání o ceně víceprací. V případě provedení víceprací bez písemného dodatku ke smlouvě a ujednání o ceně, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených víceprací. Pro placení těchto víceprací  platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v  ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla dle čl. I. této smlouvy.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
  2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21 dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.
  3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k dílu**

* 1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
  2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

**Článek VI.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou:

ve věcech technických: Pavel Procházka, referent odboru správy majetku,

Město Kutná Hora, tel: 327 710 189, 606 616 309

e-mail: prochazkap@mu.kutnahora.cz

* 1. Oprávněným zástupcem zhotovitele je:

ve věcech smluvních: ………………, jednatel

tel.: …………..., e-mail: ……….@.....................

ve věcech technických: ………………, technik

tel.: …………..., e-mail: ……….@.....................

**Článek VII.**

**Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s  obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Pouze

s předchozím písemným souhlasem objednatele může pověřit k provedení části díla

podle bodu 1.1. jinou osobu.

Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pověří-li zhotovitel k provedení části díla jinou osobu bez souhlasu objednatele, považuje se to za závažné porušení smlouvy a ustanovení § 2914 druhá věta Občanského zákoníku, se zhotovitel nemůže dovolávat.

7.4. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, prosté faktických vad a práv třetích osob.

7.5. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a případně osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, nebo dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel při předání – převzetí díla dle čl. VIII. objednateli.

7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

7.7. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

7.8. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové a zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené projektové a  zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené

projektové a zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem.

7.10. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.9., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové a zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

7.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

* 1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
  2. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z důvodu na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

**Článek VIII.**

**Splnění a předání díla**

8.1. Zhotovitel je povinen splnit svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle a v souladu se čl. I odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Zhotovitel splní své závazky vyplývající z této smlouvy předáním úplného předmětu díla určeného v čl. I. této smlouvy, bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.

K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Pokud při předání a převzetí díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se v zápise o průběhu předání díla a bude stanoven termín jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním díla dle čl. XI. odst. 11. 1. této smlouvy, pokud nedošlo k takovému neúspěšnému předání a převzetí před termínem stanoveným v čl. II. pro dokončení a předání díla.

V případě, že termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků nebude stanoven dohodou účastníků, činí 15 dnů.

V novém termínu bude dílo předáno dnem, kdy budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny, za podmínky, že tato skutečnost bude potvrzena objednatelem v novém zápise o předání a převzetí díla.

Pokud zhotovitel vady nebo nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel zajistit odstranění vad a nedodělků způsobem, který uzná za vhodné a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který se k úhradě takových nákladů tímto zavazuje a souhlasí s tím, aby byly započteny proti jeho nároku na zaplacení ceny díla.

**Článek IX.**

**Záruka za jakost díla**

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v den předání a převzetí a vyjdou najevo v záruční době, a rovněž odpovídá za vady, které na předmětu díla v záruční době vzniknou. Dále zhotovitel přebírá závazek, že po záruční dobu bude dodané dílo jako celek i jednotlivé části díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti.
  2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí bezvadného a řádně dokončeného díla, dle čl. VIII. této smlouvy.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
  4. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady a v případě odstranění vad, které nejsou záruční. Pokud k nedovolenému zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost dotčené části díla.
  5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
  6. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud se nebude jednat o záruční vadu, zhotovitel na základě souhlasu objednatele předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. odst. 11. 2. této smlouvy.
  7. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli.
  8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou (vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

**Článek X.**

**Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo zahájeno insolvenční řízení zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Článek XI.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění reklamovaných vad díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

11.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli

úrok z prodlení v zákonné výši.

11.4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
  2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
  3. Smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
  4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
  5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kutná Hora.

Uzavření smlouvy odsouhlasilo vedení města usnesením č.: PV / 25 /…. / … ze dne ……... 2025

V Kutné Hoře dne V Kutné Hoře dne

Zhotovitel : **…………………………** Objednatel: **Město Kutná Hora**

...........…......……………………….. ..................…………………………..

**……………………… Mgr. Lukáš SEIFERT**

jednatel starosta města