

# **OBSAH:**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### **A.2. Vstupní podklady**

### **A.3. Údaje o území**

### **A.4. Údaje o stavbě**

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Území stavby**

### **B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1. Účel užívání
- B.2.2. Urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9. Hospodaření s energiemi
- B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí
- B.2.11. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4. Dopravní řešení**

### **B.5. Řešení vegetace a terénních úprav**

### **B.6. Vliv stavby na životní prostředí**

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

## **C. Situace**

### **C.2. Situace stavby 1:500**

## **A) Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### ***A.1.1. Údaje o stavbě***

Název: Stavební úpravy bytu č.3  
Místo: Kollárova 590, 284 01 Kutná Hora

#### ***A.1.2. Údaje o stavebníkovi***

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora

#### ***A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace***

Projektant: Kutnohorská stavební – projekce, Ing. Zuzana Hádková  
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora  
Autorizace: ČKAIT 007044  
Tel: 723 500 002 , IČO: 41427769

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Stávající dokumentace z roku 1969
- Požadavky investora
- Vlastní doměření

### **A.3. Údaje o území**

#### ***a) Rozsah řešeného území***

Objekt se nachází v Kutné Hoře v zastavěném území města. Stavební úpravy se týkají bytu č.3 ve 4. NP. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice. Stávající dispozice bytu nevyhovuje současným požadavkům na bydlení. .

#### ***b) Údaje o zvláštní ochraně území***

Dům leží v památkové rezervaci Kutná Hora.

#### ***c) Údaje o odtokových poměrech***

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

#### ***d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací***

Jedná se o stávající stavbu. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem**

Stavební úpravy se týkají bytu č.3 ve 4. NP a spočívají ve změně vnitřní dispozice.  
Územní rozhodnutí nebo územní souhlas se nevydává.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající stavbu - účel užívání odpovídá územnímu plánu. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné požadavky nejsou.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Navržené stavební úpravy se týkají budovy a pozemku je investor.

Parcelní číslo: 1080  
Obec: Kutná Hora  
Katastrální území: Kutná Hora  
Číslo LV: 10 001  
Výměra (m<sup>2</sup>): 469  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na parcele: čp. 590

#### **A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Jedná se o stavební úpravy bytu č. 3.

Navržené úpravy vycházejí z požadavků investora a splňují technické požadavky na stavby dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Bezbariérové užívání stavby – stávající.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Žádné požadavky nejsou.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Byt č.3 2+KK - podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>.

**i) Základní bilance stavby**

Tepelné ztráty bytu č.3 celkem 6.935,- W

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby)**

Stavba bude probíhat bez etapizace. Předpokládá se pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka a součinnost s uživatelem stavby.

Realizace se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.

**k) Orientační náklady stavby**

850 tis Kč.

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty. Technologická zařízení se zde nenacházejí.

## **B) Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební úpravy se týkají části prostor ve 4. NP ve stávajícím objektu. Objekt celý je vlastnictví investora.

**b) Provedené průzkumy**

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nevyskytují se zde žádná *ochranná a bezpečnostní pásma*

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor se navrženými stavebními úpravami nemění.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

**g) Požadavky na zábory ZPF**

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

**h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby**

**a) Funkční náplň stavby**

Funkční náplň stávající stavby se nemění. Byt č.3 původně 2+1 po rekonstrukci 2+KK.

**b) Základní kapacity funkčních jednotek**

Byt č.3 2+KK - podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>.

**c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Stavebními úpravami, nedojde k navýšení produkovaného množství odpadů a emisí, jejich likvidace je stávající.

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

**b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení**

Jedná se o stávající budovu. Vnější vzhled beze změn.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající bez úprav.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

**a) Stavební řešení**

Vybourají se nepotřebné příčky a nevyhovující části stávajících podlah.  
Zazdění nepotřebných otvorů, stavba nových příček dle navržené dispozice.  
Nové instalace – voda, kanalizace, topení a elektro.  
Nové podlahy včetně podkladních vrstev.  
*Vše podrobně popsáno v technické zprávě v části D1.1.*

**b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Nové příčky v bytě č. 3 budou zhotoveny ze sádkokartonu.  
*Další konstrukce jsou podrobně popsány v technické zprávě v části D1.1.*

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Byt bude vytápěn ze samostatného zdroje tepla – závěsný kondenzační plynový kotel 'Protherm'. Otopnou plochu v bytě budou tvořit desková ocelová tělesa 'Radik, v koupelně trubkové těleso 'Koralux Rondo Comfort. Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty v bytě bude zajištěn pomocí závěsného kondenzačního plynového kotle 'Protherm'.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Navržené stavební úpravy jsou dle ČSN 73 0834 – Změny staveb změnou skupiny I – s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Předmětem je pouze oprava či výměna jednotlivých stavebních konstrukcí, výměna a obnova technického zařízení budov – elektroinstalace, vodovod, kanalizace a změna vnitřního členění prostor.

Požadavky na změny skupiny I

- a) požární odolnost měněných stavebních konstrukcí se nesnižuje
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí není oproti původnímu stavu zhoršen
- c) požárně otevřené plochy se nemění
- d) nově zřizované prostupy stěnami jsou utěsněny dle ČSN 73 0810
- e) vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle ČSN 73 0872
- f) nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny dle ČSN 73 0810
- g) původní únikové cesty se nemění
- i) parametry zařízení umožňujících protipožární zásah se nemění
  - venkovní požární hydrant do 150 m
  - ruční hasicí přístroj RHP6 práškový
  - ohlášení telefonem
  - požární tabulky a řád
  - příjezdová komunikace přímo u objektu

Vše vyhovuje

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

#### ***a) Kritéria tepelně technického hodnocení***

Rekonstrukce bytu nevyžaduje zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

#### ***b) Energetická náročnost stavby***

Tepelné ztráty bytu č.3 celkem 6.935,- W

#### ***c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií***

Nejsou využity netradiční zdroje energií.

### **B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí**

#### **a) Vytápění:**

Je dimenzováno na teplotu obytných prostor 20°C, soc. zařízení na 24°C.

Objekt bude vytápěn pomocí nového plynového kotle.

#### **b) Ohřev teplé vody:**

Ohřev TUV pomocí plynového kotle, umístěným v koupelně.

**c) Větrání:**

Nucené odvětrání koupelny a WC pomocí podtlakového ventilátoru.  
Ostatní místnosti větrány přirozeně okny.

**d) Osvětlení:**

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12 464-1 tj. Obytné místnosti 300lx, chodby 100lx, tech. místnost 200lx. Podrobněji část elektro D1.4g .

Denní osvětlení dle ČSN 73 0580-1,2 v obytných místnostech minimální hodnota činitele denní osvětlenosti  $D_{min}= 1,5\%$  - vyhovuje.

**e) Proslunění:**

Obytné místnosti s okny orientovanými na západ jsou dne 1. března prosluněny.  
Požadavek ČSN 73 0580 na proslunění je splněn.

Navržený byt lze podle ČSN 73 0580 považovat za prosluněný protože:

Součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.

Obytná místnost se považuje za prosluněnou, jsou-li splněny následující podmínky zároveň:

*\* půdorysný úhel slunečních paprsků s hlavní přímkou roviny okenního otvoru musí být nejméně 25° a výška slunce nad horizontem nejméně 5 °;*

*\* otvory, kterými sluneční záření vniká do místnosti jsou zaskleny průhledným a barvy nezkrášlujícím materiálem, celková plocha otvorů je rovna nejméně 10 % podlahové plochy místnosti, přitom nejmenší rozměr osvětlovacího otvoru je 900 mm;*

*\* při jasné obloze (oblačnost se zanedbává) musí být dne 1.března a 21. června doba proslunění větší než 90 minut.*

**f) Akustika:**

V okolí navrženého bytu se nevyskytují žádné zdroje hluku.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávající situace.

Mezibytové příčky jsou zesíleny pomocí akustických SDK předstěn.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt neřeší.

**d) Ochrana před hlukem**



Projekt neřeší.

**c) Protipovodňová opatření**

Projekt neřeší.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Silnoproudá elektrotechnika**

Napojení bytu na rozvod el. energie NN bude ze stávajícího rozváděče RE v přízemí. Rozváděč RE a hlavní domovní rozvody nejsou předmětem tohoto projektu. Měření spotřeby el. energie bytu bude přímé. Hlavní jistič v elektroměrovém rozváděči RE navržen 25B/1.

Bilance el. energie pro 1 byt

osvětlení	1,1 kW
příprava pokrmů	2,2 kW
myčka, pračka	4,0 kW
ostatní spotřebiče	3,5kW
příkon instalovaný Pi -	10,8 kW
soudobost ? -	0,5
max. soudobý příkon Pb -	5,4 kW
výpočtový proud Ip -	23,5 A
předpokládaná roční spotřeba el. energie -	5,0 MWh

**b) Vodovod , Kanalizace**

Stávající.

### **B.4. Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení**

Stávající, projekt neřeší.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající, projekt neřeší.

**c) Doprava v klidu**

Stávající, projekt neřeší.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Stávající, projekt neřeší.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není požadováno.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není řešena.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### ***a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

### ***b) Odvodnění staveniště***

Stávající.

### ***c) Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení je stávající.

### ***d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, okolní pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví stavebníka.

### ***e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Nejsou.

### ***f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Nejsou.

### ***g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

### ***h) Bilance zemních prací***

Nejsou.

### ***i) Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

**j) Zásady BOZP**

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou.

**m) Postup výstavby, dílčí termíny**

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a dle finančních možností stavebníka.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – předpoklad cca 4 měsíce.

Orientační termíny:

Zahájení stavby: II. - III Q/2017

Lhůta výstavby: cca 4 měsíce

Plán kontrolních prohlídek stavby:

*1. Kontrolní prohlídka:*

Po odkrytí podlahy a stropní konstrukce

*2. Kontrolní prohlídka:*

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí příček, podlah, podhledů atd.

*3. Kontrolní prohlídka:*

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.