

STUPEŇ PROJEKTU

**Statické posouzení**

STAVBA	<b>OBJEKT č.p.87 HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ</b>
INVESTOR	<b>Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, 284 01</b>
OBJEDNATEL	<b>Město Kutná Hora Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, 284 01</b>
MÍSTO STAVBY	<b>Havlíčkovo náměstí 87/12, Kutná Hora, 284 01 parc.č.34, k.ú. Kutná Hora 677710</b>
ČÁST PROJEKTU	<b>prováděcí</b>
DÍL PROJEKTU	<b>Statické posouzení</b>
OBJEKT	<b>POSOUZENÍ KROVU A STŘECHY</b>

Revize	Datum	Popis revize
0	01.08.2017	1. vydání dokumentace

Číslo vyhotovení	Počet vyhotovení	Číslo svazku
	3	
	Číslo zakázky	Číslo sešitu
	2017161	

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Obsah

1.	Úvod.....	1
2.	Podklady, literatura, programy a materiály.....	2
3.	Popis objektu .....	2
4.	Požadavky objednatele .....	2
5.	Odhad nákladů.....	3
6.	Závěr.....	3
7.	Přílohy .....	4
8.	Podpisový list .....	4
9.	Fotodokumentace .....	5

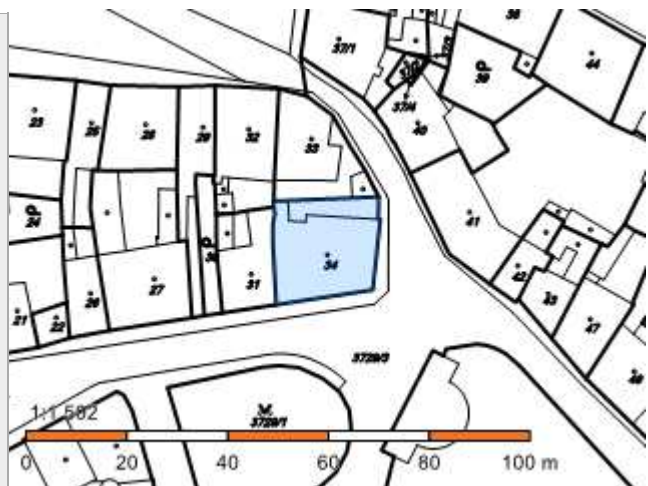
## 1. Úvod

Předkládaná projektová dokumentace obsahuje stavebně – technické a statické posouzení stávajícího objektu č.p. 87/15 v obci Kutná Hora na Havlíčkově náměstí, k.ú. Kutná Hora 677710.

Statické posouzení bylo zpracováno na základě požadavku: Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">34</a>
Obec:	<a href="#">Kutná Hora [533955]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kutná Hora [677710]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	395
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Kutná Hora-Vnitřní Město [402184]</a> ; č. p. 87; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">34</a>

Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 87</a>
Ulice:	<a href="#">Havlíčkovo náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Havlíčkovo náměstí 87/12</a>

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	

## 2. Podklady, literatura, programy a materiály

Podkladem pro zpracování statického posouzení byly :

- [ 1 ] Obhlídka na místě samém za účasti objednatele dne 11.7.2017
- [ 2 ] Informace o parcele
- [ 3 ] Snímek mapy
- [ 4 ] Jednání s objednatelem
- [ 5 ] Fotodokumentace provedená na místě
- [ 6 ] ČSN ISO 13882 (73 0038) Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- [ 7 ] ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení stavebních konstrukcí

## 3. Popis objektu

Jedná se o objekt využívaný městskou policií v centru Kutné Hory. Objekt má dvě nadzemní podlaží, je podsklepený a má půdní vestavbu, která byla provedena v 90.letech 20.století. Objekt má masivní smíšené zdivo, stropy jsou částečně klenbové a částečně dřevěné trémové. Krov je dřevěný vaznicový s krytinou z pálených tašek „bobrovek“ kladených dvojíř.

## 4. Požadavky objednatele

Předmětem posudku je zhodnocení stavu nezpevněné části krovu nad půdní vestavbou, stavu střešní krytiny, trhlin na zdivu a celkového stavebně technického stavu objektu.

**5. Odhad nákladů**

<b>Odhad nákladů na rekonstrukci střechy</b>		
<b>Část</b>	<b>Popis</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Demontáž krytiny	Demontáž krytiny, laťování, klempířských prvků, včetně likvidace – 450 m <sup>2</sup> * 200 Kč/m <sup>2</sup>	90.000,-
Nová krytina	Nová krytina včetně pokládky – 450 m <sup>2</sup> * 675 Kč/m <sup>2</sup>	303.750,-
Nové laťování	Nové laťování včetně práce – 450 m <sup>2</sup> * 130 Kč/m <sup>2</sup>	58.500,-
Nová fólie	Nová střešní hydroizolační fólie – 450 m <sup>2</sup> * 90 Kč/m <sup>2</sup>	40.500,-
Oplechování	Klempířské prvky, žlaby a svody	48.000,-
Přesun hmot	5% z celkové částky	27.000,-
Střešní okna	Výměna 9 ks střešních oken včetně práce a oplechování – 9 * 18.000,-	162.000,-
SDK u vikýřů	Oprava poničeného sádkartonového podhledu u dvou vikýřů – 30 m <sup>2</sup> * 1000 Kč/m <sup>2</sup>	30.000,-
Demolice komínů	Demolice nevyužitých komínů pod úroveň střešní konstrukce	70.000,-
Zajištění krovu	Zesílení poškozených, nebo zdeformovaných částí krovu v půdním prostoru	120.000,-
Zajištění trhlín říms	Zajištění trhlín např. vlepenou výztuží	50.000,-
<b>Celkem</b>		<b>999.750,-</b>

**6. Závěr**

Na základě obhlídky na místě samém a statických výpočtech konstatuji:

- a) Střešní krytina je za hranicí své životnosti, části tašek jsou poničené a rozlámané. Střešní latě jsou kladeny na stávající bednění a jsou místy deformované. Jako hydroizolační fólie zde byla v minulosti použita asfaltová lepenka „IPA“. Krytinu je nutné zcela vyměnit včetně laťování. Bude odstraněna i stávající asfaltová hydroizolace. Stávající bednění bude ponecháno a bude chemicky ošetřeno proti dřevokazným škůdcům a hnilobám. Nově bude položena kontaktní střešní hydroizolační fólie a nové laťování. Následně bude položena nová střešní pálená krytina s dvojitých bobrovek.

- b) Při výměně střešní krytiny bude provedeno i nové oplechování a dešťové svody.
- c) Část krovu, kde byla provedena půdní vestavba, byla staticky zajištěna. Krov v půdním prostoru je místy deformovaný a bude nutné po odkrytí střešní krytiny provést zesílení slabých prvků krovu pomocí přílozek a poškozené prvky bude nutné vyměnit.
- d) Při demontáži střešní krytiny budou zároveň ubourány nevyužité komíny pod úroveň střechy.
- e) Střešní okna jsou také za hranicí své životnosti a místi jimi zatéká. Střešní okna budou vyměněny za nové.
- f) Při výměně krytiny a zesílení krovu bude poničen SDK podhled nad dvěma vikýři. Sádrokartonový podhled bude po výměně krytiny v těchto místech opraven.
- g) Trhliny na fabionových římsách budou osekány a bude prohlédnut stav říms a následně bude provedeno zasanování trhlin například systémem helifix (tzv. sešítí trhlin vlepením výztuže).
- h) Stávající nosné konstrukce jsou z hlediska stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 137/1998 Sb. Vyhovující.
- i) Odhad nákladů na rekonstrukci v části 6. je pouze informativní a minimální. Upozorňuji, že cena se může při odkrývání a opravách stávajících konstrukcí výrazně lišit od odhadnutých!!

## **7. Přílohy**

[ 1 ] Fotodokumentace

## **8. Podpisový list**




Sestavil : Ing. Tomáš BALÁN .....  
Miskovice 163, Miskovice, 285 01


IČ: 746 96 131

V Miskovicích, srpen 2017

**9. Fotodokumentace**

<p><b>1</b></p>	<p>Celkový pohled na objekt č.p.87/12 na Havlíčkově náměstí v Kutné Hoře.</p>	
<p><b>2</b></p>	<p>Trhliny na fabionové římse.</p>	
<p><b>3</b></p>	<p>Některé deformované prvky krovu bude nutné zesílit pomocí příložek od odstranění střešní krytiny.</p>	

<p><b>4</b></p>	<p>Na bednění je použita hydroizolace z asfaltové lepenky.</p>	
<p><b>5</b></p>	<p>Nevyužitá komínová tělesa budou ubourána pod střešní krytinu.</p>	
<p><b>6</b></p>	<p>Střešní krytina je za hranicí své životnosti.</p>	

7	Bednění je míst poškozeno od zatékání do objektu.	
---	---	--